

ÚZEMNÍ PLÁN BRNIŠTĚ – ZMĚNA Č.2

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU



P O Ř I Z O V A T E L
O B E C N Í Ú Ř A D B R N I Š T Ě
B R N I Š T Ě 1 0 2
4 7 1 2 9 B R N I Š T Ě

D A T U M
0 6 . 2 0 2 2

PŘÍLOHA ČÍSLO



Z P R A C O V A T E L
TENET, SPOL. S R. O. ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

C

ZAKÁZKA ČÍSLO
2 0 0 2 2 1

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Obsah textové části odůvodnění změny č. 2 územního plánu

1. Postup pořízení změny č. 2 územního plánu Brniště	3
2. Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
2.1 Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s politikou územního rozvoje	4
2.2 Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
3. Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	22
3.1 Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území	22
3.2 Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s požadavky na ochranu nezastavěného území	23
4. Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy	23
5. Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	24
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	28
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	28
8. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 2 ÚP Brniště zohledněno	29
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	29
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	35
10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	35
10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	36
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	36
12. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny (zadání) č. 2 ÚP Brniště	37
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	38
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	39
14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	39

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	40
15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	41
16. Vyhodnocení připomínek	41
17. Textová část ÚP Brniště s vyznačením změn	41

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Brniště

1. Postup pořízení změny č. 2 územního plánu Brniště

Obec Brniště požádala v souladu s § 46 stavebního zákona dne 17.12.2019 Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – úsek úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) o posouzení úplnosti návrhu na pořízení změny č. 2 ÚP Brniště zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2007 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „stavební zákon“). Pořizovatel svým stanoviskem ze dne 23.1.2020 konstatoval, že návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Brniště splňuje všechny náležitosti dle § 55a odst. 2 stavebního zákona, včetně příslušných stanovisek dle písmen d) a e). Krajský úřad Libereckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství vyloučil vliv změny územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dne 19.2.2020 schválilo zastupitelstvo obce Brniště na svém 17. zasedání usnesením č. 29/2020 pořízení změny č. 2 ÚP Brniště zkráceným postupem. Rozhodlo také o obsahu změny a o tom, že tato změna bude pořízena zkráceným postupem (§ 55a - §55b stavebního zákona). Pověřeným zastupitelem byl na výše uvedeném zasedání schválen starosta obce Mgr. Michal Vinš.

Pořizovatelem změny č. 2 ÚP Brniště je Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování. Zpracovatelem návrhu je společnost TENET, spol. s r.o. architektonický atelier, IČ: 63220385, projektant – autorizovaný architekt Ing. arch. Vladimír Smilnický – číslo autorizace ČKA 00 503.

Pořizovatel obdržel po datu schválení návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Brniště další záměry na změny v území, které byly zpracovány v červnu 2020 do návrhu obsahu změny ÚP Brniště. K doplněnému návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Brniště vydal dne 28.4.2021 Krajský úřad Libereckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, kterým vyloučil významný negativní vliv změny ÚP na evropsky významné lokality, ptačí oblasti a předměty ochrany soustavy Natura 2000.

Konání veřejného projednání v souladu s ustanovením § 55b za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšenou 23.3.2022. K veřejnému projednání pořizovatel dále přizval jednotlivě obec Brniště, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce pozvánkou č. j. dokumentu: MUCL/32966/2022 ze dne 23.3.2022. V souladu s ustanovením § 23a zákona byli stejným způsobem vyzváni i oprávnění investoři.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 27.4.2022 v 16 hodin v budově kulturního domu v Brništi – Velkém Grunově, č. p. 45. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 4.5.2022) bylo možné uplatňovat připomínky a námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska. V dané lhůtě neobdržel pořizovatel žádnou námítku ani připomínku. Na základě požadavků dotčených orgánů byl po veřejném projednání návrh změny č. 2 ÚP Brniště upraven, přičemž nedošlo k podstatné úpravě návrhu (viz kap. 5.).

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Změny č. 2 ÚP Brniště z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací

vydanou krajem (ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona) obdržel pořizovatel dne 22.7.2022 (sp. zn.: OÚPSŘ 84/2022-OÚP).

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 ÚP Brniště s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání Změny č. 2 ÚP Brniště s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona zastupitelstvu obce Brniště.

2. Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byla dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky č. 276 schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 2. 9. 2019 byla usnesením vlády České republiky č. 629/2019 a č. 630/2019 schválena aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17. 8. 2020 byla schválena aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením vlády České republiky č. 833 a dne 12. 7. 2021 byla usnesením vlády ČR č. 618 schválena aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Politika územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1.9.2021) (dále jenom „PUR ČR“) *je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.*

V rámci zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Brniště bylo provedeno vyhodnocení jejího souladu s PÚR ČR s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu).

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP Brniště s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR lze doložit takto:

- vzhledem k rozsahu a charakteru změny (rozšíření zastavitelné plochy Z35 o 0,4133 ha vymezené v ÚP Brniště u zastavěného území, vymezení jedné zastavitelné plochy Z41 v zastavěném území o výměře 0,4499 ha, navrácením části zastavitelných ploch Z32 a Z35 s celkovou plochou 0,7768 ha do nezastavěného území, změna funkčního využití plochy zeleně na veřejných prostranstvích na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura a plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu smíšená obytná – venkovská v zastavěném území), nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Brniště dotčeny žádné kulturní ani civilizační hodnoty v území obce Brniště ani jeho jedinečná urbanistická struktura, kompozice a architektonické dědictví [republiková priorita (14)],
- vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 2 ÚP Brniště (rozšíření zastavitelné plochy Z35 o 0,4133 ha vymezené v ÚP Brniště u zastavěného území, vymezení jedné zastavitelné plochy Z41 v zastavěném území o výměře 0,4499 ha) není a po umístění staveb ani nebude změněn ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a

- jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Brniště byl podrobně vyhodnocen stávající stav ploch pro rozvoj primárního sektoru, zohledněna ochrana zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny [republiková priorita (14a)],
 - rozsah změny č. 2 ÚP Brniště (vymezení rozšiřující zastavitelnou plochu Z35 a vymezení nové zastavitelné plochy Z41 v zastavěném území, obě vymezené pro plochy výroby a skladování – zemědělská výroba) nijak výrazně nemění urbánní prostředí v území oproti stávajícímu stavu a návrhu stanoveném v ÚP Brniště a k prostorové segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce ani dnes nedochází a lze s jistotou předpokládat, že návrh změny č. 2 ÚP Brniště tento stav nezmění [republiková priorita (15)],
 - při stanovování využití území a vymezení nové zastavitelné plochy (Z41) a rozšíření stávající zastavitelné plochy (Z35) byla zvážena jak ochrana nezastavěného území (navracení části zastavitelných ploch Z32 a Z35 s celkovou plochou 0,7768 ha do nezastavěného území), tak i hospodářský (zastavitelné plochy vymezené pro plochy vymezené jako plochy výroby a skladování – zemědělská výroba) rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
 - při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Brniště byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území [republiková priorita (16)],
 - vzhledem k významu sídla, charakteru jeho území, postavením ve struktuře osídlení a významu okolních sídel nebylo v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště možné naplnit republikovou prioritu, kde by návrh vycházel z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který by představoval objektivní a komplexní posouzení a následně koordinoval prostorová, odvětvová a časová hlediska rozvoje území [republiková priorita (16a)],
 - charakter území obce Brniště, postavení obce ve struktuře osídlení (není v hospodářsky problémovém regionu) nemá územní předpoklady k naplnění republikové priority k vytvoření územních podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích [republiková priorita (17)],
 - charakter území obce Brniště a postavení obce ve struktuře osídlení nemá územní předpoklady k naplnění republikové priority (18),
 - návrhem nové zastavitelné plochy (Z41), rozšíření zastavitelné plochy (Z35) vymezené v ÚP Brniště a navracením části zastavitelných ploch Z32 a Z35 s celkovou plochou 0,7768 ha do nezastavěného území je návrhem změny č. 2 ÚP Brniště zachována stávající celková koncepce rozvoje území a jeho ochrany, změna č. 2 ÚP Brniště nijak nemění podmínky ÚP Brniště pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
 - územním rozsahem vymezení nové zastavitelné plochy (Z41) a rozšířením zastavitelné plochy (Z35) vymezené v ÚP Brniště v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště nejsou měněny podmínky jak pro ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany

