

Zápis

z 29. zasedání Zastupitelstva obce Brniště konaného dne 19. května 2021 od 17:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

v 17:00 hodin přítomno 7 členů ZO, omluvena – Zd. Stoklasová, P. Ječný

dále host p. Milan David

2 občané

Návrh programu:

Program:

- 1) Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Schválení celoročního hospodaření obce a závěrečný účet obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020
- 5) Schválení účetní závěrky obce k rozvahovému dni 31.12.2020
- 6) Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brniště ke dni 31.12.2020
- 7) Udělení výjimky z počtu žáků ve třídě v ZŠ
- 8) Strategický plán rozvoje sportu v obci Brniště na období 2021 – 2031
- 9) Dodavatel projektové dokumentace na akci: „Rekonstrukce č.p. 109 Velký Grunov“
- 10) Administrátor dotace na akci „Kombinovaná sportovní střešnice Brniště“
- 11) Zveřejnění výzvy zhotovitele stavebních prací na akci „Kombinovaná sportovní střešnice Brniště“
- 12) Rozšíření změny územního plánu č. 2
- 13) Dodatek č. 19 ke smlouvě o dílo č. S/C10/05002151/2013/1270/01 na svoz komunálního odpadu s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
- 14) Pořízení lisu na sběrný dvůr Compact 75 TWIN
- 15) Stanovení výše vstupného na Brnišťskou pouť
- 16) Delegování zástupce na valnou hromadu SVS a.s.
- 17) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4020232/VB/2 s ČEZ a.s.
- 18) Pronájem pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Brniště o výměře 130 m²
- 19) Pronájem pozemků p.č. 1616 a st. 63 v k.ú. Brniště o výměře 83 m² a 94 m²
- 20) Prodej pozemku p.č. 94/13 v k.ú. Hlemýždí o výměře 1042 m²
- 21) Prodej pozemku p.č. 94/14 v k.ú. Hlemýždí o výměře 1277 m²
- 22) Prodej pozemku p.č. 94/15 v k.ú. Hlemýždí o výměře 1255 m²
- 23) Prodej pozemků p.č. 3/1 a 5/2 v k.ú. Luhov u Mimoně o výměře 2019 m² a 238 m²
- 24) Záměr části prodeje pozemku p.č. 1472/3 v k.ú. Brniště
- 25) Záměr prodeje pozemků p.č. 1024/1 o výměře 3274 m², p.č. 1024/10 o výměře 21 m² a p.č. 1026/1 o výměře 6140 m² v k.ú. Velký Grunov
- 26) Záměr koupě pozemků p.č. 359/2 v k.ú. Hlemýždí o výměře 6052 m²
- 27) Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 647 v k.ú. Hlemýždí o výměře 135 m²
- 28) Nájemní smlouva o č. 25N 21/39 na pozemek p.č. 273/3 v k.ú. Velký Grunov o výměře 150 m²
- 29) Žádost o prominutí nájemného za měsíc březen a duben – kadeřnictví
- 30) Pronájem areálu Lesního zátiší na akci „Rozloučení s létem a honba za pokladem“
- 31) Pronájem areálu Lesního zátiší na akci „Vítání léta“
- 32) Rozpočtové opatření č. 2/2021
- 33) Diskuze
- 34) Závěr

Zahájení a přivítání

Starosta přivítal zastupitele, občany, hosty a zahájil 29. zasedání zastupitelstva obce.

Starosta informoval přítomné zastupitele, občany a hosty, že z jednání zastupitelstva se bude pořizovat zvukový záznam dle Jednacího řádu obce Brniště článku 6 odst. 2, který bude sloužit ke zpracování zápisu z jednání.

Starosta upozornil, že po celou dobu jednání budou mít všichni přítomní zakryté dýchací cesty rouškou, respirátorem nebo obdobnými prostředky.

Dále starosta vyzval přítomné, aby po dobu jednání byl dodržován jednací řád.

