

## Zápis

z 40. zasedání Zastupitelstva obce Brniště konaného dne 20. dubna 2022 od 17:00  
v kulturním domě Velký Grunov

---

Návrh programu:

Program:

- 1) Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Udělení výjimky z počtu žáků ve třídě mateřské školy
- 5) Darovací smlouva na CAS 32 pro obec Všeň
- 6) Stanovení výše cen prodeje pozemků
- 7) Zpráva o hospodaření v obecních lesích za rok 2021
- 8) Záměr pronájmu nebytových prostor Velký Grunov – hospoda u sálu
- 9) Záměr pronájmu nebytových prostor Luhov – společenská místnost
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. VB 21481/IV-12-4021874 s ČEZ na pozemek p.č. 1185/5, 1185/3, 217/1, 1185/1, 217/2, 1188, 186/4, 1185/7 a 198/2 v k.ú. Velký Grunov
- 11) Smlouva o zřízení věcného břemene a služebnosti dohoda č. IV-12-4020232/VB/2 s ČEZ na pozemek p.č. 651/1 v k.ú. Luhov u Mimoně
- 12) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4018732/VB/01 s ČEZ na pozemek p.č. 1519/5 v k.ú. Brniště
- 13) Žádost o pronájem „kavárny“ v areálu Lesního zátiší na Brništskou pouť 2022
- 14) Žádost o finanční příspěvek pro Hospic sv. Zdislavy
- 15) Rozpočtové opatření č. 4
- 16) Diskuze
- 17) Závěr

### Zahájení a přivítání

Starosta přivítal zastupitele, občany, hosty a zahájil 40. zasedání zastupitelstva obce.

Starosta informoval přítomné zastupitele, občany a hosty, že z jednání zastupitelstva se bude pořizovat zvukový záznam dle Jednacího řádu obce Brniště článku 6 odst. 2, který bude sloužit ke zpracování zápisu z jednání.

Dále starosta vyzval přítomné, aby po dobu jednání byl dodržován jednací řád.

Zastupitelstvo obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích, je usnášeníschopné, kdy je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelé Kateřina Zdobinská a Petr Ječný se omluvili.

Zapisovatelkou dnešního zasedání zastupitelstva starosta jmenoval paní Jitku Hlavničkovou.

- 1) *Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu – jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva navrhuji Eduarda Václavíka a Marka Kulhánka.*

### Usnesení č. 68/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Eduarda Václavíka a Marka Kulhánka.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

2) *Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva – zápis byl ověřen bez připomínek.*

### **Usnesení č. 69/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 39. zasedání zastupitelstva.

*Hlasování:*

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

3) *Schválení programu zasedání zastupitelstva – tak, jak byl zveřejněn.*

### **Usnesení č. 70/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva, jak byl zveřejněn na pozvánce.

*Hlasování:*

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

4) *Udělení výjimky z počtu žáků ve třídě mateřské školy – o navýšení kapacity bylo potřeba z důvodu utečenců z Ukrajiny. Máme v obci děti, které mají povinnou předškolní docházkou. O navýšení bylo požádáno dle krizových zákonů. Navyšujeme z 51 na 55 žáků.*

### **Usnesení č. 71/2022**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že bylo požádáno o navýšení kapacity mateřské školy o 4 žáky, z 51 na 55 žáků.

*Hlasování:*

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

5) *Darovací smlouva na CAS 32 pro obec Všeň – jedná se o CAS 32, kterou jsme získali bezplatným převodem od HZS, nyní ji již nepotřebujeme, jelikož máme novou CAS 30. O tuto CAS požádala obec Všeň pro své hasiče, tento bezplatný převod schválil krajský ředitel HZS, tudíž ji můžeme převést.*

### **Usnesení č. 72/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu č.j.: HSLI-481-2/KŘ-EKO-29-2022 na CAS 32 pro obec Všeň se sídlem Všeň 10, 512 65 Všeň, IČ 00276278. Předmětem darovací smlouvy je speciální automobil cisternový TATRA T-815, CAS 32/8200/800-S3R, registrační značka: JN 66-40, VIN: TNU85PR26KK093147, rok výroby: 1989. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