- zemědělského a lesního půdního fondu i pro ochranu krajinného rázu stanovené ÚP Brniště [republiková priorita (20)],
- územním vymezením nové zastavitelné plochy (Z41) v zastavěném území a rozšířením zastavitelné plochy Z35 vymezené v ÚP Brniště v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště nejsou měněny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, stanovené ÚP Brniště a je vyloučeno srůstání zastavěných území [republiková priorita (20a)],
 - vzhledem k tomu, že řešené území není v rozvojové oblasti, ani v rozvojové ose republikového významu, návrh změny č. 2 ÚP Brniště ani ÚP Brniště nevytváří žádné podmínky pro umístění souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) a tak tuto republikovou prioritu v řešeném území nelze uplatnit [republiková priorita (21)],
 - možnost umístit v zastavěném území případně v zastavitelných plochách objekty občanského vybavení, ÚP Brniště vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu a návrh změny č. 2 ÚP Brniště tyto podmínky nemění [republiková priorita (22)],
 - návrh změny č. 2 ÚP Brniště nijak nemění podmínky stanovené v ÚP Brniště (v souladu s charakterem území) pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury i s ohledem na prostupnost krajiny a její fragmentaci [republiková priorita (23)],
 - návrh změny č. 2 ÚP Brniště nijak nemění podmínky stanovené v ÚP Brniště (v souladu s charakterem území) pro možnost zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi apod., [republiková priorita (24)],
 - v území obce Brniště nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, ani zde není výrobní činnost koncentrována nad přípustnou míru, která by měla negativní vliv na plochy bydlení, a tak nelze naplnit v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště republikovou prioritu (24a),
 - návrh změny č. 2 ÚP Brniště ruší, na základě aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje koridor P55, nemění podmínky stanovené v ÚP Brniště pro naplnění republikové priority na vytváření podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, vzhledem k charakteru území a míře potencionálních rizik [republiková priorita (25)],
 - návrh změny č. 2 ÚP Brniště nevymezuje novou zastavitelnou plochu Z41 ani rozšíření zastavitelné plochy Z35 v záplavovém území [republiková priorita (26)],
 - zachováním urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury stanovené ÚP Brniště návrh změny č. 2 ÚP Brniště zachovává podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (27)],
 - při vymezení nové zastavitelné plochy Z41 a rozšíření zastavitelné plochy Z35 jsou v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště zohledněny nároky dalšího vývoje území, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a řešení bylo nalezeno ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru a veřejností (požadavky

- v zadání změny, projednávání) [republiková priorita (28)],
- návrh změny č. 2 ÚP Brniště nijak nemění podmínky stanovené ÚP Brniště pro rozvoj účinného a dostupného systému veřejné dopravy, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území a s ohledem na to vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest [republiková priorita (29)],
- vzhledem k charakteru návrhu změny č. 2 ÚP Brniště nemění koncepci technické infrastruktury (úroveň technické infrastruktury) stanovenou ÚP Brniště, která je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti [republiková priorita (30)],
- vzhledem k charakteru území, jeho ochrany a hodnot (území s evropsky významnou lokalitou – Horní Ploučnice) návrh změny č. 2 ÚP Brniště nemění územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů stanovených v ÚP Brniště [republiková priorita (31)].

Z hlediska „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ stanovených PÚR ČR jsou v ÚP Brniště a návrhem jeho změny č. 2 ÚP Brniště zohledněny všechny republikové priority, které určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v ÚP Brniště s přihlédnutím k hodnotám jeho území, charakteru území, struktuře osídlení apod.

PÚR ČR vymezuje v území obce Brniště specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem s možností vytvářet a stanovovat v územně plánovací dokumentaci podmínky pro odstranění problému ohrožení území suchem s cílem umožnit udržitelný rozvoj území a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP Brniště a ÚP Brniště s požadavky stanovenými pro specifickou oblast SOB9 lze doložit takto:

- vymezením ploch změn v krajině K1 až K7, K9 – K11, K13 – K15 a K17 pro plochy lesní (NL), ploch změn v krajině K18 a K19 pro plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“ (NPsg), ploch změn v krajině K21.1, K22.2 a K22.3 pro plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NPpv), plochy změny krajiny K31, K32 a K33 pro plochy vodní a vodohospodářské (W) v celkovém rozsahu 122,6423 ha a nevymezením zastavitelných ploch v nivě meandrujícího Panenského potoka ÚP Brniště a jeho změna č. 2 vytvářejí tak územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšují jeho retenční a akumulární vlastnosti a vytváří podmínky pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy [bod a)],
- vymezením ploch změn v krajině K21.1, K22.2 a K22.3 pro plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NPpv) o celkové ploše 13,3731 ha ÚP Brniště a jeho změna č. 2 ÚP Brniště vytváří územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodního toku Panenský potok a pro umístění ostatních vodních prvků v krajině [bod b)],

- vymezení ploch sídelní zeleně a vodních ploch (kromě ploch vodních toků) s celkovou společnou výměrou cca 35,5 ha ÚP Brniště a jeho změna č. 2 vytvářejí tak územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích a dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody [bod c)],

Pro naplnění bodu d), e) a f) nemá území obce Brniště územní předpoklady a podmínky.

PÚR ČR vymezuje v území obce Brniště koridor E10 dvojitě vedení 400 kV trasy Babylon–Bezděčín.

V ÚP Brniště je vymezeno stávající vedení zvláště vysokého napětí 400 kV, které bude nahrazeno dvojitým vedením 400 kV úsek TR Babylon – Bezděčín, pro jehož umístění je v ÚP Brniště vymezen koridor E10. Návrh změny č. 2 ÚP Brniště, na základě aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, mění označení koridoru z E10 na E10_PUR03.

PÚR ČR do území obce Brniště nevymezuje žádné „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“ ani „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Brniště je v souladu s PÚR ČR.

2.2 Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „ZÚR Libereckého kraje“) nabyly účinnosti dne 24. 4. 2021. ZÚR Libereckého kraje stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje – vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití – úkoly pro územní plánování.

Posouzení souladu návrhu změny č. 2 ÚP Brniště se ZÚR Libereckého kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Brniště, k zásadám stanoveným pro území SOB3 Mimoňsko a k plochám a koridorům nadmístního významu, které jsou vymezeny v území obce Brniště.

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP Brniště s prioritami územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovenými v ZÚR Libereckého kraje pro řešení území lze doložit takto:

- rozsah návrhu změny č. 2 ÚP Brniště (rozšíření zastavitelné plochy Z35 o 0,4133 ha vymezené v ÚP Brniště u zastavěného území, vymezení jedné zastavitelné plochy Z41 v zastavěném území o výměře 0,4499 ha, navrácením části zastavitelných ploch Z32 a Z35 s celkovou plochou 0,7768 ha do nezastavěného území, změna funkčního využití plochy zeleně na veřejných prostranstvích na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura a plochu výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu smíšená obytná – venkovská v zastavěném území) nemění stanovenou urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, koncepcí uspořádání krajiny, nadále ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní,

civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovávají a přiměřeně rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, zachovávají a přiměřeně rozvíjí krajinný ráz nezastavěných částí území, zohledňují ochranu kvalitu zemědělské půdy a ekologické funkce krajiny [priorita P1],

- při stanovení způsobů využití v ÚP Brniště a návrhu změny č. 2 ÚP Brniště bylo upřednostněno komplexní řešení (stanovení jednotlivých koncepcí v ÚP Brniště) před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích by mohly zhoršit stav i hodnoty území, nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území s odpovídající veřejnou infrastrukturou, způsob využití území a soulad veřejných a soukromých zájmů v území byl nalézán při tvorbě ÚP Brniště a návrhu změny č. 2 ÚP Brniště ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli při respektování principů udržitelného rozvoje [priorita P3],
- ÚP Brniště vymezuje 6 ploch přestavby o celkové výměře 2,9919 ha a vytváří tak předpoklady pro polyfunkční využívání těchto ploch (plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, plocha smíšená obytná – venkovská, plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady), které návrh změny č. 2 ÚP Brniště nijak nemění [priorita P7],
- zastavitelné plochy (pro rozvojové záměry) jsou v ÚP Brniště a v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště umístěny v přímé vazbě na zastavěné území nebo v zastavěném území tak, aby výrazně neovlivňovaly charakter krajiny a nepoškozovaly chráněné území (EVL Horní Ploučnice), ochranná pásma vodních zdrojů a svým rozsahem ani území CHOPAV Severočeská křída [priorita P8],
- vymezením zastavitelných ploch v zastavěném území a v přímé vazbě na toto území v ÚP Brniště jeho změně č. 2 ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka [priorita P9],
- vymezením ploch změn v krajině K1 až K7, K9 – K11, K13 – K15 a K17 pro plochy lesní (NL), ploch změn v krajině K18 a K19 pro plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“ (NPsg), ploch změn v krajině K21.1, K22.2 a K22.3 pro plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NPPv), plochy změn v krajině K31, K32 a K33 pro plochy vodní a vodohospodářské (W) v ÚP Brniště v celkovém rozsahu 122,6423 ha a stanovením podmínek pro plochy v nezastavěném území jsou značně ochráněny před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi, které nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Brniště nijak měněny [priorita P10],
- vymezením ploch změn v krajině K18 a K19 pro plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“ (NPsg) jsou vytvářeny územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu, které nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Brniště nijak měněny [priorita P11],
- ÚP Brniště vymezuje zastavitelnou plochu Z37 pro přeložku silnice III/201711, která dnes vede přes obytné území Luhov, vymezení které