Zastupitelstvo obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích, je usnášeníschopné, kdy je přítomno 7 zastupitelů, kdy se zastupitelka Stoklasová omluvila a zastupitel Ječný se dostává později.

Zapisovatelkou dnešního zasedání zastupitelstva starosta jmenoval paní Věru Chládkovou.

- 1) *Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu – jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva navrhuji Ing. Marcelu Herbstovou a Marka Kulhánka.*

Usnesení č. 72/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Marcelu Herbstovou a Marka Kulhánka.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 2) *Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva – zápis byl ověřen bez připomínek.*

Usnesení č. 73/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 28. zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 3) *Schválení programu zasedání zastupitelstva – rozšíření o body za bod 32): 33) Prodej pozemku p.č. 94/12 v k.ú. Hlemýždí o výměře 1274 m², 34) Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko, 35) Zápis finančního výboru, 36) Zpráva SPOZ, 37) Bezúplatný převod pozemku p.č. 648/2 v k.ú. Hlemýždí o výměře 414 m²*

Usnesení č. 74/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva – rozšíření o 5 bodů za bod 32) takto: 33) Prodej pozemku p.č. 94/12 v k.ú. Hlemýždí o výměře 1274 m², 34) Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko, 35) Zápis finančního výboru, 36) Zpráva SPOZ, 37) Bezúplatný převod pozemku p.č. 648/2 v k.ú. Hlemýždí o výměře 414 m².

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 4) *Schválení celoročního hospodaření obce a závěrečný účet obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 – obec hospodařila s tímto výsledkem, příjmy – 28.639.118,29 Kč; výdaje – 39.470.750,08 Kč; schodek – 10.831.631,79 Kč; zůstatek účetní 10.429.248,75 Kč. Nejsou zde započítány dotace, které přišly až v roce 2021 (MŠ 5,2 milionu a Rozkvetlé louky (312 tisíc).*

Usnesení č. 75/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad. Obec hospodařila

s tímto výsledkem, příjmy – 28.639.118,29 Kč, výdaje – 39.470.750,08 Kč, schodek – 10.831.631,79 Kč; zůstatek účetní 10.429.248,75 Kč.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

5) *Schválení účetní závěrky obce k rozvahovému dni 31.12.2020 – je to pouze administrativní akt*

Usnesení č. 76/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Brniště k rozvahovému dni 31.12.2020. Zastupitelstvo obce Brniště nezjistilo, že by účetní závěrka nebyla poskytnuta v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2014 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

6) *Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brniště ke dni 31.12.2020 – škole z loňského hospodaření zbylo 53.812,66 Kč a to i přes velký nákup nábytku a nového vybavení do MŠ, přebytek bude zařazen do rezervního fondu*

Usnesení č. 77/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brniště IČ 72744669 k rozvahovému dni 31.12.2020. Zastupitelstvo Obce Brniště nezjistilo, že by účetní závěrka nebyla poskytnuta v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2014 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 77/2021/1

Zastupitelstvo obce zařazuje hospodářský výsledek za rok 2020 ve výši 53.812,66 Kč příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brniště IČ 72744669 do rezervního fondu příspěvkové organizace s tím, že bude využit na pořízení nového hmotného vybavení rekonstruované mateřské školy.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

7) *Udělení výjimky z počtu žáků ve třídě v ZŠ – je to způsobeno nižším počtem žáků ve třídách a z ekonomických důvodů bude docházet ke spojování výuky pro předměty výtvarná činnost, hudební výchova, tělesná výchova a pracovní činnosti. V příštím školním roce bude ve škole 60 dětí (I. třída 11 dětí, II. třída 17 dětí, III. třída 14 dětí, IV. 7 dětí, V. třída 11 dětí). Udělení výjimky od obce je potřeba z důvodu dofinancování z rozpočtu obce.*

