

Zápis

**z 33. zasedání Zastupitelstva obce Brniště konaného dne 26.01.2026 od 17:00
v zasedací místnosti obecního úřadu**

Program:

- 1) Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Zhotovitel projektové dokumentace „Obnova propustku P – 06 přes Brnišťský potok k čp. 27 (u MŠ) - Brniště “
- 5) Zhotovitel na akci "Prodloužení vodovodu 6 RD Brniště"
- 6) Memorandum mezi obcí a YMCA Sever
- 7) Změna územního plánu č. 6
- 8) Charitativní Veřejný běh
- 9) Odpady - vyrovnání závazku za rok 2025
- 10) Stanovení počtu členů v zastupitelstvu na volební období 2026-2030
- 11) Žádost o pronájem pozemku p.č. 1102/3 v k.ú. Velký Grunov
- 12) Finanční dary pro obec
- 13) Žádost o sponzorský dar na akci Sportovec Českolipska
- 14) Diskuze
 - 14.1) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016881
 - 14.2) Smlouva s SVS č. CL005018, Brniště, p. p. č. 1605/6 - vodovod 5 RD
- 15) Závěr

Zahájení a přivítání

Starosta přivítal zastupitele, občany i hosty a zahájil 33. zasedání zastupitelstva obce.

Dále starosta vyzval přítomné, aby po dobu jednání byl dodržován jednací řád. Z jednání bude pořízen zvukový záznam, který bude sloužit pro potřeby vyhotovení zápisu.

Zastupitelstvo obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích, je usnášeníschopné, kdy je přítomno 8 zastupitelů, zastupitel Čech se omluvil.

Zapisovatelkou dnešního zasedání zastupitelstva starosta jmenoval paní Annu Serdelovou.

1) Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele – jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva navrhuji Mgr. Libuši Horáčkovou a Pavla Rutterleho. Jako zapisovatelku jmenuji Annu Serdelovou.

Usnesení č. 1/33/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Mgr. Libuši Horáčkovou a Pavla Rutterleho.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
-----	--

Proti	0
Zdržel se	0

2) Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva

Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva – zápis byl ověřen bez připomínek.

Usnesení č. 2/33/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 32. zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

3) Program jednání zastupitelstva

Rozšíření o dva body:

1) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016867

2) Smlouva s SVS č. CL005018, Brniště, p. p. č. 1605/6 - vodovod 5 RD

Usnesení č. 3/33/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením programu o dva body:

1) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016867

2) Smlouva s SVS č. CL005018, Brniště, p. p. č. 1605/6 - vodovod 5 RD

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

4) Zhotovitel projektové dokumentace „Obnova propustku P – 06 přes Brnišťský potok k čp. 27 (u MŠ) - Brniště “

V rámci protipovodňových opatření na Brnišťském potoce, jsme oslovili firmu KH Mosty, která nám zpracovávala pasport mostů o vyprojektování rekonstrukce propustku P 06 u mateřské školy, kdy dojde k jeho zkapacitnění. Kompletní PD bude stát 156 090 Kč.

Usnesení č. 4/33/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí se zhotovitelem projektové dokumentace na akci „Obnova propustku P - 06 přes Brnišťský potok“, kterým bude firma KH Mosty, Sosnová 105, Česká Lípa, IČ: 69398631 za cenu 156 090 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

5) Zhotovitel na akci "Prodloužení vodovodu 6 RD Brniště"

Proběhlo výběrové řízení zhotovitele na akci: „Prodloužení vodovodu 6 RD Brniště“. Obdrželi jsme 4 nabídky od firem: Zikuda - vodohospodářské stavby spol. s.r.o. (1.737.672,- Kč s DPH), PITTNER Česká Lípa s.r.o. (1.653.665,86 Kč s DPH), HANTYCH s.r.o. (2.294.238,89 Kč s DPH)

a Vodohospodářské stavby s.r.o. (2.596.032,86 Kč s DPH). Nejlevnější nabídku poslala firma **PITTNER Česká Lípa s.r.o. za cenu 1.653.665,86 Kč s DPH**. Výběrová komise doporučuje firmu PITTNER Česká Lípa s.r.o. jako zhotovitele této stavby.