- návrh změny č. 2 ÚP Brniště nijak nemění [priorita P12],
- vymezením koridoru technické infrastruktury P33 pro stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi - Panenský potok ÚP Brniště vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva a zjišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, které návrh změny č. 2 ÚP Brniště nijak nemění [priorita P15],
- kromě zastavitelné plochy Z39 (plocha výroby a skladování – lehký průmysl) vymezenou změnou č. 1 ÚP Brniště ÚP Brniště ani návrh změny č. 2 ÚP Brniště nevymezují zastavitelné plochy v záplavovém území a vytváří tak územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi, vymezením ploch změn k krajině K31, K32 a K33 pro plochy vodní a vodohospodářské (W) v ÚP Brniště jsou vytvořeny územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území, vymezením ploch změn v krajině K31, K32 a K33 pro plochy vodní a vodohospodářské (W) v ÚP Brniště vytváří ÚP Brniště územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi, které změna č. 2 ÚP Brniště nijak nemění [priorita P16],
- vymezením koridoru pro umístění nadzemního dvojitého vedení VVN 400 kV a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití ÚP Brniště vytváří podmínky pro rozvoj technické infrastruktury významu, které návrh změny č. 2 ÚP Brniště nijak nemění [priorita P17],
- vymezením zastavitelných ploch v ÚP Brniště a jeho změně č. 2 je zohledněna ochrana vodních zdrojů v území obce Brniště [priorita P19],
- vzhledem k charakteru a rozsahu návrhu změny č. 2 ÚP Brniště se nijak nemění urbanistická koncepce stanovená ÚP Brniště, při stanovování, byly využity statistické údaje o existujícím bytovém fondu a intenzita zástavby v struktuře obce a u vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení byl zohledněn požadavek na zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu [priorita P21].

Pro naplnění krajských priorit územního plánování P2, P4, P5, P6, P13, P14, P18 a P20 stanovených ZÚR Libereckého nemá území obce Brniště územní podmínky.

Vyhodnocení souladu změny č. 2 ÚP Brniště se zásadami stanovenými ZÚR Libereckého kraje je provedeno jenom u těch zásad, které se dotýkají řešeného území obce Brniště.

SOB3 Specifická oblast Mimoňsko

Z9 Vytvářet územně technické podmínky pro sociální a hospodářský rozvoj území při využití potenciálu jeho hodnot a zdrojů - odstraňování starých ekologických zátěží a nové využití území bývalého VVP Ralsko.

Úkoly pro územní plánování:

c) *Využitím existujících kapacit a návrhem nových rozvojových ploch vytvářet územní podmínky pro revitalizaci území a povzbuzení socioekonomického rozvoje území a stabilizace jeho obyvatelstva:*

- *koordinovaným využíváním existujících kapacit (včetně brownfields) a návrhem nových rozvojových ploch pro výrobu a služby občanského vybavení posilovat rozvoj ekonomických aktivit pro vytváření nových*

pracovních příležitostí,

- *přiměřené ekonomickému rozvoji a v kontextu optimálních vazeb: práce - bydlení - rekreace zvyšovat kapacitu a kvalitu obytné základny území v upřednostnění stabilizujících forem bydlení individuálního (rodinné domy).*

d) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:

- *rozvojové plochy řešit přednostně v kontextu stávající struktury osídlení,*
- *upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch,*
- *nároky na nové zastavitelné plochy odvozovat od odůvodněných potřeb,*
- *vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení, nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy,*

g) Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku. Přístupovat citlivě k regulaci zejména Ploučnice a Panenského potoka návrhem k přírodě šetrných forem ochrany před povodněmi s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.

V ÚP Brniště je vymezeno 6 ploch přestavby a 10 zastavitelných ploch (některé v zastavěném území – Z31, část Z27) pro výrobu a skladování v přímé vazbě na zastavěné území. Návrh změny č. 2 ÚP Brniště vymezuje novou zastavitelnou plochu (Z41) v zastavěném území. Urbanistická koncepce stanovená ÚP Brniště a návrh změny č. 2 ÚP Brniště vymezením nových zastavitelných ploch pro výrobu vybavení vytváří podmínky pro posílení rozvoje ekonomických aktivit, pro vytváření nových pracovních míst, vytváří optimální vazby práce-bydlení-rekreace.

ÚP Brniště a návrh jeho změny č. 2 vymezují dle možností zastavitelné plochy do zastavěného území (omezeno záplavovým územím) nebo v přímé vazbě na zastavěné území.

ÚP Brniště vymezuje koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – Panenský potok, úsek Brniště – Mimoň (P13) a několik ploch změn v krajině pro umístění vodních nádrží, rybníků (plochy vodní a vodohospodářské). ÚP Brniště tak vytváří podmínky pro efektivní ochranu před povodněmi a zadržování vody ve volné krajině a zvyšování povrchového odtoku. Návrh změny č. 2 ÚP Brniště koridory ani plochy změn v krajině pro umístění rybníku a vodních ploch nijak nemění.

Z21 Vytvářet územní podmínky pro zlepšení železničního spojení s okolními regiony a v rámci Libereckého kraje.

D33/2-5 úsek Rynoltice – Mimoň, optimalizace jednokolejné trati, elektrizace

Úkoly pro územní plánování:

a) Stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí.

ÚP Brniště vymezuje koridor pro optimalizaci jednokolejové tratě a její elektrizaci v území obce Brniště. Návrhem změny č. 2 ÚP Brniště se mění označení tohoto

koridoru dopravní infrastruktury z označení D33, na označení D33/2-5 v souladu s označením, které je v ZÚR Libereckého kraje.

Z28 Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod, vytvářet územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod.

Úkoly pro územní plánování:

a) Pro zajištění lepší jakosti povrchových a podzemních vod řešit v ÚPD obcí v souladu s PRVK LK vyhovující systém odkanalizování a čištění komunálních a průmyslových odpadních vod ve všech návaznostech a to zejména v rozvojových oblastech Libereckého kraje.

c) V obcích, kde je výstavba kanalizace a ČOV ekonomicky a technicky neopodstatněná, řešit odkanalizování individuálně. Ke snížení zatížení stávajících ČOV balastními vodami řešit odkanalizování území důsledným navrhováním oddílné kanalizace.

d) Vhodným návrhem hospodaření v krajině a v urbanizovaných plochách snížit odtok dešťových vod z území a následně vnos nežádoucích látek do povrchových vod.

Vzhledem k absenci dokumentace likvidace (odkanalizování) splaškových vod v území obce Brniště, ÚP Brniště nevymezuje žádné koridory a plochy pro umístění staveb a zařízení veřejné kanalizační sítě.

Z29 Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních opatření na ochranu před povodněmi především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany před povodněmi prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy opatření ochrany před povodněmi technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na biologickou rozmanitost a stabilitu ekosystémů.

Úkoly pro územní plánování:

a) Bránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady redislokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích.