Usnesení č. 78/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje udělení výjimky z počtu žáků ve třídě Základní školy Brniště, kdy bude dětí v jednotlivých třídách následovně: 1. třída 11 dětí, 2. třída 17 dětí, 3. třída 14 dětí, 4. třída 7 dětí, 5. třída 11 dětí pro školní rok 2021/2022.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 8) *Strategický plán rozvoje sportu v obci Brniště na období 2021 – 2031 – jedná se o dokument, který potřebujeme mít k žádostem o dotaci z Národní agentury sportu. Byly stanoveny jasné cíle (údržba a obnova stávajících dětských hřišť, rozvoj kombinované sportovní střelby, rozvoj fotbalového hřiště ve V. Grunově, podpora sportovních činností v obci, revitalizace areálu Lesního zátiší), dotační programy budou stanoveny na 4 oblasti (1. činnost a projekt, 2. podpora sportovních organizací, 3. podpora talentovaných osob, 4. mimořádná podpora)*

Usnesení č. 79/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán rozvoje sportu v obci Brniště na období 2021 – 2031. Dokument stanovuje prioritní cíle a dotační programy. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajištění finančních prostředků na jednotlivé programy při sestavování rozpočtu.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 9) *Dodavatel projektové dokumentace na akci: „Rekonstrukce č.p. 109 Velký Grunov“ – výzva byla zveřejněna, přihlásili se 2 projektanti (cena 827.640 Kč Sudop project Plzeň a.s., 592.900 Kč Tre-Bon inženýring s.r.o.. Nejvýhodnější nabídku podala firma Tre – Bon inženýring s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 06979891, DIČ: CZ06979891 za cenu 592.000 Kč včetně DPH.*

Usnesení č. 80/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce č.p. 109 Velký Grunov“ a to firmu Tre-Bon inženýring s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 06979891, DIČ: CZ06979891 za cenu 592.900 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 10) *Administrátor dotace na akci „Kombinovaná sportovní střelnice Brniště“ – jedná se o úkon, kdo nám zajistí vše potřebné kolem dotace, vybere vhodného poskytovatele, sepiše žádost, bude se podílet na výběrovém řízení, vypracuje závěrečné vyúčtování. Tuto činnost by zajišťovala firma Tre-Bon inženýring s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ: 06979891, DIČ: CZ06979891. Cena je následující: podání žádosti 29.040 Kč, 1,5% z přidělené dotace a 35.090 Kč za výběrové řízení.*

Usnesení č. 81/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje administrátora dotace na akci „Kombinovaná sportovní střelnice Brniště“ firmu Tre-Bon inženýring s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ:

06979891, DIČ: CZ06979891 za cenu podání žádosti o dotaci 29.040 Kč, zajištění výběrového řízení na zhotovitele 35.090 Kč a 1,5% z přidělené dotace. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

11) *Zveřejnění výzvy zhotovitele stavebních prací na akci „Kombinovaná sportovní střelnice Brniště“ – jedná se o zhotovitele střelnice, potřebujeme mít vybraného zhotovitele při podání žádosti, jelikož jsou za to hodnotící body k získání dotace. Ve smlouvě o dílo bude zakotveno, že se bude realizovat pouze za předpokladu, že obdržíme dotaci. Předpokládaná cena díla je 25.410.000 Kč včetně DPH, myslím si, že to vysoutěžíme výrazněji levněji, není to složitá stavba.*

Usnesení č. 82/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění výzvy na zhotovitele stavebních prací na akci „Kombinovaná sportovní střelnice Brniště“. Stavba se bude realizovat za předpokladu, že bude poskytnuta dotace. Zastupitelstvo ukládá starostovi zveřejnění výzvy.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

12) *Rozšíření změny územního plánu č. 2 – dle § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Změna je z podnětu ZOD Brniště a.s. jedná se o pozemek u farmy Velký Grunov, kde chtějí postavit novou stáj pro jalovice. Změna bude na pozemku p.č. 1034/4 v k.ú. Velký Grunov z plochy ZS (soukromá a vyhrazená) na VZ (zemědělská výroba) a dále u části pozemku p.č. 1046/1 v k.ú. Velký Grunov z plochy Z35 (plocha výroby a skladování – zemědělská výroba) na NZ (plocha zemědělská). Tuto změnu zařadíme do již probíhající změny č. 2, bude se dělat dodatek ke smlouvě, máme už kladné stanovisko úřadu pro územní plánování.*

