

Zápis

z 14. zasedání Zastupitelstva obce Brniště konaného dne 20. listopadu 2019 od 17:00
v zasedací místnosti obecního úřadu

Návrh programu:

Program:

- 1) Zahájení a schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva
- 2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Seznámení s projektovou dokumentací Mateřské školy
- 5) Seznámení s projektovou dokumentací Cyklostezka Panenský potok
- 6) Veřejnoprávní smlouva k poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce pro Podralský nadační fond ZOD na projekt „Vzdělávání Aktivně, inkluzivní profesní orientace v Euroregionu“
- 7) Smlouva o spolupráci s Podralský nadační fond ZOD o využívání nemovitosti č.p. 16
- 8) Návrh rozpočtu obce na rok 2020
- 9) Návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brniště na rok 2020
- 10) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce
- 11) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brniště
- 12) Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 2017-344 mezi obcí Brniště a TrollComputers s.r.o.
- 13) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu pro ČEZ Distribuce č. IP-12-4009535/ VB03 – výměna přípojky zemního kabelového vedení
- 14) Prodej pozemku p.č. 23/3 o výměře 38 m² a p.č. 1792/3 o výměře 49 m² v k.ú. Brniště dle geometrického plánu – Steklá
- 15) Prodej pozemku p.č. 1792/2 o výměře 44 m² a p.č. 1754/3 o výměře 106 m² v k.ú. Brniště dle geometrického plánu – Luft
- 16) Prodej pozemku p.č. 77/2 o výměře 421 m² v k.ú. Hlemýždí dle geometrického plánu – paní Zemanová
- 17) Prodej pozemku p.č. 359/1 o výměře 1104 m² v k.ú. Hlemýždí – výsadba sadu – p. Majdiaková a Jokl
- 18) Prodej pozemku p.č. 4/4 o výměře cca 518 m² v k.ú. Luhov u Mimoně – Kabešovi
- 19) Prodej pozemku st. 276 o výměře 916 m² v k.ú. Brniště – ZOD Brniště a.s.
- 20) Prodej pozemku p.č. 1078/11 o výměře 1334 m² v k.ú. Brniště – ZOD Brniště a.s.
- 21) Prodej pozemku p.č. 1073/3 o výměře 112 m² v k.ú. Brniště – ZOD Brniště a.s.
- 22) Prodej pozemku p.č. 1080/2 o výměře 229 m² v k.ú. Brniště – ZOD Brniště a.s.
- 23) Prodej pozemku p.č. 1078/13 o výměře 159 m² v k.ú. Brniště – ZOD Brniště a.s.
- 24) Prodej pozemku p.č. 1829 o výměře 92 m² v k.ú. Brniště – ZOD Brniště a.s.
- 25) Prodej pozemku p.č. 1830 o výměře 14 m² v k.ú. Brniště – ZOD Brniště a.s.
- 26) Koupě pozemku p.č. 27/15 o výměře 87 m² v k.ú. Brniště dle geometrického plánu – paní Steklá
- 27) Stanovisko zastupitelstva obce k záměru firmy Kamenolom Brniště a.s. „Hornická činnost v dobývacím prostoru Luhov (Tlustec)“
- 28) Žádost o finanční příspěvek k oslavám 120 let trati Česká Lípa – Liberec
- 29) Žádost o poskytnutí finančního daru na oplocení pozemku – p. Václavík
- 30) Diskuze
- 31) Závěr

Starosta zahájil 14. zasedání zastupitelstva a přivítal všechny přítomné.

Starosta Informoval přítomné zastupitele, občany a hosty, že z jednání zastupitelstva se bude pořizovat zvukový záznam dle Jednacího řádu obce Brniště článku 6 odst. 2, který bude sloužit ke zpracování zápisu z jednání.

Starosta konstatoval, že zastupitelstvo obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích, je usnášeníschopné, kdy je přítomno 9 zastupitelů.

Zapisovatelkou dnešního zasedání zastupitelstva jmenuji paní Jitku Hlavničkovou.

1) Zápis z 13. zasedání zastupitelstva byl ověřen a nebyly k němu připomínky.

Usnesení č. 438/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 13. zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

2) Jmenování ověřovatelů zápisu – jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva navrhuji pana Ing. Ivana Pastorka a Eduarda Václavíka.

Usnesení č. 439/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Ivana Pastorka a Eduarda Václavíka.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

3) Schválení programu zasedání zastupitelstva dle zaslané pozvánky.