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

b) Vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a to především vhodným návrhem revitalizací toků a mokřadních biotopů v nivách a v pramenných oblastech jako součást ochrany před povodněmi, návrhem vhodných krajinných a technických úprav území zabráňovat vzniku rychlého povrchového odtoku vod (zajištěním jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody), erozních a transportních procesů z povodí.

c) V místech, kde je to vhodné, vytvářet územní podmínky pro neškodný přirozený rozliv povodňových toků ve volné krajině.

d) Vytvářet územní podmínky pro adekvátní ochranu zastavěných území před povodněmi. V rámci technických opatření vedoucích ke zvyšování ochrany sídel před

povodněmi vymezovat a chránit plochy vhodné pro vybudování suchých vodních nádrží – poldrů.

e) Vymezovat plochy a koridory pro stavby a opatření ochrany území před povodněmi, jejichž lokalizace vyplyne z plánů dílčích povodí, plánů pro zvládání povodňových rizik a dalších dokumentů.

f) Nenavrhovat taková opatření, která by mohla podstatně zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci a zhoršit migrační prostupnost vodních toků.

g) Prioritně řešit ochranu území před povodněmi pro oblasti s významnými povodňovými riziky na vodních tocích: Ploučnice, Panenský potok, Svitávka, Šporka, Lužická Nisa, Smědá, Jizera, Jizerka, Kamenice, Mohelka, Oleška. Koordinovat opatření ochrany území před povodněmi v širších souvislostech.

Kromě zastavitelné plochy Z39 (plocha výroby a skladování – lehký průmysl), která byla vymezená změnou č. 1 ÚP Brniště, ÚP Brniště ani návrh změny č. 2 ÚP Brniště nevymezují zastavitelné plochy v záplavovém území.

ÚP Brniště vymezuje plochy změn v krajině K21.1, K22.2 a K22.3 pro plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NPpv), plochy změny krajiny K31, K32 a K33 pro plochy vodní a vodohospodářské (W) a vytváří tak podmínky navyšování retenční schopnosti krajiny, které návrh změny č. 2 ÚP Brniště nijak nemění.

Vymezením koridoru technické infrastruktury P33 pro stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi - Panenský potok, ÚP Brniště vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva a zjišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, které návrh změny č. 2 ÚP Brniště nijak nemění.

Z32 Vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií a pro odstranění výkonového deficitu k očekávaným potřebám území.

E10_PUR03 dvojité vedení VVN 400 kV, úsek hranice TR Babylon – TR Bezděčín

Úkoly pro územní plánování:

a) Koordinovat, územně zpřesňovat, stabilizovat vedení koridorů v ÚPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech.

ÚP Brniště vymezuje koridor pro umístění dvojitého vedení VVN 400 kV v území obce Brniště. Návrhem změny č. 2 ÚP Brniště se mění označení tohoto koridoru technické infrastruktury z označení E10 na označení E10_PUR03 v souladu s označením, které je v ZÚR Libereckého kraje.

Z35 Vytvářet územní podmínky pro realizaci koncepce nakládání s odpady založené na maximálním třídění a recyklaci odpadů a umožňující racionální využití stávajících kapacit technicky zabezpečených skládek a centrální spalovny Liberec.

Úkoly pro územní plánování:

e) Nevytvářet podmínky pro vznik nových lokalit pro skládkování komunálních a velkoobjemových odpadů.

ÚP Brniště stanovenou koncepcí technické infrastruktury, ani jeho změna č. 2, nevytváří podmínky pro vznik nových lokalit pro skládkování komunálních a velkoobjemových.

Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

Skladební prvky ÚSES (či jejich části) regionálního biogeografického významu:

- regionální biocentrum RC06 Tlustec,
- regionální biokoridor RK04,
- regionální biokoridor RK05,
- regionální biokoridor RK641,
- regionální biokoridor RK658.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vyhodnocovat funkčnost prvků ÚSES. Prvky ÚSES všech biogeografických významů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, v ÚP vymezovat jako veřejně prospěšná opatření.

b) Upřesňovat prvky ÚSES, jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému. Vytvářet územní předpoklady pro odstraňování překryvů prvků ÚSES se zastavěnými plochami, případně nutné překryvy minimalizovat.

Při upřesňování biocenter a biokoridorů respektovat:

- prostorové parametry dle metodiky vymezení ÚSES tak, aby byly dodrženy stanovené minimální parametry prvků, vzhledem k velikosti zajištěna jejich funkčnost,
- přírodní poměry se zohledněním geomorfologických a stanovištních podmínek daného území,
- parcelní členění katastru nemovitostí a jednotky prostorového členění lesa.

Preferovat vymezení biocenter a biokoridorů mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.

c) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech opatření na ochranu území před povodněmi, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

d) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.

V ÚP Brniště je vymezena část plochy regionálního biocentra RC06 a části regionálních biokoridorů RK04, RK05, RK641 a RK658, které jsou vymezeny v ZÚR Libereckého kraje. Biocentra ÚSES jsou v ÚP Brniště vymezeny mimo zastavěná území a zastavitelné plochy. Nefunkční části koridoru jsou v ÚP Brniště vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření (k založení prvků ÚSES).

Plochy biocenter jsou v ÚP Brniště vymezeny jako plochy přírodní a návrh změny č. 2 ÚP Brniště toto vymezení ani podmínky pro využití prvků ÚSES nijak nemění.

Z42 Zajistit ochranu přírodních hodnot území kraje jejich vhodným využíváním a odpovídající péčí.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

d) Při vymezení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury a rozšiřování zastavěných území minimalizovat fragmentaci krajiny a zajišťovat její průchodnost pro člověka i pro volně žijící organismy.

Územní podmínky stanovené ÚP Brniště pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Brniště nijak dotčeny.

Rozšířením zastavitelné plochy Z35 ani vymezením zastavitelné plochy Z41 v zastavěném území nelze pokládat za fragmentaci krajiny, ani tím není ohrožena její průchodnost pro člověka a pro volně žijící organismy.

Z45 Zabezpečovat zachování krajinných hodnot a krajinného rázu diferencovaně dle vymezených oblastí krajinného rázu a krajinných typů.

Úkoly pro územní plánování:

b) Vytvářet územní podmínky pro zachování, obnovu a optimální užívání historických a kulturních fenoménů v území, zachovat krajinný ráz a odstraňovat prvky, které jej poškozují.

Rozsahem vymezení zastavitelných ploch v ÚP Brniště a v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště (rozšíření zastavitelné plochy Z35, vymezení zastavitelné plochy Z41 v zastavěném území) a jejich případnou následnou zástavbou i vzhledem k předpokládanému plošnému a prostorovému uspořádání této zástavby, nedojde k narušení krajinného rázu a krajinných typů v řešeném území, ani k jejich poškození.

Z47 Hospodárně využívat nerostné bohatství kraje, řešit územní střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy ochrany vod.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní předpoklady pro těžbu ložisek nerostných surovin, koordinovat využívání ložisek nerostných surovin na hranicích kraje se sousedními kraji a státy.

b) Způsoby provedení sanací a rekultivací území po těžbě řešit s ohledem na budoucí využití těžbou dotčeného území v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny a s požadavky zájmů ochrany jakosti a vydatnosti podzemních a povrchových vod.

c) Při zpracování ÚPD zajistit ochranu přírodních geologických fenoménů kraje, předpokládaných a zjištěných ložisek nerostů jako přírodních hodnot území.

d) V součinnosti s dotčenými orgány státní správy a odbornými institucemi stanovit nové využití území v lokalitách po těžbě uranových rud s respektováním ložiskové ochrany v CHLÚ a DP a známých zdrojů nerostných surovin.

e) Vytvářet územní předpoklady pro rekultivaci ploch starých ekologických zátěží

a ploch devastovaných těžbou.

ÚP Brniště vymezuje plochy pro těžbu nerostů. Rozsah vymezení ploch pro těžbu nerostů v ÚP Brniště zohledňuje na ochranu přírodních hodnot území. Návrh změny č. 2 ÚP Brniště podmínky stanovení pro těžbu nerostů v ÚP Brniště ani vymezení těchto ploch nijak nemění.

Z48 Územně chránit a hospodárně využívat povrchové a podzemní zdroje vody a prameniště minerálních a léčivých vod, podporovat posilování retenční schopnosti území kraje.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění vodohospodářských zájmů v území, navrhovat územní úpravy a opatření k ochraně a kultivaci vodních zdrojů, toků, ploch a vodních ekosystémů.

b) Navyšovat retenční schopnost krajiny návrhy vhodných terénních pokryvů (lesní plochy, převádění orné půdy na trvalé travní porosty v záplavových územích aj.) a lokalizací menších vodních nádrží v horních částech povodí při respektování ochrany přírodních hodnot území. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků.

c) Vytvářet dostatečné územní podmínky pro zajištění ochrany zdrojů pitné vody, zejména povrchových zdrojů VD Josefův Důl, VD Souš.

Vymezením zastavitelných ploch v ÚP Brniště ani v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště nejsou dotčeny vodní zdroje v území ani jejich ochranná pásma.

Vymezením ploch změny v krajině K31, K32 a K33 pro plochy vodní a vodohospodářské (W) ÚP Brniště vytváří podmínky pro navýšení retenční schopnosti krajiny, které návrh změny č. 2 ÚP Brniště nijak nemění.