*Hlasování:*

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

6) *Stanovení výše cen prodeje pozemků – poslední úpravu cen pozemků jsme prováděli v roce 2019, s ohledem na situaci, která v poslední době eskalovala ceny nemovitostí, je třeba upravit i ceny pozemků, které prodává obec.*

katastrální území	pozemky stavební zastavěné		pozemky stavební nezastavěné		zahrady		ostatní	
	2019	2022	2019	2022	2019	2022	2019	2022
Brniště	210,00 Kč	500,00 Kč	180,00 Kč	500,00 Kč	130,00 Kč	300,00 Kč	65,00 Kč	200,00 Kč
Hlemýždí	210,00 Kč	500,00 Kč	180,00 Kč	500,00 Kč	130,00 Kč	300,00 Kč	65,00 Kč	200,00 Kč
Velký Grunov	210,00 Kč	500,00 Kč	180,00 Kč	500,00 Kč	130,00 Kč	300,00 Kč	65,00 Kč	200,00 Kč
Luhov u Mimoně	160,00 Kč	300,00 Kč	140,00 Kč	300,00 Kč	90,00 Kč	200,00 Kč	55,00 Kč	100,00 Kč

Úprava cen pro pozemky v intravilánu obce – Zátopové území - 20 %; Inženýrské sítě – není vodovod – 5 %, není kanalizace – 7 %, není elektro – 3 %; Svažítost pozemku nad 15 % - 4 %; Sesuvné území a jiné – 10 %; Těsné sousedství el. vedení, zemědělské a průmyslové objekty – 10 %.

Václavík – navrhuji 650 Kč za m<sup>2</sup> všude a ostatní 200 Kč za m<sup>2</sup>

Stoklasová – jsem pro tento návrh

Jediný – přeci nemůžeme prodávat pozemky pod cenou

### Usnesení č. 73/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje prodejní ceny pozemků za metr čtverečný takto:

katastrální území	pozemky stavební zastavěné	pozemky stavební nezastavěné	zahrady	ostatní
	2022	2022	2022	2022
Brniště	650,00 Kč	650,00 Kč	650,00 Kč	200,00 Kč
Hlemýždí	650,00 Kč	650,00 Kč	650,00 Kč	200,00 Kč
Velký Grunov	650,00 Kč	650,00 Kč	650,00 Kč	200,00 Kč
Luhov u Mimoně	650,00 Kč	650,00 Kč	650,00 Kč	200,00 Kč

Úprava cen pro pozemky v intravilánu obce – Zátopové území - 20 %.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

- 7) Zpráva o hospodaření v obecních lesích za rok 2021 – v loňském roce jsme měli příjmy 930.930 Kč, náklady 691.514 Kč, dotace 165.827 Kč, celkové hospodaření bylo 405.243 Kč. Toto navýšení je z důvodu kůrovcové kalamity, kdy došlo k nárůstu výkupních cen dřevní hmoty. Momentálně se nedodrhuje lesní plán, ale je to akceptováno MZe z důvodu zvládnutí kůrovcové kalamity.

### Usnesení č. 74/2022

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o hospodaření v obecních lesích za rok 2021, kdy se hospodařilo se ziskem 405.243 Kč.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

- 8) Záměr pronájmu nebytových prostor Velký Grunov – musíme stanovit podmínky za jakých bude hospoda pronajata, v současné době nájem činil 2.000 Kč v zimním období a 1.000 v letním období. V hospodě není výčepní zařízení, to dodával pivovar, jinak je tam TV, lednice, sporák, bar, stoly, židle. Prostory by potřebovaly rekonstrukci. Stanovil bych minimální výši nájemného 1500 Kč, v případě více zájemců bude rozhodovat záměr a výše nájemného. Ve smlouvě bude ustanoveno, že veškeré vybavení mají

*propůjčené a budou o něj pečovat a investovat do oprav. Obec se bude podílet pouze na opravách nemovitého majetku. Jedná se pouze o pronájem nebytových prostor. Termín pro podání nabídek je stanoven do 10,00 hodin 18. 5. 2022 v písemné podobě na podatelně obecního úřadu.*