Kabeš – vznesl námitku, že není do programu ZO zařazeno stanovisko obec Brniště k postoji o surovinové politice Libereckého kraje, které navrhl na minulém zasedání tj. dne 23.10.2019 s textem: „Zastupitelstvo obce Brniště, s ohledem na platné usnesení č. 33/2013 z 24. dubna 2013 požaduje provést, v rámci její aktualizace, změnu Surovinové politiky Libereckého kraje tak, aby bylo plně respektováno nesouhlasné stanovisko Obce Brniště, dalších dotčených obcí i obcí sdružených v Mikroregionu Podralsko s těžbou kamene na Tlustci“ a žádal o okamžité projednání.

Vinš – sdělil, že to pochopil tak, že se má přijmout stanovisko obce k záměru. Za svou chybu se omluvil a sdělil, že návrh pana Kabeše bude jako návrh usnesení.

Zastupitelé se dohodli, že tento bod bude upřednostněn v okamžiku, kdy přijdou ještě další občané obce, protože je předpoklad, že přijdou až později, z důvodu toho, že program o prodeji pozemků je nezajímá. Rovněž jsou ohlášení úředníci z Geologické služby, kteří dorazí kolem půl šesté.

Usnesení č. 440/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva, tak jak bylo uvedeno v pozvánce a další body jednání budou posunuty.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	1 Pastorek

4) Seznámení s projektovou dokumentací Mateřské školy – jedná se o vypracování prováděcího projektu, kde došlo k následujícím změnám (střešní konstrukce, vnitřní konstrukce, stropy, elektroinstalace, instalatérské práce, vytápění, omítky, interiérové dveře, stávající strop, nová kuchyň, opěrná zeď) a cenové změně která dle projekčních

cen činní 16.102.962,74 Kč včetně DPH, dotace je ve výši 5,2 milionu. Vše bylo konzultováno s KHS, CRR a SÚ.

Vinš – sdělil a vysvětlil důvody navýšení ceny stavby rekonstrukce stavby tak jak je uvedeno výše.

Pastorek – proč je navýšena cena rekonstrukce MŠ Brniště, když je v projektu přístavba jen jednoho křídla a ne dvě, jak bylo v tom původním projektu a zda bude financováno i z jiných dotačních titulů.

Vinš – opětovně vysvětlil, že se jedná o celkovou změnu projektu a rovněž je do ceny zahrnuto kompletní nové vybavení zařízení školní kuchyně. Jiné dotační tituly nebudou, v příštím projektovém období se budou vypisovat pouze výzvy na ZŠ.

Usnesení č. 441/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje projektovou dokumentaci na akci: „Přístavba pro zvýšení kapacity a stavební úpravy MŠ Brniště“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu vyhlášením podlimitního výběrového řízení.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 5) *Seznámení s projektovou dokumentací Cyklostezka Panenský potok – jedná se o cyklostezku vedoucí z Jablonného v Podještědí do Mimoně. Toto byla pouze vyhledávací studie. Nyní se bude řešit projektová dokumentace, což by měl zaštítit Mikroregion Podralsko. Dle vyhledávací studie jsou odhadované náklady cca 118 milionů, vlastní podíl naší obce by měl činit 6,6 milionu.*

Stoklasová – na tuto akci peníze nemáme, jsou jiné priority.

Usnesení č. 442/2019

Zastupitelstvo obce Brniště se seznámilo s vyhledávací studií na akci „Cyklostezka Panenský potok“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním s Mikroregionem Podralsko o vypracování projektové dokumentace.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	1 Stoklasová

Zastupitelé rozhodli o tom, že bod č. 27) bude projednán nyní a ostatní body ve zveřejněné pozvánce. Dostavili se zástupci Geologické služby.

- 6) *Stanovisko zastupitelstva obce k záměru firmy Kamenolom Brniště a.s. „Hornická činnost v dobývacím prostoru Luhov (Tlustec)“ – je platná státní surovinová politika ČR z roku 2017, Libereckého kraje z roku 2012 (aktualizace), platná EIA, návrh kompenzace*

Kabeš – požaduje schválení stanoviska, které bylo vzneseno na začátku zastupitelstva. O Smlouvách s Kamenolomem se hlasovat vůbec nemělo, ale nemám s tím problém.