Usnesení č. 83/2020

Zastupitelstvo obce souhlasí s doplněním návrhu pořízení změny Územního plánu Brniště č. 2 dle § 46 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu. Jedná se o změnu funkčního využití ve východní části pozemku p.č. 1034/4 v k.ú. Velký Grunov z plochy ZS (soukromá a vyhrazená) na plochu VZ (zemědělská výroba) a pozemku p.č. 1046/1 v k.ú. Velký Grunov z plochy Z35 (plocha výroby a skladování – zemědělská výroba) na NZ (plochy zemědělské) dle zákresu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podepsáním dodatku ke smlouvě č. 05/20 o pořízení změny územního plánu se společností Tenet spol. s r.o. Horská 64, 541 01 Trutnov, IČ: 63220385.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

13) *Dodatek č. 19 ke smlouvě o dílo č. S/C10/05002151/2013/1270/01 na svoz komunálního odpadu s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. – došlo ke změně zákona a navýšení poplatků za ukládání odpadků. Komunální odpad nádoba 120 l 23,-/24,-/25,-; 240 l 46,-/47,-/49,-; 1100 l 131,-/135,-/135,-; cena za tunu 1.576,-/1.628,-/1.673,-*

Separovaný sběr nádoba 3200 l sklo, papír 344,-/355,-/355,-; plast 439,-/453,-/453,-;
nápojový karton 344,-/355,-/355,-; kovy 344,-/355,-/355,-; olej 389,-/3,20,- Kč/kg
Pytle cena za kus 5,-/5,- a svoz 2.627,-/2.714,-/2.714,-
SD cena za tunu 1.576,-/1.628,-/1.673,-; provoz 198.567,-/205.120,-/205.120,-

Usnesení č. 84/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 19 ke smlouvě o dílo č. S/C10/05002151/2013/1270/01 na svoz komunálního odpadu s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Přílohu č. 1 – Ceník a přílohu č. 1 - Ceník nebezpečného odpadu 2021 ke smlouvě o zneškodňování komunálních, separovaných, nebezpečných a velkoobjemových odpadů v obci Brniště. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

14) Pořízení lisu na sběrný dvůr Compact 75 TWIN – lis by byl umístěn na sběrný dvůr a používal by se k lisování separátního odpadu (papír a plast), je to v návaznosti na třídění „door to door“. Máme možnost koupě za cenu 223.729 Kč s DPH nebo rozdělení na 60 splátek za 5.385,71 Kč (celkem 323.142,60 Kč).

Vinš – vzhledem k tomu, že na nádoby budeme mít udržitelnost, budeme muset prodloužit smlouvu na sběrný dvůr, bude se řešit na dalším zastupitelstvu.

Usnesení č. 85/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázový nákup lisu Compact 75 TWIN na sběrný dvůr za cenu 223.729 Kč včetně DPH od firmy JRK Česká republika s.r.o., Bolzanova 1, 110 00 Praha 1. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zajištěním nákupu lisu. Zastupitelstvo obce ukládá vlastníkům sběrného dvora úkol vybudovat přístřešek na lis ve spolupráci s obcí.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

15) Stanovení výše vstupného na Brništskou pouť – budou se připravovat propagační materiály a je třeba si stanovit vstupné na pouť, dospělí v předprodeji 100,- Kč, na místě 150,- Kč; důchodci a ZTP v předprodeji 90,- Kč, na místě 100,- Kč; děti 20,- Kč a parkovné 20,- Kč.