#### **Usnesení č. 75/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor – hospody v KD Velký Grunov, kdy je stanovena výše minimálního nájemného ve výši 500 Kč / měsíčně. V případě více uchazečů, bude rozhodovat záměr. Ve smlouvě bude ustanoveno, že veškeré vybavení mají propůjčené a budou o něj pečovat a investovat do oprav. Obec se bude podílet pouze na opravách nemovitého majetku. Nejedná se o pronájem prostor k bydlení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zveřejněním záměru pronájmu, termín pro podání nabídek je stanoven nejpozději do 10,00 hodin 18. 5. 2022 v písemné podobě na podatelně obecního úřadu.

*Hlasování:*

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

- 9) *Záměr pronájmu nebytových prostor Luhov – společenská místnost – musíme stanovit podmínky za jakých bude hospoda pronajata, v současné době mají místnost propůjčenou Luhováci z.s. Prostory nejsou vybaveny, jsou tam pouze křbová kamna, stoly a židle. Prostory by potřebovaly rekonstrukci. Stanovil bych minimální výši nájemného 1000 Kč, v případě více zájemců bude rozhodovat záměr a výše nájemného. Ve smlouvě bude ustanoveno, že veškeré vybavení mají propůjčené a budou o něj pečovat a investovat do oprav. Obec se bude podílet pouze na opravách nemovitého majetku. Jedná se pouze o pronájem nebytových prostor. Termín pro podání nabídek je stanoven do 10,00 hodin 18. 5. 2022 v písemné podobě na podatelně obecního úřadu. Před pronájmem se musí instalovat podružné měření elektrické energie a vody.*

#### **Usnesení č. 76/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor Luhov – společenská místnost, kdy je stanovena výše minimálního nájemného ve výši 500 Kč / měsíčně. V případě více uchazečů, bude rozhodovat záměr. Ve smlouvě bude ustanoveno, že veškeré vybavení mají propůjčené a budou o něj pečovat a investovat do oprav. Obec se bude podílet pouze na opravách nemovitého majetku. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zveřejněním záměru pronájmu, termín pro podání nabídek je stanoven nejpozději do 10,00 hodin 18. 5. 2022 v písemné podobě na podatelně obecního úřadu.

*Hlasování:*

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

- 10) *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. VB 21481/IV-12-4021874 s ČEZ na pozemek p.č. 1185/5, 1185/3, 217/1, 1185/1, 217/2, 1188, 186/4, 1185/7 a 198/2 v k.ú. Velký Grunov – jedná se o zemní kabelové vedení nízkého napětí. Jednorázová náhrada bude činit 9.200 Kč.*

#### **Usnesení č. 77/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. VB 21481/IV-12-4021874 mezi obcí Brniště IČ: 00260401 (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná)

na zemní kabelové vedení nízkého napětí na pozemcích p.č. 1185/5, 1185/3, 217/1, 1185/1, 217/2, 1188, 186/4, 1185/7 a 198/2 v k.ú. Velký Grunov. Cena věcného břemene činí 9.200 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

*Hlasování:*

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

*11) Smlouva o zřízení věcného břemene a služebnosti č. IV-12-4020232/VB/2 s ČEZ na pozemek p.č. 651/1 v k.ú. Luhov u Mimoně – jedná se o zemní kabelové vedení nízkého napětí. Jednorázová náhrada bude činit 2.500 Kč.*

### **Usnesení č. 78/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti č. IV-12-4020232/VB/2 mezi obcí Brniště IČ: 00260401 (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná) na zemní kabelové vedení nízkého napětí na pozemku p.č. 651/1 v k.ú. Luhov u Mimoně. Cena věcného břemene činí 2.500 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

*Hlasování:*

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

*12) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4018732/VB/01 s ČEZ na pozemek p.č. 1519/5 v k.ú. Brniště – jedná se o kabelové vedení nízkého napětí a uzemnění. Jednorázová náhrada bude činit 1.000 Kč.*

### **Usnesení č. 79/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti č. IV-12-4018732/VB/01 mezi obcí Brniště IČ: 00260401 (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná) na zemní kabelové vedení nízkého napětí a uzemnění na pozemku p.č. 1519/5 v k.ú. Brniště. Cena věcného břemene činí 1.000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