Tímto dáváme Kraji najevo, že v rámci nového projednávání surovinové politiky, stále trváme na tom rozhodnutí z 24. dubna 2013 a respektovat to naše záporné stanovisko, které tu už máme. Co se týká peněz do rozpočtu, zvažme jaké tu bude prostředí, budou neprodejné domy a pozemky, začne vysídlování obce z důvodu zhoršení životního prostředí. Rovněž bude snížení daní z RUD (rozpočtové určení

daní), protože na občany chodí víc peněz než dostaneme z tuny kamene. To se nám nemůže vyplatit.

Vinš – nemyslím si, že je to stanovisko jiné, spolu to souvisí. A též se tu můžeme bavit o té kompenzaci, kterou s Kamenolomem zasmluvníme.

Jediný – Stanoviskem p. Kabeše dáváme Kraji na vědomí, že si myslíme, že mu nedůvěřujeme v tom, že on nám nedůvěřuje.

Kabeš – To není pravda, my mu jenom oznamujeme, že tu máme platné usnesení, které chceme, aby bylo zabudováno do projednávání surovinové politiky LK.

Vinš – tohle záporné usnesení bylo platné i v roce 2017, kdy vznikla nová surovinová politika státu.

Godány – z Geologické služby Praha sdělil hlavní informace o nedostatku kameniva těchto parametrů. Rovněž poznamenal, že připomínky, které byly vzneseny na jednání o Kamenolomu z května 2019 jsou součástí podkladů pro další jednání.

Majdiaková – připomněla, že s těžbou nesouhlasí, bydlí zde již 5. generace její rodiny a pamatují si problémy s těžbou na kopci.

Pastorek – na webových stránkách Mikroregionu Podralsko, nové usnesení č. 7 z 3.10.2019, kdy vyjadřuje nesouhlas s těžbou na dobývacím prostoru Luhov, se kterým souhlasil i starosta obce p. Vinš.

Vinš – ano, souhlasil jsem s netěžením na kopci, protože zde chyběla podmínka o vybudování obchvatu Luhova.

Jandera – jako bývalý starosta jsem firmu vyhledal a jednal a pokud teď nebudete souhlasit s těžbou, která tu stejně bude, ničeho nedocílíte a nic z toho mít nebudete.

Václavík – byl jsem proti těžbě, ale po seznámení se s podklady a informacemi, které jsem doteď neměl, budu souhlasit s těžbou. Když nechcete povolit těžbu kamenolomu, proč jste si od nich v minulosti brali peníze?

Majdiaková – jestli to byly zákonem povolené peníze, tak proč ne?

Václavík – ano je to zákonem povolené, byly to peníze pro školu a školku.

Kabeš – jaké peníze, nikdy jsme nic neschvalovali.

Pastorek – já jsem si od nich žádné peníze nebral.

Václavík – to není pravda, peníze pro školu jste si vzali.

Pastorek – to ano, ale já jsem je nechtěl.

Houska – pane Pastorku, osm let jste pro to nic neudělal, akorát jste fabuloval.

Václavík – souhlasím s p. Janderou, my se tu můžeme tvářit, bojovat proti těžbě, myslím, že můžeme docílit maximálně toho, že nám pak nikdo nic nedá.

Majdiaková – tohle je alibismus, když si tohle řekne každý z nás, tak proč třeba recyklovat, stejně to jde všechno špatně. Tohle není vidina lepšího a kvalitnějšího života v obci.

Kotrbatá – na Luhově byla vyspána anketa, kdy se vrátilo asi 30 % anketních lístků zpět a z toho většina byla proti těžbě.

Václavík – z 30% vrácených lístků, i kdyby byla většina pro, není moc. Prošel jsem část obce, počet lidí se kterými jsem mluvil vám neřeknu, nepočítal jsem to, 3 z nich byli proti těžbě, polovině to bylo jedno a zbytek byl pro těžbu.

Herbstová – nikdo neřešil rozšíření pískovny, která je v majetku ZOD a.s. Brniště, která je nyní v pronájmu, za domem je velký provoz, klepe se dům, žádné jednání kvůli tomu na zastupitelstvu nebylo. Je to jiný bod.

Římalová – bylo to schváleno v roce 2017, určitě jste se mohli vyjádřit

Vinš – asi to šlo jen veřejnou vyhláškou, kdo jí nechte, má smůlu a z tohoto dobývacího prostoru obci žádné finanční prostředky nechodí, z báňského úřadu chodí 1000 Kč / rok. Možná by to šlo řešit nějakou stížností, nebo dohodou se současným pronajímatelem. Ale kompenzace žádná nechodí.

Kabeš – k příspěvku p. Herbstové, když je roztěžený Velký Grunov – pískovna, nemusí být i Luhov – kamenolom.