Usnesení č. 5/33/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu PITTNER Česká Lípa s.r.o. jako zhotovitele na akci „Prodloužení vodovodu 6 RD Brniště“, za cenu 1.653.665,86 Kč s DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

6) Memorandum mezi obcí a YMCA Sever

Memorandum - dohoda o společném postupu a podpoře výstavby nové skautské základny na pozemku p. č. 228/2 v k. ú. Hlemýždí

Závazky obce:

- 1) Změna územního plánu
- 2) Připojení elektrické energie
- 3) Přístupová cesta
- 4) Poskytnutí dřevní hmoty poskytne pro realizaci Základny smrkovou dřevní hmotu dle projektové dokumentace, bude upřesněno dodatkem

YMCA se zavazuje:

- 1) Připravit a realizovat projekt Základny v souladu s platnými právními předpisy, územně plánovací dokumentací a podmínkami stanovenými příslušnými orgány veřejné správy.
- 2) Zajistit financování výstavby Základny z vlastních zdrojů, grantů či jiných dostupných finančních nástrojů.
- 3) Užít Základnu zejména pro práci s dětmi a mládeží, skautskou a volnočasovou činnost a další aktivity v souladu s posláním YMCA.
- 4) Umožnit užití Základny obcí pro práci s dětmi a mládeží v rozsahu maximálně 2 dny v roce po předchozí domluvě.

Usnesení č. 6/33/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Memoranda mezi obcí Brniště a YMCA Sever dohoda o společném postupu a podpoře výstavby nové skautské základny na pozemku p. č. 228/2 v k. ú. Hlemýždí:

- a) Závazky obce - Změna územního plánu, Připojení elektrické energie, Přístupová cesta, Poskytnutí dřevní hmoty poskytne pro realizaci Základny smrkovou dřevní hmotu dle projektové dokumentace, bude řešeno dodatkem.
- b) YMCA Sever se zavazuje: Připravit a realizovat projekt Základny v souladu s platnými právními předpisy, územně plánovací dokumentací a podmínkami stanovenými příslušnými orgány veřejné správy; Zajistit financování výstavby Základny z vlastních zdrojů, grantů či jiných dostupných finančních nástrojů; Užít Základnu zejména pro práci s dětmi a mládeží, skautskou a volnočasovou činnost a další aktivity v souladu s posláním YMCA; Umožnit užití Základny obcí pro práci s dětmi a mládeží v rozsahu maximálně 2 dny v roce po předchozí domluvě.
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem Memoranda

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

7) Změna územního plánu č. 6

Obec Brniště navrhuje pořídit **dvě samostatné změny územního plánu**, které budou řešeny odděleně od zprávy o uplatnitelnosti z důvodu urychlení projednání jednotlivých záměrů.

1. Změna územního plánu - k. ú. Hlemýždí Navrhovaná změna se týká **části pozemku p. č. 359/2 v katastrálním území Hlemýždí**, a to změny funkčního využití: z: *trvalá travní plocha* na: *ostatní plocha*, kde bude umožněno vybudování **centrální čistírny odpadních vod**. Rozsah dotčené plochy činí přibližně **1 500 m²**. Situace je znázorněna v příloženém mapovém podkladu.

2. Změna územního plánu - k. ú. Velký Grunov Navrhovaná změna se týká: **celého pozemku p. č. 1102/12, části pozemku p. č. 1102/19**, vše v **katastrálním území Velký Grunov**, a to změny funkčního využití: z: *lesní plocha* na: *ostatní plocha - sportoviště*, kde bude umožněno vybudování **víceúčelového hřiště**. Situace je rovněž doložena v příložené dokumentaci.

Obec Brniště žádá o zahájení procesu pořízení výše uvedených změn územního plánu souhrnně, v jedné změně.

Náklady na pořízení změny územního plánu bude hradit obec.

Usnesení č. 7/33/2026

Zastupitelstvo obce Brniště:

- a) rozhodlo v souladu s § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, o podání žádosti na pořízení změny Územního plánu Brniště z podnětu obce Brniště, která se bude týkat těchto pozemků 359/2 v k. ú. Hlemýždí, p.č.; 1102/12 a 1102/19 v k. ú. Velký Grunov;
- b) stanovuje, že žádost o změnu Územního plánu Brniště bude podána v souladu s § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, na Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování;
- c) náklady na pořízení změny územního plánu bude hradit obec.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

8) Charitativní Veřejný běh

V rámci BPM využijeme výtěžek z Veřejného běhu na podporu Ondřeje Ptáčka, tento výtěžek převedeme na transparentní účet.

Usnesení č. 8/33/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením charitativního Veřejného běhu v rámci pořádání Brništského půlmaratonu na podporu Ondřeje Ptáčka. Výtěžek ze startovného Veřejného běhu bude převeden na transparentní účet, který k tomuto účelu zřídila obec.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

9) Odpady - vyrovnání závazku za rok 2025

Plátce poplatku může požádat u správce poplatku o vrácení přeplatku nebo jeho použití na úhradu jiného nedoplatku dle § 155 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád. Vratitelný přeplatek vyšší než 200 Kč, bude vrácen do 30 dnů od podání písemné žádosti dle § 155, § 155a a § 155b zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Vrácení přeplatku je možné pouze za období 6 - 12/2025.