Usnesení č. 86/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje vstupné na akci „Brništská pouť“ následovně: dospělí v předprodeji 100,- Kč, na místě 150,- Kč; důchodci a ZTP v předprodeji 90,- Kč, na místě 100,- Kč; děti 20,- Kč a parkovné 20,- Kč.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

16) Delegování zástupce na valnou hromadu SVS a.s. – jedná se o valnou hromadu akcionářů, která se bude konat 17.6.2021 v Teplicích. Obec Brniště je akcionářem obchodní společnosti Severočeská vodárenská společnost, a. s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČ 49099469. V souladu s § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu obce vyhrazeno

delegovat zástupce obce na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má obec majetkovou účast. Tedy jmenovité pověření starosty obce k účasti a hlasování akcionáře Obce Brniště na valné hromadě, resp. na valných hromadách.

Usnesení č. 87/2021

Zastupitelstvo obce Brniště v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, deleguje na valnou hromadu obchodní společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČ 49099469, konané dne 17.6.2021 zástupce obce Brniště starostu obce Mgr. Michala Vinše, nar. 21. 12. 1980, bytem Luhov 49, Brniště. Delegovaný je oprávněn v uvedeném období jménem obce vykonávat všechna akcionářská práva na valné hromadě výše uvedené společnosti.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

17) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4020232/VB/2 s ČEZ a.s. – jedná se o pozemek v Novém Luhově p.č. 651/1 v k.ú. Luhov u Mimoně a to vybudováním zemního kabelového vedení pro stavební parcelu. Cena věcného břemene bude činit 2.500 Kč.

Usnesení č. 88/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4020232/VB/2 mezi Obcí Brniště IČ 00260401 (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. IČ:24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná) na zemní kabelové vedení VN ppč. 651/1 v k.ú. Luhov u Mimoně. Cena věcného břemene činí 2.500 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

18) Pronájem pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Brniště o výměře 130 m² – jedná se o pozemek, který navazuje na pozemek p. Moravce, který si ho chce pronajmout. Cena dle vnitřní směrnice by měla činit 2 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 89/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Brniště o výměře 130 m² panu [redacted] za cenu 2 Kč/m²/rok. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

19) Pronájem pozemků p.č. 1616 a st. 63 v k.ú. Brniště o výměře 83 m² a 94 m² – jedná se o pozemek, který navazuje na pozemky manželů Vejtrubových a chtějí si je pronajmout. Cena dle vnitřní směrnice by měla činit 2 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 90/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p.č. 1616 o výměře 83 m² a pozemek p.č. st. 63 o výměře 94 m² v k.ú. Brniště manželům [redacted] za cenu 2 Kč/m²/rok.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

20) Prodej pozemku p.č. 94/13 v k.ú. Hlemýždí o výměře 1042 m² – je to jeden z pozemků, který jsme v loňském roce zainvestovali. Cena činí 850 Kč/m², celkem to je 885.700 Kč. Zájemce je paní Helena Pejřimovská z Jablonného v Podještědí a pan Radim Pavlů z Postřelné.

Usnesení č. 91/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 94/13 v k.ú. Hlemýždí o výměře 1042 m²

[redacted], kdy cena byla stanovena na 850 Kč/m². Zastupitelstvo obce souhlasí v případě potřeby s uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k dané nemovitosti. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy a případně smlouvy o zřízení zástavního práva.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Zastupitel Ing. Jediný odešel v 18:00 hodin – počet členů ZO 6

21) Prodej pozemku p.č. 94/14 v k.ú. Hlemýždí o výměře 1277 m² – je to jeden z pozemků, který jsme v loňském roce zainvestovali. Cena činí 850 Kč/m², celkem to je 1.085.450 Kč. Zájemci jsou manželé Fučíkovi z Liberce.

Usnesení č. 92/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 94/14 v k.ú. Hlemýždí o výměře 1277 m²

[redacted], kdy cena byla stanovena na 850 Kč/m². Zastupitelstvo obce souhlasí v případě potřeby s uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k dané nemovitosti. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy a případně smlouvy o zřízení zástavního práva.