Vinš – už rok mají zastupitelé Smlouvu o kompenzaci, nikdo k tomu dodnes nic neměl.

Kabeš – ano, když máme záporné stanovisko, proč bychom se k tomu měli vyjadřovat, není to na pořadu dne.

Vinš – nemáš pravdu, máme projednané a schválené usnesení č. 27/2014, kdy ZO schvaluje projednané podmínky pro možné udělení souhlasu k těžbě na Tlustci.

Kabeš – ano, pokud si tu dneska schválíme těžbu, pak bude potřeba tyto podmínky projednat a schválit.

Čech – ty smlouvy tu jsou od roku 2013.

Rekšáková – budou zaměstnáni naši lidé? Asi sotva, potřebují odborníky.

Houska – potřebujeme 30 – 40 lidí, které si zaškoluje firma, která dodává stroje. Nemusíme mít lidi z daleka, zaškolíme i místní, potřebujeme např. bagristy, hlídače, ekonomický sektor...

Václavík – berme to reálně, firma bych řekl, jezdí osobně na každé zastupitelstvo, které se týká Kamenolomu, můžeme být proti, ale nic z toho mít nebudeme. Zatím jsem neslyšel, že by to byla firma, která dělá podrazy.

Čech – bývalý pan starosta může potvrdit, že jezdíme osobně, neposíláme jen svého právníka, a to proto, že se chceme s obcí domluvit, tak jako jsme se domluvili jinde v republice. Nemuseli bychom, ale chceme.

Vinš – diskuze na toto téma byla vyčerpána a vznáším protinávrh a navrhuji toto usnesení:

Usnesení č. 443/2019

Zastupitelstvo obce v návaznosti na platnou státní surovinovou politiku České republiky, Libereckého kraje a vyhodnocení všech dopadů na občany potažmo obec vyjadřuje souhlas s přípravou a následnou těžbou kamene v dobývacím prostoru Luhov „Hornická činnost v DP Luhov“. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, aby postupoval v následujících krocích:

- a) Vyvolal jednání se samosprávou Libereckého kraje ohledně realizace obchvatu Luhova, Jablonného v Podještědí a Mimoně;
- b) Dojednal smlouvu o kompenzaci mezi obcí Brniště a firmou Kamenolom Brniště a.s.

Odůvodnění:

Surovina je státu, ten rozhodl, že bude surovinu v rámci republiky potřebovat. Bylo to schváleno v surovinové politice Libereckého kraje v roce 2011 a následně ve státní surovinové politice České republiky v roce 2017. Předchozí zastupitelstvo se usneslo na nesouhlasu s těžbou a to usnesením č. 33/2013 ze dne 24.4.2013, ale následně dále vedlo jednání s těžaři o kompenzaci a dohodě. Zastupitelstvo obce se usneslo na svém březnovém zasedání v roce 2014, že schvaluje projednané podmínky pro možné udělení souhlasu k těžbě na Tlustci, a to usnesením č. 27/2014. Vše mělo sloužit pro další jednání.

Hlasování:

Pro	5 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Václavík, Vinš
Proti	4 Kabeš, Pastorek, Stoklasová, Zdobinská
Zdržel se	0

O původním návrhu se již hlasovat nebude, bylo přijato usnesení.

Původní usnesení:

Zastupitelstvo obce Brniště, s ohledem na platné usnesení č. 33/2013 z 24. dubna 2013 požaduje provést, v rámci její aktualizace, změnu Surovinové politiky Libereckého kraje tak, aby bylo plně respektováno nesouhlasné stanovisko Obce Brniště, dalších dotčených obcí i obcí sdružených v Mikroregionu Podralsko s těžbou kamene na Tlustci.

- 7) *Veřejnoprávní smlouva k poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce pro Podralský nadační fond ZOD na projekt „Vzdělávání Aktivně, inkluzivní profesní orientace v Euroregionu“ – smlouva o poskytnutí požadované nevratné investiční dotace na částku 2x 250.000,- Kč.*

Václavík – bude možná kontrola?

Vinš – určitě ano, musí dotaci pokaždé vyúčtovat.

Kabeš – je možné udělat i veřejnoprávní kontrolu.

