

## Obec Brniště

### Návrh na pořízení změny Územního plánu Brniště dle § 46 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

**a) Jméno a příjmení / název, datum narození / IČ, trvalý pobyt / sídlo, PSČ:**

.....  
.....

**b) Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:**

.....  
.....  
.....  
.....

**c) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:**

.....  
.....  
.....  
.....

**d) Důvody pro pořízení změny Územního plánu Brniště:**

.....  
.....  
.....  
.....

**e) Návrh úhrady nákladů na pořízení změny Územního plánu Brniště:**

.....  
.....

V ..... dne.....

.....  
podpis (razítko) navrhovatele

## Návrh na pořízení změn Územního plánu Brniště povinně obsahuje:

### a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce:

**Identifikace:** Jméno a příjmení / název, datum narození / IČ, místo trvalého pobytu / sídlo (jako doplnění je vhodné uvést i případný telefonní kontakt a e-mail; liší-li se doručovací adresa od adresy, kde se převážně dlouhodobě zdržujete a kde je pro vás vyzvedávání korespondence jednodušší, bude úřední korespondence směřována na ni, pokud ji uvedete).

**Doložení práv:** doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva navrhovatele k pozemku nebo stavbě na území obce Brniště, pokud nelze tato práva ověřit v katastru nemovitostí (kupní smlouvu na pozemek nebo stavbu, smlouvu o právu provést stavbu nebo změnu stavby na cizím pozemku apod.).

### b) Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:

**Vymezení plochy:** určení plochy parcelním číslem pozemku dle katastru nemovitostí, v případě, že se jedná o celou plochu pozemku. Pokud se jedná o část pozemku/ů, vyznačit také požadovanou plochu do výřezu katastrální mapy v měřítku přiměřeném rozsahu navržené změny.

**Využití:** požadované využití předmětné plochy z hlediska územního plánu (např. bydlení, výroba, zemědělská výroba, rekreace, popřípadě plochy s rozdílným způsobem využití - např. plochy smíšené obytné).

### c) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:

Popis **skutečného současného využití** ploch (jejich stavu) například: obdělávané pole nebo neudržovaná louka s náletovými křovinami a zbořeníštěm zemědělských staveb, panelovou plochou se štěrkovou příjezdovou cestou a podobně.

**Využití dle Územního plánu Brniště** - stručný popis jaké funkční využití ploch určuje současný Územní plán Brniště (obdobně jako v odstavci b) Využití - pouze plochy již obsažené v územním plánu).

### d) Důvody pro pořízení změny Územního plánu Brniště:

**Stručné zdůvodnění** - například stavba rodinného domu pro rodinného příslušníka, nebo stavební úpravy a dostavba zemědělského areálu s ohledem na podnikatelský záměr agroturistického areálu, či jiné záměry (komerční výstavba rodinných domů, restaurační či hotelové zařízení, skladovací hala, výrobní provozovna a podobně).

### e) Návrh úhrady nákladů na pořízení změny Územního plánu Brniště:

**Návrh financování či spolufinancování navrhovatelem** – Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může Zastupitelstvo obce Brniště, podmínit pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem. Upozorňujeme na skutečnost, že úhrada nákladů na pořízení není současně garancí na provedení změny územního plánu v souladu s požadavky navrhovatele. Záměr musí být v souladu s příslušnými právními předpisy, který je prověřován až v následném průběhu procesu pořízení změny územního plánu.

**Dále k návrhu přiložte situační výkres na podkladu katastrální mapy s vyznačením rozsahu navrhované změny v měřítku přiměřeném tomuto rozsahu!**

**Upozornění:** Za platnost doložených údajů zodpovídá navrhovatel změny. **Dodatečné zjištění neplatnosti či nepravdivosti údajů v návrhu, může způsobit neplatnost provedené změny!**