Hlasování:

Pro	6 Herbstová, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

22) Prodej pozemku p.č. 94/15 v k.ú. Hlemýždí o výměře 1255 m² – je to jeden z pozemků, který jsme v loňském roce zainvestovali. Cena činí 850 Kč/m², celkem to je 1.066.750 Kč. Zájemce je p. Jan Pecka z Liberce.

Usnesení č. 93/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 94/15 v k.ú. Hlemýždí o výměře 1255 m² panu [REDAKCE], kdy cena byla stanovena na 850 Kč/m². Zastupitelstvo obce souhlasí v případě potřeby s uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k dané nemovitosti. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy a případně smlouvy o zřízení zástavního práva.

Hlasování:

Pro	6 Herbstová, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

23) Prodej pozemků p.č. 3/1 a 5/2 v k.ú. Luhov u Mimoně o výměře 2019 m² a 238 m² – jedná se o pozemek v Luhově, pozemek se prodával prostřednictvím realitní kanceláře, kde byla cena stanovena na 250 Kč/m², celkem to je 564.250 Kč. Zájemce je paní Barbora Gabčová. Na pozemku je vedeno odvodnění z vodojemu ve vlastnictví SVS, které bude vlastníky předěláno podél plotu a v horní části pozemku mají veden lokální biokoridor LK 06 – 1131.

Usnesení č. 94/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 3/1 a 5/2 v k.ú. Luhov u Mimoně o výměře 2019 m² a 238 m² paní [REDAKCE], kdy cena byla stanovena na 250 Kč/m² za oba pozemky. Zastupitelstvo obce souhlasí v případě potřeby s uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k dané nemovitosti. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy (ve které bude uvedeno, že kupující umístí odvodnění vodojemu na svém pozemku podél plotu v severní části pozemku) a případně smlouvy o zřízení zástavního práva.

Hlasování:

Pro	5 Herbstová, Kuchařová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	1 Kulhánek
Zdržel se	0

V 18:20 hodin se dostavil Ing. Jediný – počet členů ZO 7

24) Záměr části prodeje pozemku p.č. 1472/3 v k.ú. Brniště – jedná se o pozemek pod Zelárnou, na tomto pozemku se musí oddělit komunikace a vodovod, pozemek bude o velikosti cca 1200 m². Do smlouvy se bude muset vložit, že je v těsné blízkosti zemědělských objektů, zpracovatelského průmyslu na zelí. Cena pozemku dle směrnice činí 189 Kč (sleva z 210 Kč o 10% za průmyslové objekty v těsné blízkosti). Bude se zpracovávat geodetické oddělení.

Usnesení č. 95/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1472/3 v k.ú. Brniště o výměře cca 1200 m². Pozemek se bude prodávat za cenu 189 Kč/m², byla zohledněna sleva za průmyslové objekty v blízkosti pozemku. V kupní smlouvě bude uvedeno, že nabyvatelé jsou si vědomi průmyslových objektů a zpracování zelí v těsné blízkosti pozemku. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi po geodetickém oddělení místní komunikace zveřejnění záměru prodeje.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

25) Záměr prodeje pozemků p.č. 1024/1 o výměře 3274 m², p.č. 1024/10 o výměře 21 m² a p.č. 1026/1 o výměře 6140 m² v k.ú. Velký Grunov – jedná se o pozemky ve Velkém Grunově za farmou. Na části pozemcích chtějí výstavbu nové stáje pro skot včetně dojírny. Další pozemky budou sloužit k odvodnění stávajícího toku. Cena dle směrnice by měla činit 35 Kč/m². Nyní se bude muset pozemek geodeticky rozdělit. Zájemce o koupi je ZOD Brniště a.s.