Usnesení č. 444/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí finančních prostředků na roky 2020 a 2021, kdy bude každý rok v lednu hrazena částka 250.000,- Kč. Finanční prostředky budou použity na financování výstavby Centra inkluzivního vzdělávání v obci Brniště č.p. 16, které vzniká v rámci investiční části projektu „Vzdělávání Aktivně, inkluzivní profesní orientace v Euroregionu“ realizovaném Podralským nadačním fondem ZOD se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště, IČ: 28678419. Veřejné finanční prostředky budou poskytnuty v režimu de minimis. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Vinš, Zdobinská
Proti	1 Václavík
Zdržel se	0

- 8) *Smlouva o spolupráci s Podralským nadačním fondem ZOD o využívání nemovitosti č.p. 16 – jedná se o smlouvu, která opravňuje obec a její příspěvkové organizace o bezplatném využívání prostor této nemovitosti v rozsahu 2 akcí během jednoho roku.*

Pastorek – ohlásil střet zájmů, hlasovat bude.

Usnesení č. 445/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o spolupráci s Podralským nadačním fondem ZOD se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště, IČ: 28678419 o využívání nemovitosti č.p. 16 v Brništi v rozsahu dvou akcí během jednoho kalendářního roku.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	1 Václavík

- 9) *Návrh rozpočtu obce na rok 2020 – příjmy se očekávají 20.019.500,- Kč a výdaje 35.275.510,- Kč, jedná se o rozpočet schodkový, který bude pokryt s přebytků let minulých. Největší investice budou při rekonstrukci mateřské školky a zainvestování parcel Hlemýždí.*

Vinš – musíme přidat výše odsouhlasených 250.000,- na čp. 16 v Brništi a 5,5 milionu na rekonstrukci MŠ Brniště. Peníze na opravu školky na účtu máme.

Usnesení č. 446/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu obce k vyvěšení na rok 2020, kdy se bude jednat o schodkový rozpočet, schodek ve výši 15.256.010,- Kč bude pokryt z přebytků let minulých. Příjmy se očekávají ve výši 20.019.500,- Kč a výdaje 35.275.510,- Kč.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

10) *Návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brniště na rok 2020 – příspěvková organizace potřebuje z obecního rozpočtu na zajištění činnosti částku 1.850.000,- Kč.*

Vinš – navýšení proti roku 2019 o 300 tisíc, důvodem je vyšší cena energií a více peněz na opravy. Kolik bude mít p. ředitelka rozpočet z KÚ ještě neví.

Kabeš – měla by dát alespoň návrh.

Usnesení č. 447/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brniště k vyvěšení na rok 2020, kdy bude podíl zřizovatele činit 1.850.000,- Kč.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

11) *Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce – jedná se o dokument, který musí být vytvořen alespoň na 2 roky*

Stoklasová – v návrhu je - 7 milionů (rok 2021).

Vinš – ano, musí být plus, kdyby nám zbývalo, nebude to ve financování.

Usnesení č. 448/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh střednědobého rozpočtu obce k vyvěšení na roky 2021 až 2023.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

12) *Návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brniště – jedná se o dokument, který musí být vytvořen*

Stoklasová – nízké příspěvky zřizovatele v roce 2023.

Vinš – předpoklad, že bude již jen jedna budova ZŠ.

Usnesení č. 449/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh střednědobého rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brniště k vyvěšení na roky 2021 až 2023.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

13) *Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 2017-344 mezi obcí Brniště a TrollComputers s.r.o. – jedná se o dodatek ke smlouvě na pověření GDPR, kde je to nižší o cca 500,- Kč/Q.*

Usnesení č. 450/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. 2017-344 uzavřenou mezi Obcí Brniště a TrollComputers s.r.o. se sídlem U Vodního hradu 1394/27, 470 01 Česká Lípa, IČ: 22799389 a DIČ: 22799389. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

14) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu pro ČEZ Distribuce č. IP-12-4009535/ VB03 – výměna přípojky zemního kabelového vedení – jedná se o přípojku u bývalé hájovny, záměr byl zveřejněn.