Z49 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkový fond kraje, respektovat dochované historické dědictví jako významný fenomén území, vytvářet územní podmínky pro jeho využívání ve prospěch rozvoje cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky na území kraje.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o chráněná památková území a nemovitý památkový fond kraje, usilovat o kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí, nepřipouštět výrazové nebo funkčně konkurenční územní zásahy.

Kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví chránit mimo jiné stanovením vhodného prostorového uspořádání území ve shodě se základními podmínkami ochrany krajinného rázu.

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště respektuje nemovité kulturní památky v území obce. Rozsahem vymezení zastavitelných ploch v ÚP Brniště a v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště, stanovenými podmínkami plošného a prostorového uspořádání v plochách s rozdílným způsobem využití jsou a budou i nadále chráněny kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Z51 Respektovat archeologická naleziště dle evidence ÚAP Libereckého kraje a zajistit jejich ochranu.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti a ochrany lokalit archeologických nálezů na původním místě a v prokazatelně cenných lokalitách omezit stavební činnost a zásahy do terénu.

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště nevymezuje zastavitelnou plochu Z41 ani rozšířenou část zastavitelné plochy Z35 do území s archeologickými nálezy I., II. ani III. kategorie.

Z54 Vytvářet územní podmínky pro vyvážený rozvoj území a sociální soudržnosti v diferencovaných podmínkách městského a venkovského prostoru.

Venkovský prostor - charakter sídelní struktury převážně venkovský.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro stabilizaci trvalého osídlení zajištěním kvalitního životního prostředí v optimálních souvislostech složek bydlení – práce – trávení volného času:

- zkvalitňováním veřejné infrastruktury a zvyšováním úrovně obytných podmínek,
- zajištěním dostupnosti vzdělání a pracovních příležitostí,
- podporou rozvoje příležitostí pro seberealizaci obyvatel a pro spolkový život.

b) Při plánování rozvoje venkovského prostoru dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, ekologických funkcí a stability krajiny včetně ÚSES a její druhové rozmanitosti.

e) Vylučovat vznik nových sídelních útvarů ve volné krajině.

Vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci v ÚP Brniště jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění kvalitního životního prostředí a stabilizaci trvalého osídlení území. Návrh změny č. 2 ÚP Brniště tyto podmínky nijak nemění.

Z59 Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu jako perspektivního sektoru ekonomiky při upřednostňování šetrných forem - udržitelného cestovního ruchu ohleduplného k životnímu prostředí, který neohrozí přírodní a kulturní hodnoty území.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a v maximální možné míře využívat místní potenciál a zdroje, postupně a přirozeně rozvíjet území při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.

ÚP Brniště vymezuje plochy změn v krajině K18 a K19 pro plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“, kterými vytváří územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu, při zachování jeho přírodních a kulturních hodnot. Návrh změny č. 2 ÚP Brniště tyto podmínky nijak nemění.

Z64a Územní rozvoj realizovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny.

Úkoly pro územní plánování (společné pro všechny KC a krajiny):

a) Základní podmínky ochrany krajinného rázu v ÚP stanovovat v souladu s cílovými kvalitami krajiny v rámci vymezeného krajinného celku.

b) Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v ÚP vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu, vyplývající z cílových podmínek ochrany krajiny dané krajinnou typizací.

c) Vytvářet územní podmínky pro zemědělské a lesnické hospodaření pro údržbu půdního fondu a krajiny.

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a rozsahem vymezení zastavitelných ploch ÚP Brniště a návrhem změny č. 2 ÚP Brniště jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu a podmínky pro zemědělské a lesnické obhospodařování území a pro údržbu půdního fondu a krajiny.

Území obce Brniště je ZÚR Libereckého kraje zařazeno do krajinného celku KC 11 – Západní Podještědí a KC 13 – Ralsko.

KC 11 - ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

a) Zachovat převažující venkovský charakter krajiny tvořených lesozemědělskou krajinou zčásti význačným krajinným typem kuželů a kup a unikátními typy izolovaných kuželů a skalních měst, zachovat terénní členitost a chránit krajinné a stavební dominanty, zachovat cenné historické, urbanistické a architektonické znaky sídelních útvarů, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry, respektovat zájmy památkové péče zejména s ohledem na zdejší památkové zóny.

b) Zachovat harmonický vztah sídelní struktury a volné krajiny, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně v závislosti na reálné potřebě rozvoje jednotlivých sídel, minimalizovat plošné rozrůstání zástavby v malých venkovských sídlech, zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly.

c) Respektovat přírodní a kulturní hodnoty, vytvářet územní podmínky pro přiměřené využívání zemědělského půdního fondu, zejména s orientací na živočišnou výrobu a údržbu krajiny.

Rozsahem vymezení zastavitelných ploch v zastavěném území, v přímé vazbě na zastavěné území ÚP Brniště i jeho změny č. 2, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovenou koncepcí rozvoje území a urbanistickou kompozicí zachovávají venkovský charakter krajiny, zachovávají harmonický vztah zastavěných částí a volné krajiny s respektem k přírodním a kulturním hodnotám řešeného území obce Brniště.

11-1 Jablonsko

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:

- vytvářet územní podmínky pro příslušná rekultivační opatření po těžbě štěrkopísků a stavebního kamene,
- vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na Panenském potoce s cílem zlepšení podmínek pro předměty ochrany EVL Horní Ploučnice.

Vymezením ploch změn v krajině K21.1, K22.2 a K22.3 pro plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NPpv) o celkové ploše 13,3731 ha ÚP Brniště vytváří územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodního toku Panenský potok a pro umístění ostatních vodních prvků v krajině a zlepšení podmínek pro předmět ochrany EVL Horní Ploučnice.

11-2 Sloupsko a Cvikovsko

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:*

- *chránit charakter tradiční zástavby v její typické struktuře, výšce, měřítku a proporcích a výrazně ji nezahušťovat.*

Západní část území obce je ZÚR Libereckého kraje se nachází v krajině 11-2 Sloupsko a Cvikovsko. V této části území obce není žádná sídelní jednotka obce Brniště ani jiná zástavba.

KC 13 – RALSKO

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

a) *Zachovat charakter lesní krajiny zejména unikátních krajinných typů krajin izolovaných kuželů a skalních měst, intenzivně chránit dochované přírodní a krajinné hodnoty.*

b) *Revitalizovat a kultivovat prostor dotčený vojenskou činností a prostor po těžbě uranu.*

c) *Změny využití území cílit na obnovu osídlení krajiny, při zachování jejích existujících přírodních a krajinných hodnot, přednostně využívat množství stávajících opuštěných areálů a staveb.*

Rozsahem vymezení zastavitelných ploch ÚP Brniště a stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovenou koncepcí rozvoje území a urbanistickou kompozicí ÚP Brniště zachovávají charakter krajiny a přírodní a krajinné hodnoty v této části území obce Brniště.

13-2 Stráž – Mimoň

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:*

- *zachovat urbanistické a architektonické hodnoty, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry i v interiéru městského prostoru,*
- *minimalizovat zábor půdního fondu, novou zástavbu situovat přednostně do zastavěného území a zastavitelných ploch*

- vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na Ploučnici s cílem zlepšení podmínek pro předměty ochrany EVL Horní Ploučnice.

b) Rekultivovat a sanovat poškozené části krajiny těžbou nerostných surovin. Stávající výrobní areály kultivovat a vhodně zapojovat do okolního prostředí.

c) Vytvářet územní podmínky pro vznik menších zemědělských farem s orientací zejména na živočišnou výrobu a údržbu krajiny s nabídkou i dalších služeb např. pro cestovní ruch.

Východní část území obce dle ZÚR Libereckého kraje se nachází v krajině 13-2 Stráž – Mimoň, kde je rozptýlena zástavba. V této části území obce není žádná sídelní jednotka obce Brniště ani jiná zástavba. Stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití ÚP Brniště vytváří podmínky pro dosažení cílových kvalit krajiny.