Usnesení č. 96/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemků p.č. 1024/1 o výměře 3274 m², p.č. 1024/10 o výměře 21 m² a p.č. 1026/1 o výměře 6140 m² v k.ú. Velký Grunov. Pozemek se bude prodávat za cenu 35 Kč/m². Zastupitelstvo obce ukládá starostovi po geodetickém rozdělení zveřejnění záměru prodeje.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

26) Záměr koupě pozemků p.č. 359/2 v k.ú. Hlemýždí o výměře 6052 m² – jedná se o pozemek na konci Brniště, se kterým se počítá na vybudování čistírny odpadních vod pro odkanalizování Brniště. Pozemek budeme kupovat od ZOD Brniště a.s., cena bude stejná, za jakou budeme prodávat pozemky dle usn. č. 96/2021 od obce pro ZOD, což činí 35 Kč/m².

Usnesení č. 97/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr koupě pozemku p.č. 359/2 o výměře 6052 m² v k.ú. Hlemýždí. Pozemek se bude kupovat za cenu 35 Kč/m². Zastupitelstvo obce ukládá starostovi dojednání koupě pozemku od ZOD Brniště a.s.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

27) Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 647 v k.ú. Hlemýždí o výměře 135 m² – jedná se o pozemek v Hlemýždí, který je využíván jako místní komunikace. Pozemek bude bezúplatně převeden od ÚZSVM na obec.

Usnesení č. 98/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 647 o výměře 135 m² v k.ú. Hlemýždí od ÚZSVM. Pozemek je využíván jako část místní komunikace. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi provést patřičné úkony k bezúplatnému převodu pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

28) Nájemní smlouva o č. 25N 21/39 na pozemek p.č. 273/3 v k.ú. Velký Grunov o výměře 150 m² – ve Velkém Grunově se jedná o pozemek okolo autobusové zastávky, tento pozemek si nyní musíme pronajmout za 500 Kč/rok a následně můžeme požádat o bezúplatný převod od SPÚ.

Usnesení č. 99/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. 25N 21/39 na pozemek p.č. 273/3 o výměře 150 m² v k.ú. Velký Grunov za nájemné ve výši 500 Kč/rok. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem ČR.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

29) *Žádost o prominutí nájemného za měsíc březen a duben – kadeřnictví – nájemkyně nemohla vykonávat svou činnost z důvodu epidemiologických opatření. Opakovaně jsme ji nájemné odpustili.*

Usnesení č. 100/2021

Zastupitelstvo obce promíjí nájemné s ohledem na pandemii za pronajaté nebytové prostory určené k provozování kadeřnických služeb za měsíce březen a duben roku 2021 nájemkyni paní Aleně Eliášové.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

30) *Pronájem areálu Lesního zátiší na akci „Rozloučení s létem a honba za pokladem“ – Tento bod jsme projednávali na posledním zasedání zastupitelstva. Termín konání byl posunut na 6. až 7. srpna 2021. Požadavek zastupitelů byl, aby se pořadatel účastnil jednání zastupitelstva, kdy má předložit harmonogram, program a rozpočet akce. Nájemné bude ve výši 5.000 Kč s vratnou kaucí 30.000 Kč, nájemce si uhradí i spotřebovanou elektrickou energii s všemi poplatky.*

David – program pro děti i dospělé, honba za pokladem s odměnou, vstupné 150-200 Kč, děti do 15 let bez vstupného, program bude záležet i na výši nájemného od obce

Vinš – jaká bude výše vstupného, kolik jste ochotni uhradit nájemné

David – maximálně 200 Kč, nájemné maximálně 5.000 Kč

Usnesení č. 101/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem areálu Lesního zátiší na akci „Rozloučení s létem a honba za pokladem“ v termínu konání 6. srpna 2021. Nájemné bude ve výši 5.000 Kč s vratnou kaucí 30.000 Kč, nájemce uhradí spotřebovanou elektrickou energii se všemi poplatky. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

31) *Pronájem areálu Lesního zátiší na akci „Vítání léta“ – jedná se o novou akci, která by se měla stát pravidelnou. Tuto akci pořádá Kamenolom Brniště a.s. Měli bychom stanovit výši nájemného nebo propůjčení areálu a celkové podmínky nájmu. Akce bude bez vstupného.*