Usnesení č. 451/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-4009535/VB03 mezi obcí Brniště IČ 00260401 (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. IČ:24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly (oprávněná) na zemní kabelové vedení NN p.p.č. 1629 v k.ú. Brniště. Cena za věcné břemeno činí 10.000,- Kč za každý dotčený pozemek a dále 30,- Kč za každý započatý běžný metr. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

15) Prodej pozemku p.č. 23/3 o výměře 38 m² a p.č. 1792/3 o výměře 49 m² v k.ú. Brniště dle geometrického plánu – paní Steklá – jedná se o žádost ještě z loňského roku, kdy se čekalo na vypracování geometrického plánu – záměr byl zveřejněn

Usnesení č. 452/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 23/3 o výměře 38 m² a p.č. 1792/3 o výměře 49 m² v k.ú. Brniště na základě zpracovaného geometrického plánu. Kupující p. [redacted] Cena pozemku bude činit 96,- Kč/m², cena byla ponížena na základě toho, že se jedná o zátopové území. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

16) Prodej pozemku p.č. 1792/2 o výměře 44 m² a p.č. 1754/3 o výměře 106 m² v k.ú. Brniště dle geometrického plánu – p. Luft – jedná se o žádost ještě z loňského roku, kdy se čekalo na vypracování geometrického plánu – záměr byl zveřejněn

Usnesení č. 453/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1792/2 o výměře 44 m² a p.č. 1754/3 o výměře 106 m² v k.ú. Brniště na základě zpracovaného geometrického plánu. Kupující p. [redacted]. Cena pozemku bude činit 96,- Kč/m², cena byla ponížena na základě toho, že se jedná o zátopové území. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

17) Prodej pozemku p.č. 77/2 o výměře 421 m² v k.ú. Hlemýždí dle geometrického plánu – paní Zemanová – jedná se o žádost ještě z loňského roku, kdy se čekalo na vypracování geometrického plánu, cena bude ponížena o zátopové území – záměr byl zveřejněn

Rekšáková – není na pozemku věcné břemeno? Vede tam cesta ke Kožmínovům.

Vinš – p. Zemanová kupuje spodní část, tudíž cesta nevede.

Usnesení č. 454/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 77/2 – zahrada o výměře cca 421 m² v k.ú. Hlemýždí na základě zpracovaného geometrického plánu. Kupující p. [REDAKCE]. Cena pozemku bude činit 96,- Kč/m², cena byla ponížena na základě toho, že se jedná o zátopové území. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

18) Prodej pozemku p.č. 359/1 o výměře 1104 m² v k.ú. Hlemýždí – výsadba sadu – p. Majdiaková a p. Jokl – záměr byl zveřejněn, bude se muset udělat dodatek, pozemek má propachtován ZOD Brniště

Usnesení č. 455/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 359/1 – TTP o výměře 1104 m² v k.ú. Hlemýždí pro založení ovocného sadu. Kupující p. [REDAKCE]. Cena pozemku bude činit 104,- Kč/m², cena byla ponížena o zátopové území. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

19) Prodej pozemku p.č. 4/4 o výměře cca 518 m² v k.ú. Luhov u Mimoně – Kabešovi – jedná se o pozemek, který se řeší v rámci výzev z roku 2018, kdy se čekalo na vypracování geometrického plánu, záměr byl zveřejněn.

Kabeš – střet zájmů, hlasovat bude.

Usnesení č. 456/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 4/4 o výměře 518 m² v k.ú. Luhov u Mimoně dle geometrického plánu. Kupující manžel [REDAKCE]. Cena pozemku bude činit 80,- Kč/m², cena byla použita dle cenové mapy z roku 2016, protože se jedná o starší žádost. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Ing. Pastorek oznámil, že je u následujících prodejů pozemků ve střetu zájmu. Bude hlasovat u všech pozemků týkajících se ZOD a.s. Brniště. Jen doufá, že máte odsouhlasené ceny mezi obcí a ZOD.

20) Prodej pozemku st. 276 o výměře 916 m² v k.ú Brniště – ZOD Brniště a.s. – je to pozemek pod halou na investičním skladu, nemovitost je v majetku ZOD, záměr byl zveřejněn.

Kotrbatá J. – Mohou se zveřejňovat rodná čísla?

Vinš – Ano, je to v souladu se zákonem, žadatel musí strpět identifikaci.

Usnesení č. 457/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. st. 276 – zastavěná plocha o výměře 916 m² v k.ú. Brniště a to ZOD Brniště a.s. se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště, IČ: 00119407. Cena pozemku bude činit 300,- Kč/m², cena byla stanovena na základě znaleckého odhadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

21) Prodej pozemku p.č. 1078/11 o výměře 1334 m² v k.ú Brniště – ZOD Brniště a.s. – jedná se o pozemek v areálu provozu chovu krůt č. 2, záměr byl zveřejněn

Usnesení č. 458/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1078/11 – ostatní plocha o výměře 1334 m² v k.ú. Brniště a to ZOD Brniště a.s. se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště, IČ: 00119407. Cena pozemku bude činit 82,- Kč/m², cena byla stanovena na základě tržního odhadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

22) Prodej pozemku p.č. 1073/3 o výměře 112 m² v k.ú Brniště – ZOD Brniště a.s. – jedná se o pozemek na který nemáme přístup, záměr byl zveřejněn.