KC 14 – ČESKOLIPSKO

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území vymezeného krajinného celku a rozhodování o nich:

a) Zachovat převažující zemědělský charakter volné krajiny zčásti tvořené i ostrůvky unikátní krajiny izolovaných kuželů, včetně zde situovaných venkovských a příměstských sídel, zástavbu do volné krajiny rozšiřovat omezeně v závislosti na reálné potřebě rozvoje jednotlivých sídel, zachovat nezastavěné proluky mezi jednotlivými sídly, pro rozvojové záměry využívat přednostně zastavěná území a proluky v nich.

b) Chránit dochované přírodní a krajinné hodnoty, prioritní je ochrana přírodního charakteru toků a cenných kulturních hodnot.

c) Zachovat stávající strukturu osídlení, minimalizovat negativní zásahy do krajinného prostředí, eliminovat ovlivnění krajinného rázu nevhodnými záměry.

d) Vytvářet prostory pro kvalitní bydlení, snižovat hustotu zástavby na přechodu do volné krajiny.

ÚP Brniště ani jeho změna č. 2 nevymezují v této části území obce Brniště žádné rozvojové plochy (zastavitelné plochy) a tak chrání přírodní a krajinné hodnoty území, přírodní charakter toku Panenského potoka a podmínkami stanovenými ÚP Brniště pro plochy s rozdílným způsobem využití chrání stávající strukturu osídlení a krajinný ráz v této části území.

14-2 Zákupsko

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny:

- chránit cenné urbanistické a architektonické hodnoty, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry, zvýšenou pozornost věnovat okrajům sídel na přechodu do volné krajiny.

b) Vytvářet podmínky pro rozčlenění nadměrných honů orné půdy plochami a prvky nelesní zeleně, chránit a doplňovat prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území.

ÚP Brniště stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití chrání urbanistické a architektonické hodnoty v této části území obce Brniště.

Z68 Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby.

ENERGETIKA

E10_PUR03 dvojitě vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín.

V ÚP Brniště je vymezeno stávající vedení zvláště vysokého napětí 400 kV, které bude nahrazeno dvojitým vedením 400 kV úsek TR Babylon – Bezděčín, pro jehož umístění je v ÚP Brniště vymezen koridor E10. Návrh změny č. 2 ÚP Brniště, na základě aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, mění označení koridoru z E10 na E10_PUR03.

Z69 Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

**VPO PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RC)
část RC06 Tlustec (funkční)**

**REGIONÁLNÍ BIODORIDORY (RK)
část RK04, část RK05, část RK641 a část RK658**

V ÚP Brniště je vymezena část regionálního biocentra RC06 Tlustec, které je funkční a části regionálních biodoridorů RK04, RK05, RK641 a RK658. Některé části regionálních biodoridorů nejsou funkční a ÚP Brniště tyto nefunkční části biodoridorů vymezuje jako veřejně prospěšná opatření pro založení těchto částí biodoridorů. Návrh změny č. 2 ÚP Brniště tento stav obsažený v ÚP Brniště nijak nemění.

Z71 Zohlednit požadavky nadmístního významu vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.

Úkoly pro územní plánování

a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a biodoridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.

Všechny prvky zpřesňované v územních plánech označovat shodně dle kódů ZÚR LK.

b) Koordinaci ploch a biodoridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č. 4: Výkres VPS, VPO a asanací nadmístního významu a kapitola G textové části) v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí.

V ÚP Brniště jsou zpřesněny všechny plochy a biodoridory ZÚR Libereckého kraje. ÚP Brniště i návrh změny č. 2 ÚP Brniště respektuje úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR Libereckého kraje.

Všechny prvky jsou v ÚP Brniště i jeho změny č. 2 označeny shodně dle kódů ZÚR Libereckého kraje.

Úkoly pro územní plánování, které jsou v ZÚR Libereckého kraje v úplném znění stanoveny v jednotlivých záměrech, pro které nemá území obce Brniště předpoklady pro jejich naplnění, například jsou stanoveny pro jiná území kraje, pro rozvojové osy oblastí apod., nejsou v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště obsaženy a tak ani odůvodněny.

Změna č. 2 ÚP Brniště nijak nemění vymezení koridorů ze ZÚR Libereckého v ÚP Brniště, ani podmínky pro jejich umísťování, které jsou stanoveny ÚP Brniště.

Změnou č. 2 ÚP Brniště se ruší vymezení koridoru P55 pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – Ploučnice, nad sídlem Srní potok z ÚP Brniště a to z důvodů jeho zrušení v ZÚR Libereckého kraje a neshledání důvodů ponechání jeho vymezení v ÚP Brniště.

V ÚP Brniště není vymezen koridor turistické dopravy - multifunkční turistický koridor - Ploučnice (D39) vymezený v ZÚR Libereckého kraje, neboť v ÚP sousedních obcí je již jeho trasa zpřesněna a do řešeného území nezasahuje.

Návrhem změny č. 2 ÚP Brniště není dotčena žádná plocha ani koridor vymezený v ZÚR Libereckého kraje a lze konstatovat, že změna č. 2 ÚP Brniště je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou kraje (ZÚR Libereckého kraje).

3. Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Vzhledem k rozsahu změny č. 2 ÚP Brniště (rozšíření zastavitelné plochy Z35 o 0,4133 ha vymezené v ÚP Brniště u zastavěného území, vymezení jedné zastavitelné plochy Z41 v zastavěném území o výměře 0,4499 ha, navrácením části zastavitelných ploch Z32 a Z35 s celkovou plochou 0,7768 ha do nezastavěného území, změna funkčního využití plochy zeleně na veřejných prostranstvích na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura a plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu smíšená obytná – venkovská v zastavěném území) nelze v plném rozsahu naplnit požadavek vyhodnocení souladu změny č. 2 ÚP Brniště s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona. I přes tento nesporný fakt lze konstatovat, že změna č. 2 ÚP Brniště je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Vymezením nových zastavitelných ploch a změnou funkčního využití jedné stávající plochy již v ÚP Brniště vymezené, jsou vytvářeny podmínky a předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Rozsahem vymezení nové zastavitelné plochy Z41 a úpravou rozsahu vymezení dvou zastavitelných ploch Z32 a Z35 návrh změny č. 2 ÚP Brniště chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

3.2 Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště vymezuje jednu zastavitelnou plochu (Z41) do zastavěného území a rozšiřuje zastavitelnou plochu Z35 o 0,4133 ha. Toto rozšíření zastavitelné plochy Z35 dodnes nezastavěného území je v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště kompenzováno navrácením části zastavitelné plochy Z32 o výměře 0,5921 ha a části zastavitelné plochy Z35 o výměře 0,1768 ha (celkem 0,7689 ha) do nezastavěného území. Úpravou vymezení hranice zastavěného území (aktualizace hranice zastavěného území) se plocha cca 1,5960 ha vrací do nezastavěného území. Návrhem změny č. 2 ÚP Brniště dochází k zmenšení zastavitelných ploch vymezených v ÚP Brniště ve prospěch nezastavěného území v rozsahu 0,3556 ha. Na základě výše uvedeného lze návrh změny č. 2 ÚP Brniště vyhodnotit, že naplňuje požadavky na ochranu nezastavěného území, které oproti stávajícímu stavu v ÚP Brniště rozšiřuje.

4. Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

Soulad návrhu změny č. 2 ÚP Brniště s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) „3. Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území“.

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odst. 5, stavebního zákona. ZÚR Libereckého kraje vymezují v území obce Brniště plochy a koridory pro umístění staveb a opatření dopravní infrastruktury (D33/2-5), technické infrastruktury (E10_PUR03), koridory a plochy pro prvky územního systému ekologické stability regionálního významu (RC06, RK04, RK05, RK641, RK658), které jsou vymezeny v ÚP Brniště a které změna č. 2 ÚP Brniště plně respektuje.

Zastavěné území je v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště vymezeno a aktualizováno dle ustanovení § 58 stavebního zákona.

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. že změna č. 2 ÚP Brniště obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění a výkresy jsou zpracované v měřítku 1:5000 atd..

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště vymezeny dle požadavků ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití apod.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Brniště je v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

5. Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

A. Uplatněné námítky a připomínky, které pořizovatel obdržel v předepsané lhůtě k veřejnému projednání

Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 4.5.2022) bylo možné uplatňovat připomínky a námítky k návrhu změny ÚP. V dané lhůtě neobdržel pořizovatel žádnou námítku ani připomínku.

B. Uplatněná stanoviska dle zvláštních právních předpisů, které pořizovatel obdržel v předepsané lhůtě k veřejnému projednání

Obvodní báňský úřad (č. j. dokumentu: SBS 12590/2022 ze dne 31.3.2022) – souhlasné bez připomínek.

Ministerstvo vnitra ČR (č. j. dokumentu: MV-152450-11/OSM-2016 ze dne 2.5.2022) – souhlasné bez připomínek.

Krajská hygienická stanice (č. j. dokumentu: KHSLB 06120/2022 ze dne 26.4.2022) – souhlasné bez připomínek.