Usnesení č. 102/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje propůjčení areálu Lesního zátiší na akci „Vítání léta“ v termínu konání 19. června 2021. Akce bude bez vstupného. Nájemce uhradí spotřebovanou

elektrickou energii se všemi poplatky. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením smlouvy o propůjčení.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

32) Rozpočtové opatření č. 2/2021 – přišly nám dotační peníze (MŠ, Rozkvetlé louky)

Usnesení č. 103/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

33) Prodej pozemku p.č. 94/12 v k.ú. Hlemýždí o výměře 1274 m² – je to jeden z pozemků, který jsme v loňském roce zainvestovali. Cena činí 850 Kč/m², celkem to je 1.082.900 Kč. Zámce je paní Jitka Hauserová z Mimoně.

Usnesení č. 104/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 94/12 v k.ú. Hlemýždí o výměře 1274 m² paní [redacted], kdy cena byla stanovena na 850 Kč/m². Zastupitelstvo obce souhlasí v případě potřeby s uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k dané nemovitosti. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy a případně smlouvy o zřízení zástavního práva.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

34) Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko – převod hospodaření ve výši 14.663,16 Kč

Usnesení č. 105/2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí účetní závěrku Mikroregionu Podralsko k rozvahovému dni 31. 12. 2020 a převodu výsledku hospodaření ve výši – 14.663,16 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období, vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením a schvaluje Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko bez výhrad.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

35) Zápis finančního výboru – předkládá zprávu o činnosti ze dne 13.4.2021

Usnesení č. 106/2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z finančního výboru ze dne 13. 4. 2021.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

36) Zpráva SPOZ – předkládá předsedkyně zprávu o činnosti

Usnesení č. 107/2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti SPOZ.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

37) Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 648/2 v k.ú. Hlemýždí o výměře 414 m² – jedná se o pozemek v Hlemýždí, který je využíván jako místní komunikace. Pozemek bude bezúplatně převeden od ÚZSVM na obec.

Usnesení č. 108/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 648/2 o výměře 414 m² v k.ú. Hlemýždí. Pozemek je využíván jako část místní komunikace. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi provést patřičné úkony k bezúplatnému převodu pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

38) Diskuze

a) Starosta:

- Sdružení žen Eva
- Koupě pozemku p.č. 1787 v k.ú. Brniště o výměře 1590 m² od ÚZSVM
- Schválená výše dotace 5,2 milionu na MŠ
- Dotace na projekt „Rozkvetlé louky“ 310 tisíc
- Změna ÚP č. 3
- Dotace VISk na PC od MK – 15.000 Kč
- Dodání nádob + kompostérů
- Ukončení šéfredaktorky Zpravodajství

V 18:52 hodin dostavil se zastupitel Ječný počet členů ZO 8

- Obsazení dětí v MŠ ve školním roce 2021/2022 – bude 50 dětí (z toho 10 dvouletých, budou muset fungovat na 3 oddělení, obec bude hradit mzdu paní vychovatelky ve výši 60% (13.063 Kč hrubého)
- Obdrželi jsme stavební povolení na výtah, střelnici a opravu mostu M09
- Dopis MPO o PR Tlustec
- Bankomat
- Instalace Z – Boxu od Zásilkovna

Usnesení č. 109/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr smluvního partnera přenechat plochu do užívání (formou výpůjčky) a to pro umístění Z – Boxu, který poskytuje firma Zásilkovna. Z-Box bude umístěn na náves obce pozemek p.č. 57/1 v k.ú. Brniště ke stěně budovy prodejny.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

39) Závěr

Příští zasedání 16. června 2021 od 17:00 hodin v amfiteátru Lesního zátiší
Starosta poděkoval občanům za účast a ukončil zasedání v 19,10 hodin.

Ing. Igor Jediný
místostarosta

Mgr. Michal Vinš
starosta

Ověřovatelé:

Ing. Marcela Herbstová

Marek Kulhánek

Zápis vyhotoven dne 27.5.2021