Usnesení č. 459/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1073/3 – TTP o výměře 112 m² v k.ú. Brniště a to ZOD Brniště a.s. se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště, IČ: 00119407. Cena pozemku bude činit 65,- Kč/m², cena byla stanovena dle platné směrnice č. 2/2019. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

23) Prodej pozemku p.č. 1080/2 o výměře 229 m² v k.ú Brniště – ZOD Brniště a.s. – jedná se o pozemek na který nemáme přístup, záměr byl zveřejněn.

Usnesení č. 460/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku o výměře 229 m² p.č. 1080/2 – TTP, v k.ú. Brniště a to ZOD Brniště a.s. se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště, IČ: 00119407. Cena pozemku bude činit 65,- Kč/m², cena byla stanovena dle platné směrnice č. 2/2019. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

24) Prodej pozemku p.č. 1078/13 o výměře 159 m² v k.ú Brniště – ZOD Brniště a.s. – jedná se o pozemek na který nemáme přístup, záměr byl zveřejněn.

Usnesení č. 461/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1078/13 – TTP o výměře 159 m² v k.ú. Brniště a to ZOD Brniště a.s. se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště, IČ: 00119407. Cena pozemku bude činit 65,- Kč/m², cena byla stanovena dle platné směrnice č. 2/2019. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

25) Prodej pozemku p.č. 1829 o výměře 92 m² v k.ú Brniště – ZOD Brniště a.s. – jedná se o pozemek na který nemáme přístup, záměr byl zveřejněn

Usnesení č. 462/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1829 – ostatní plocha o výměře 92 m² v k.ú. Brniště a to ZOD Brniště a.s. se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště, IČ: 00119407. Cena pozemku bude činit 100,- Kč/m², cena byla stanovena na základě tržního odhadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

26) Prodeje pozemku p.č. 1830 o výměře 14 m² v k.ú Brniště – ZOD Brniště a.s. – jedná se o pozemek na který nemáme přístup, záměr byl zveřejněn.

Usnesení č. 463/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1830 – ostatní plocha o výměře 14 m², v k.ú. Brniště a to ZOD Brniště a.s. se sídlem Jáchymov 1, 471 29 Brniště, IČ: 00119407. Cena pozemku bude činit 100,- Kč/m², cena byla stanovena na základě tržního odhadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

27) Koupě pozemku p.č. 27/15 o výměře 87 m² v k.ú. Brniště dle geometrického plánu – paní Steklá, na pozemku máme místní komunikaci

Usnesení č. 464/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p.č. 27/15 o výměře 87 m² v k.ú. Brniště za cenu 65,- Kč/m², na pozemku je část místní komunikace. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

28) Žádost o finanční příspěvek k oslavám 120 let trati Česká Lípa – Liberec – jedná se o oslavy v příštím roce, žádají o 15.000,- Kč na jízdy parní lokomotivy.

Kabeš – podmínkou zastávky v Brništi

Václavík – návrh 5000 Kč.

Usnesení č. 465/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru k oslavám 120 let železniční trati Česká Lípa – Liberec ve výši 5.000,- Kč a to Kolej-klub z.s., Jesenný 150, 513 01 Jesenný, IČ: 01527886. Finanční příspěvek bude poskytnut k oslavám, které se budou konat v roce 2020, s podmínkou, že tento vlak bude mít zastávku na nádraží Brniště.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

29) Žádost o poskytnutí finančního daru na oplocení pozemku – p. Václavík – jedná se o žádost na nové oplocení pozemku, kde budou využity recyklované materiály

Pastorek – dotaz na p. Václavíka, zda nechce žádost stáhnout.

Václavík – Nahlásil střet zájmu, nebude hlasovat, na dotaz p. Pastorka odpověděl, že nemá důvod žádost stahovat. A když přidělá na plot i nějaké ty výchovné prvky, můžou si v rámci inkluze ty děti na ten plot z recyklovaných planěk sáhnout a na ty prvky i třeba roztočit.

Pastorek – jako předseda FV (a je to člen FV) toto nedoporučuji
vodovod Trendy, stál 750.000,- ZOD vám dodávalo vodu levněji než kdokoli jiný, obec vám vyšla vstříc a vodu udělala

Václavík – výstavba nového vodovodu je povinností obce, žádná dobrovolnost.