Povodí Ohře (zn. dokumentu: POH/16201/2022-2/032100 ze dne 21.4.2022) – souhlasné bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (zn. dokumentu: MPO 28642/2022 ze dne 18.5.2022) – souhlasné bez připomínek.

Ministerstvo obrany ČR – sekce nakládání s majetkem MO (Sp.MO.: 21721/2022-1322-25 ze dne 27.4.2022).

Požadavek č. 1: *doplnit do textu odůvodnění výčet staveb s omezeními, které je nutno respektovat.* Požadavek nemá vliv na řešení změny č. 2 ÚP Brniště a zároveň se týká navazujících řízení. Textová část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Brniště je doplněna v rozsahu požadavku.

Požadavek č.2: *doplnit do koordinačního výkresu informací o zájmovém území MO ČR.* Požadavek je zpracován do koordinačního výkresu návrhu změny č. 2 ÚP Brniště.

Státní pozemkový úřad (zn. dokumentu: SPU 149931/2022 ze dne 29.4.2022)

Požadavek: *doplnit do koordinačního výkresu trasy hlavních odvodňovacích zařízení ve vlastnictví státu.* Požadavek je zpracován do koordinačního výkresu návrhu změny č. 2 ÚP Brniště.

MěÚ Česká Lípa – odbor životního prostředí (č. j. dokumentu: MUCL/51999/2022 ze dne 2.5.2022):

- ochrana přírody a krajiny – souhlasné bez připomínek,
- nakládání s odpady – souhlasné bez připomínek,
- ochrana lesa

Požadavek: *vyjmutí zastavitelné plochy Z35 z pozemků PUPFL.* Požadavek je zpracován do textové části návrhu změny č. 2 ÚP Brniště – specifických koncepčních podmínek (kap. 3.2 Vymezení zastavitelných ploch),

- ochrana zemědělského půdního fondu – nejsou příslušní,
- ochrana vod – souhlasné bez připomínek.

Krajský úřad Libereckého kraje (č. j. dokumentu: KULK 23068/2022-OÚP ze dne 2.5.2022):

- památková péče – není dotčeným orgánem,
- lesy – není dotčeným orgánem,
- ochrana přírody a krajiny – vydáno samostatným stanoviskem,
- ochrana zemědělského půdního fondu

Požadavek č.1: *nezařazovat pozemek p. č. 404/6 v k. ú. Brniště do zastavěného území.* Požadavek je zapracován do výkresů návrhu změny č. 2 ÚP Brniště, včetně úplného znění.

Požadavek č.2: *doplnit do přehledu předpokládaného záboru ZPF celkovou výměru zastavitelné plochy Z35.* Požadavek je zapracován do textové části odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP Brniště (kap. 14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond),

- voda – bez připomínek,
- prevence závažných havárií – netýká se zájmů chráněných tímto zákonem,
- ochrana ovzduší – bez připomínek,
- posuzování vlivů na životní prostředí – vydáno samostatným stanoviskem,
- pozemní komunikace

Požadavek: *barevné zvýraznění silnic II. a III. třídy v koordinačním výkresu.* Požadavek je zapracován do koordinačního výkresu návrhu změny č. 2 ÚP Brniště,

- územní plánování a stavební řád jako nadřízený orgán – vydáno samostatným stanoviskem po obdržení (od pořizovatele) kopie stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu dokumentace.

Krajský úřad Libereckého kraje – ochrana přírody a krajiny, posuzování vlivů na životní prostředí (č. j. dokumentu: KULK 35189/2022 ze dne 30.5.2022) – souhlasné bez připomínek. Krajský úřad ve svém stanovisku konstatuje, že navrhovaný obsah změny ÚP Brniště nemůže mít významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv změny ÚP Brniště na předmět ochrany soustavy NATURA 2000. Není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Z vyjádření v uvedených stanoviscích dotčených orgánů, s ohledem na provedené úpravy, lze konstatovat soulad návrhu změny č. 2 ÚP Brniště s těmito stanovisky. V návrhu změny č. 2 ÚP Brniště nedošlo k podstatné úpravě. Rozpor nebyl v rámci pořízení návrhu změny č. 2 ÚP Brniště řešen.

C. Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Změny č. 2 ÚP Brniště z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona) obdržel pořizovatel dne 22.7.2022 (sp. zn.: OÚPSŘ 84/2022-OÚP). Uvedené stanovisko bylo souhlasné.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje došlo k opravě požadovaných částí Změny č. 2 ÚP Brniště ve výkresech a textu odůvodnění. Požadavek na doplnění koridoru technické infrastruktury E10_PUR03 do hlavního výkresu byl již dodržen, koridor je uveden ve výkresu koncepce technické infrastruktury, který je součástí hlavního výkresu.

Ochrana památek a území s archeologickými nálezy

Návrhem změny č. 2 ÚP Brniště není dotčena, ani následně nebude dotčena, žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Brniště.

Celé řešené území obce Brniště je územím s archeologickými nálezy I., II. nebo III. kategorie. V celém území je tedy nutné dodržovat pravidla a podmínky stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. Návrh změny č. 2 ÚP Brniště nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné nové podmínky a požadavky na jejich ochranu.

Ochrana přírody a krajiny

Vymezením jedné zastavitelné plochy (Z41) v zastavěném území s rozšířením jedné zastavitelné plochy (Z35) návrh změny č. 2 ÚP Brniště nijak nemění podmínky na ochranu přírody a krajiny dané požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (například § 2, § 4, § 15, § 44a, §45i) ve znění pozdějších předpisů a stanovené ÚP Brniště.

Ochrana veřejného zdraví

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Brniště na ochranu veřejného zdraví stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů. Vymezování nové zastavitelné plochy Z41, rozšíření zastavitelné plochy Z35 ani jejich využití za dodržení podmínek stanovených ÚP Brniště nebudou mít vliv na veřejné zdraví.

Ochrana nerostného bohatství

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště nijak nemění požadavky a podmínky stanovené ÚP Brniště na ochranu nerostného bohatství a těžbu nerostů.

Civilní ochrana a požární bezpečnost

Při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Brniště nebyly v obsahu změny ÚP Brniště uplatněny ani při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Brniště zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce, nebo území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, návrh změny č. 2 ÚP Brniště nemění podmínky stanovené ÚP Brniště, kterou jsou naplňovány požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění a je tak návrh změny č. 2 ÚP Brniště v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště v zastavěném území i v zastavitelných plochách nijak nemění podmínky stanovené ÚP Brniště, které umožňují navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti s řešením odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)

Nová zastavitelná plocha Z41 o výměře 0,4499 ha (zábor ZPF 0,4499 ha) je návrhem změny č. 2 ÚP Brniště vymezena v zastavěném území. Rozšíření zastavitelné plochy Z35 o 0,4133 ha (zábor ZPF 0,1663 ha) a zastavitelné plochy Z41 je kompenzováno navrácením částí zastavitelné plochy Z32 o výměře 0,5921 (z toho 0,5210 ha ZPF) a části zastavitelné plochy Z35 o výměře 0,1768 ha (celá plocha ZPF) do nezastavěného území. Návrhem změny č. 2 ÚP Brniště se navrácí 0,0816 ha plochy do ZPF. Návrhem změny č. 2 ÚP Brniště dochází ke snížení záborů ZPF ÚP Brniště.

Zábor plochy lesního pozemku o celkové výměře 0,2470 ha z důvodů rozšíření zastavitelné plochy Z35 je zábohem plochy, na které v rozsahu cca 0,2150 ha není žádný lesní porost (bezlesí). Tento pozemek, který je bez lesního porostu a není součástí lesa, již dnes plnohodnotně neplní funkci lesa.

Ochrana zájmů z hlediska obrany a bezpečnosti státu

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani nestanovuje žádné podmínky pro umístování staveb, zařízení nebo pro potřeby obrany a bezpečnosti státu.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani nestanovuje žádné podmínky pro umístování staveb, zařízení nebo pro potřeby obrany a bezpečnosti státu.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

Ochrana ovzduší

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště nestanovuje žádné podmínky pro ochranu ovzduší v řešeném území.

Ochrana vod

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště nemění podmínky stanovené ÚP Brniště pro ochranu vod.

Doprava

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště nemění podmínky stanovené ÚP Brniště pro dopravu.