*Hlasování:*

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

*13) Žádost o pronájem „kavárny“ v areálu Lesního zátiší na Brništskou pouť 2022 – o „kavárnu“ projeví zájem dva zájemci a to Milan David a Martin Strachota. Musí rozhodnout komu to pronajmeme a za jakých podmínek. Cena 10.000 Kč*

### **Usnesení č. 80/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje krátkodobý pronájem nebytových prostor „kavárny“ v areálu Lesního zátiší Brniště k provozování občerstvení na akci Brništská pouť 2022 v termínu konání 8. až 10. července 2022. Zastupitelstvo objekt pronajímá Milanovi Davidovi, Brniště 12, 471 29 Brniště, IČ: 14262355. Výše nájemného je stanovena na 10.000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

*Hlasování:*

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0

Zdržel se	0
-----------	---

14) Žádost o finanční příspěvek pro Hospic sv. Zdislavy – v minulosti se zde finanční příspěvek poskytoval, navrhuji ve výši 7.000 Kč.  
Václavík – navrhuji 10.000 Kč

### Usnesení č. 81/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku pro Hospic sv. Zdislavy o.p.s., IČ: 28700210, se sídlem Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec ve výši 10.000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

15) Rozpočtové opatření č. 4

### Rozpočtové opatření č. 4/2022

Příjmy:

SU	AU	OdPa	Pol	UZ	Text	Kč
231			4216	14502	Tranfer hasiči CAS	2.500.000,00
					<b>celkem</b>	<b>2.500.000,00</b>

Financování:

SU	AU	OdPa	Pol	UZ	Text	Kč
----	----	------	-----	----	------	----

Výdaje:

SU	AU	OdPa	Pol	UZ	Text	Kč
231		5512	6123		Hasiči - CAS	2.500.000,00
					<b>Celkem</b>	<b>2.500.000,00</b>

### Usnesení č. 82/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

16) Diskuze

a) Starosta:

- CAS 30 – slavnostní předání 29.4.2022, zúčastní se náměstek hejtmana, poslanci za LK a zřejmě i velitel HZS LK
- Kódy na nádoby SKO – firma AVE popelnice očipuje a bude zasílat výstupy
- Most u firmy Partner in Pet Food - stavět se bude, VŘ do 18.5.2022.
- Oprava vodní nádrže- práce konečně pokračují, snad do konce května bude hotovo
- Rekonstrukce pěšiny – začíná v pátek 22.4.2022
- Infocentrum – bylo by dobré, kdyby nám infocentrum začalo plnohodnotně fungovat a to 8 hodin denně a sobotu dopoledne. Jednal jsem se současnou provozovatelkou a ta to uvítala. Otevírací doba bude pondělí 8 – 12, úterý, středa, čtvrtek a pátek 8 – 12 a 13 – 17, sobota 10 – 14. Je třeba zakoupit poutač, který bude umístěn na fasádu úřadu.

- Volby do obce, do 18.7.2022 podat kandidátky na MÚ Mimoň
- Jednání ZK - Schválená surovinová politika LK

### Usnesení č. 83/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení o poloviční pracovní úvazek na infocentrum v Brništi. Zastupitelstvo pověřuje starostu zajištěním pracovníka, který pokryje navýšený úvazek.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

#### b) Zastupitelé:

- Stoklasová: oprava obecních silnic bude
  - Vinš - ano
- Herbstová: co bylo na Mikroregionu Podralsko
  - Vinš – byl odsouhlasen zamítavý postoj k obnovení vojenského letiště
- Václavík – volné pobíhání psů nejen v obci, ale i v polích v extravilánu obce

#### 17) Závěr

Příští zasedání 25. května 2022 od 17,00 hodin ve společenské místnosti Luhov. Starosta poděkoval občanům za účast a ukončil zasedání v 18,30 hodin.

Ing. Igor Jediný  
místostarosta

Mgr. Michal Vinš  
starosta

Ověřovatelé:

-----  
Eduard Václavík

-----  
Marek Kulhánek

Zápis vyhotoven dne 25. 4. 2022