Usnesení č. 9/33/2026

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyrovnání přeplatku u správce poplatku o vrácení přeplatku nebo

jeho použití na úhradu jiného nedoplatku dle § 155 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád. Vratitelný přeplatek vyšší než 200 Kč, bude vrácen do 30 dnů od podání písemné žádosti dle § 155, § 155a a § 155b zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád. Vrácení přeplatku je možné za období 6 - 12/2025.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

10) Stanovení počtu členů v zastupitelstvu na volební období 2026-2030

V letošním roce se budou konat komunální volby a musí se schválit počet členů zastupitelstva pro následující volební období 2026 - 2030, počet členů 9.

Usnesení č. 10/33/2026

Zastupitelstvo obce na základě ustanovení § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje počet členů zastupitelstva obce pro následující volební období 2026 - 2030, a to 9 členů.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

11) Žádost o pronájem pozemku p.č. 1102/3 v k.ú. Velký Grunov

Jedná se o pozemek, ■■■■■ o výměře 126 m², nájemné bude činit 2 Kč/m²/rok

Usnesení č. 11/33/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem části pozemku p. č. 1102/3 v k. ú. Velký Grunov o výměře 126 m², cena nájemného bude činit 2 Kč/m²/rok. Nájemcem bude ■■■■■. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

12) Finanční dary pro obec

Obec na pořádání plesů obdržela finanční dary od:

- 1) Kamenolom Brniště - 5 000 Kč na Sportovní ples
- 2) Plošiny Čermák - 2 000 Kč na Obecní ples
- 3) Kamenolom Brniště - 5 000 Kč na Obecní ples
- 4) AVE Česká Lípa - 3 000 Kč na Obecní ples

Usnesení č. 12/33/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím finančních darů pro obec od:

- 1) Kamenolom Brniště (IČ: 27827011) - 5 000 Kč na Sportovní ples
- 2) Plošiny Čermák (IČ: 16441150) - 2 000 Kč na Obecní ples
- 3) Kamenolom Brniště (IČ: 27827011) - 5 000 Kč na Obecní ples
- 4) AVE CZ Česká Lípa (IČ: 49356089) - 3 000 Kč na Obecní ples

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

13) *Žádost o sponzorský dar na akci Sportovec Českolipska*
Obrátili se na nás s žádostí o podporu, navrhuji částku 3 000 Kč.

Usnesení č. 13/33/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím finančního daru na Sportovce Českolipska 2025 ve výši 3 000 Kč. Finanční dar bude poskytnut Sportovní unii Českolipska z.s., Žižkova 231/1, 470 01 Česká Lípa, IČ: 640458889. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

14) Diskuze

- Starosta:
 - cena nájmu pozemků - je potřeba upravit cenu nájmu, bude se řešit na dalším zastupitelstvu
- p. Malá - místní energetická koncepce nejde otevřít
 - p. starosta - prověříme to
- p. Malá - přeplatek z odpadů, jak se bude vracet
 - p. starosta - vše bude vysvětleno ve Zpravodaji
- p. Jána - může být nyní změna územního plánu č. 6, když ještě není dokončená změna č. 4 a 5 ?
 - p. starosta - ano

Usnesení č. 14/33/2026

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

14.1) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016881

Jedná se o smlouvu s ČEZ na kabelové vedení NN na pozemku p. č. 669/1 v k. ú. Hlemýždí.
Jednorázová náhrada činí 2000 Kč.

Usnesení č. 15/33/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016881 mezi obcí Brniště IČ: 00260401 (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná), na kabelové vedení nízkého napětí na pozemku p. č. 669/1 v k. ú. Hlemýždí. Cena věcného břemene činí 2 000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

14.2) Smlouva s SVS č. CL005018, Brniště, p. p. č. 1605/6 - vodovod 5 RD

Jedná se o přípravu a realizaci vodovodu 5 RD Brniště - horní cesta směr Lindava.

- SVS - dá podíl 50% z nákladů na PD
- SVS - po předání díla přispěje obci 1000 Kč

Usnesení č. 16/33/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře s SVS a. s. č. CL005018, Brniště, p. p. č. 1605/6 - vodovod 5 RD. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

15) Závěr

Příští zasedání se bude konat 23. února 2025 od 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu. Pan starosta poděkoval zastupitelům i občanům za účast na dnešním zasedání, které bylo ukončeno v 17:36 hodin.

Hlasování:

Pro	0
Proti	0
Zdržel se	0

Ing. Igor Jediný
místostarosta

Mgr. Michal Vinš
starosta

Ověřovatelé:

Mgr. Libuše Horáčková

Pavel Rutterle

Zápis vyhotoven dne 26. ledna 2026, Anna Serdelová