Houska – zajímala by mě ta dlouhodobá spolupráce se ZOD.

Václavík – to je tak na 5 let, za 5 let to bude jejich celý

Houska – no, to je tak celý. To je těch 10 hodin ročně? A neměla být ta budova roubenka? Vždyť je to stavěný z itongu, nebo z porothermu.

Usnesení č. 466/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje neposkytnutí finančního daru na oplocení pozemku, nebyl zde shledán veřejný zájem.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	1 Jediný
Nehlasoval	1 Václavík

Zastupitel p. Ing. Ivan Pastorek oznámil, že na základě dnešních nebo posledních událostí rezignuje na mandát předsedy finančního výboru k dnešnímu dni a chce zůstat jako člen finančního výboru. Na předsedu finančního výboru navrhuje Bc. Matyáše Kabeše DiS..

Vinš – navrhuji přijetí usnesení na dnešním zasedání zastupitelstva o rezignaci a zvolení nového předsedy finančního výboru

Jediný – To mě mrzí

Kabeš – Ano, jsme domluveni, souhlasím s tím

Stoklasová – To si zklamal, šlo ti o to, aby si jím byl a teď to položíš.....

Houska – To je hrdinské

Usnesení č. 467/2019:

Zastupitelstvo obce přijímá k dnešnímu dni rezignaci na funkci předsedy finančního výboru pana Ing. Ivana Pastorka a zároveň volí od 21.11.2019 předsedou finančního výboru Bc. Matyáše Kabeše DiS, pan Pastorek zůstává členem finančního výboru.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

30) Diskuze

a) Starosta:

- Projekt Haťový chodník
- Projekt MŠ
- Projekt ZŠ
- Strategický dokument „Program rozvoje obce Brniště na období 2020 – 2024“
- Projekt Sázíme budoucnost – alej z ovocných a okrasných stromů
- Projekt Sázíme budoucnost 24.11.2019
- Nájemné v bytech 29,-/m2, průměr 55,-/m2
- POH vyčištění Brništěského potoku počátkem roku 2020
- Prodej stodoly
- Přihlášení se do VV na koupi rybníku
- Cena pozemku Hlemýždí Slaninová
- Vyhlášky
- Rozšíření stezky ve skalách
- Cyklostezka – projektantka paní Hřebřinová se stala ještě před podpisem smlouvy plátcem DPH, nyní si tuto daň nárokuje a dle smlouvy mezi obcemi to budeme muset hradit my, což je o 70.029,- Kč (Pastorek 21.9.2018, plátcem byla již od 1.9.2018)
- Herbstová – ZŠ Brniště – malé prostory šatny – konzultováno s ředitelkou
- Kotrbatá – pískoviště Luhov – bylo odstraněno
- Zveřejňování záměrů pronájmů a prodejů
- Kanalizace dešťová

b) Zastupitelé:

- Pastorek – kdy se bude rekonstruovat silnice z V. Grunova na Jablonné v Podještědí, není dodělán asfalt k chodníku a je to nebezpečné, lidé si stěžují.

- *Vinš – v příštím roce to asi nebude, protože zatím není platné stavební povolení a Kraj to ještě nesoutěžil. Takto to bylo dojednáno s KSSLK*
- *Pastorek – proč tam není dodělána dvoulinka z žulových kostek*
- *Vinš – KSSLK sdělila, že asfalt dodělají, nám to ušetřilo minimálně 1,3 milionu korun při realizaci chodníku.*

c) Občané:

- *Houska – silnice Mimoň – Ralsko – vyfrézovaná silnice, to bude i přes zimu?*
 - *Vinš – určitě, je tam namalováno i vodorovné značení, bude to na dýl, Kraj to ještě nesoutěžil.*
- *Kotrbatá J. – závitové tyče na hřišti v Luhově*
 - *Vinš – přístřešek se má dělat ještě letos*
- *Kotrbatá J. – DČOV – je v tom nějaká změna*
 - *Vinš – zatím ne, čekáme na změnu od Kraje*

31) Závěr

Příští zasedání 9. prosince 2019 od 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Starosta poděkoval občanům za účast a ukončil zasedání v 20.15 hodin.

*Ing. Igor Jediný
místostarosta*

*Mgr. Michal Vinš
starosta*

Ověřovatelé:

Ing. Ivan Pastorek

Eduard Václavík

Zápis vyhotoven dne 27.11.2019