Nakládání s odpady

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště nemění podmínky stanovené ÚP Brniště pro nakládání s odpady.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Brniště na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v obsahu návrhu změny č. 2 ÚP Brniště uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh změny č. 2 ÚP Brniště vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Brniště na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Brniště uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh změny č. 2 ÚP Brniště posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Libereckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ve změně č. 2 ÚP Brniště zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Brniště na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v obsahu návrhu změny č. 2 ÚP Brniště, návrh

změny č. 2 ÚP Brniště nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, nemá Krajský úřad Libereckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. V návrhu změny č. 2 ÚP Brniště není co zohledňovat.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Před zpracováním návrhu změny č. 2 ÚP Brniště byl v řešeném území proveden terénní průzkum zaměřený na aktualizaci vymezení hranice zastavěného území, vyhodnocení území s požadavkem na vymezení zastavitelné plochy, změnu vymezení zastavitelných ploch (rozšíření a zmenšení) apod.

Na základě zastupitelstvem obce Brniště schváleného návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Brniště (zadání) a jeho následného rozšíření je návrhem změny č. 2 ÚP Brniště:

- aktualizováno zastavěné území k 28. 2. 2022,
- vymezena nová zastavitelná plocha Z41,
- upravena hranice zastavitelné plochy Z32 a upravena hranice zastavitelné plochy Z35 (obě pro plochu výroby a skladování – zemědělská výroba),
- změněna plocha zrušených částí zastavitelných ploch Z32 a Z35 na plochu zemědělskou (NZ),
- změněna plocha části pozemku p. č. 9 v k. ú. Velký Grunov z plochy zeleně - na veřejných prostranstvích na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura,
- změněna plocha výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu smíšená obytná – venkovská v zastavěném území v rozsahu pozemků p. č. st. 100, p. č. 527/2 a p. č. 424 v k. ú. Hlemýždí,
- změněno označení koridoru dopravní infrastruktury z označení D33, na označení D33/2-5 a koridoru technické infrastruktury z označení E10 na E10_PUR03 na základě ZÚR Libereckého kraje,
- zrušen koridor technické infrastruktury P55 pro umístění protipovodňových staveb a opatření na základě ZÚR Libereckého kraje,
- změněna, na základě aktualizace zastavěného území, plocha smíšená nezastavěného území – „střelnice“ (NSst) na plochu specifická - „střelnice“ (XS),
- změněno označení plochy změny v krajině K13 na označení K13.1 a K13.2 z důvodu částečného zalesnění plochy K13 a jejího rozdělení na dvě plochy změn v krajině,
- změněno označení třech ploch plochy změn v krajině z jednoho označení K21 na K21., K21.2 a K.21.3,
- změněno označení zastavitelné plochy Z9 na označení Z9.1, Z9.2 a Z9.3 z důvodu částečného zalesnění zastavitelné plochy Z9.
- zrušeno vymezení koridoru VK2 pro stavby a opatření pro snižování ohrožení povodněmi na základě jeho zrušení v ZÚR Libereckého kraje,
- opraven text výrokové části.

Zdůvodnění a rozsah změn textové části ÚP Brniště navrhovaných změnou č. 2 ÚP Brniště

K bodu 1.

Změna vymezení hranice zastavěného území je naplněním požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území je aktualizována na aktuálním

mapovém podkladu poskytnutém Úřadem územního plánování Česká Lípa. Velikost zastavěného území vymezeného v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště je k 28. 2. 2022.

K bodům 2 až 12.

Změny souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Brniště) a z tohoto důvodu se názvy některých kapitol doplňují, mění, doplňuje se text kapitol a vkládá se celá podkapitola (3.2) a tím se mění i číslování následující podkapitoly.

K bodu 13.

Změna celkové výměry zastavitelných ploch z 31,2841 ha na 28,8065 ha je vyvolána rozsahem zastavění zastavitelných ploch vymezených v ÚP Brniště.

K bodům 14 až 25.

Změna ve velikosti výměr zastavitelných ploch souvisí s jejich částečným nebo úplným zastavěním, nepodstatnou úpravou ploch podle aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí.

K bodu 26.

Změna ve velikosti výměry zastavitelné plochy provedená podle aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí, změna v textu je opravou výrazu.

K bodům 27 až 31.

Změna ve velikosti výměr zastavitelných ploch souvisí s aktuální výměrou pozemků v katastru nemovitostí v těchto plochách a s rušením části zastavitelné plochy Z32 návrhem změny č. 2 ÚP Brniště dle požadavku obsahu změny č. 2 ÚP Brniště.

K bodu 32.

Úprava velikosti zastavitelné plochy Z35 na základě požadavku obsahu změny č. 2 ÚP Brniště a z důvodu předpokládaného záboru lesního pozemku zrušení specifické koncepční podmínky pro tuto zastavitelnou plochu.

K bodům 33 a 34.

Změna ve velikosti výměr zastavitelných ploch souvisí s úpravou těchto ploch podle aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí.

K bodu 35.

Zrušení zastavitelné plochy Z40 z důvodu jejího zastavění (využití).

K bodu 36.

Doplnění zastavitelné plochy Z41 na základě požadavku obsahu změny č. 2 ÚP Brniště jejího vymezení.

K bodu 37.

Změna souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Brniště).

K bodu 38.

Změna počtu ploch přestavby a celkové výměry těchto ploch z 4,2109 ha na 2,9919 ha je vyvolána rozsahem využití ploch přestavby vymezených v ÚP Brniště a úpravou jejich ploch podle aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí.

K bodu 39.

Zrušení plochy přestavby P1 z důvodu jejího využití.

K bodům 40 až 44.

Změna ve velikosti výměr ploch přestavby souvisí s úpravou těchto ploch podle aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí.

K bodům 45 až 47.

Změna souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Brniště).

K bodu 48.

Změna označení koridoru je vyvolána změnou označení v ZÚR Libereckého kraje.

K bodu 49.

Změna souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Brniště).

K bodu 50.

Změna označení koridoru je vyvolána změnou označení v ZÚR Libereckého kraje.

K bodům 51 a 52.

Změna souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Brniště).

K bodu 53.

Změna, úprava textu souvisí se zastavěním zastavitelné plochy Z40.

K bodům 54 až 56.

Změna souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Brniště).

K bodům 57.

Doplnění označení a názvu podkapitoly souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Brniště).

K bodu 58.

Změna počtu ploch změn v krajině a celkové výměry těchto ploch z 129,1346 ha na 125,6169 ha je vyvolána rozsahem využití ploch změn v krajině vymezených v ÚP Brniště a úpravou jejich ploch podle aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí.

K bodům 59 až 66.

Změna ve velikosti výměr ploch změn v krajině souvisí s jejich částečným nebo úplným využitím, nebo nepodstatnou úpravou těchto ploch podle aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí.

K bodu 67.

Částečným využitím (zalesnění) plochy změny v krajině K13 se rozdělila plocha K13 na

dvě plochy změn v krajině K13.1 a K13.2.

K bodům 68 až 72.

Změna ve velikosti výměr ploch změn v krajině souvisí s jejich částečným nebo úplným využitím, nebo nepodstatnou úpravou těchto ploch podle aktuálních výměr pozemků v katastru nemovitostí.

K bodu 73.

Z důvodu přehlednosti a rozsahu vymezení, byly tři plochy změn v krajině vymezeny v ÚP Brniště pod označením K21 rozděleny na plochy změn v krajině K21.1, K21.2 a K21.3 bez změny v celkové velikosti těchto ploch.

K bodům 74 až 76.

Z důvodu vložení označení podkapitoly 5.2 se mění číslování podkapitol.

K bodu 77.

Změna označení a názvu podkapitoly souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Brniště).

K bodu 78.

Z důvodů zrušení koridoru P55 na základě jeho zrušení v ZÚR Libereckého kraje se ruší celý text.

K bodu 79.

Zrušení celé podkapitoly, která neodpovídá požadavku novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Brniště).

K bodům 80 a 81.

Změna názvu podkapitoly souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Brniště).

K bodům 82 a 83.

Změna názvu kapitoly a zrušení textu souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Brniště).

K bodům 84 a 85.

Gramatické úpravy textu.

K bodu 86.

Doplnění podmínek plochy lesní (NL) na základě požadavku obsahu změny č. 2 ÚP Brniště.

K bodu 87.

Změna označení plochy a zrušení některých stanovených využití z důvodu jejího vymezení do zastavěného území podle § 58 stavebního zákona.

K bodu 88.

Zrušení části textu souvisí s předpokládaným záborem lesního pozemku návrhem změny č. 2 ÚP Brniště (u zastavitelné plochy Z35) a využití plochy přestavby (P1).

K bodu 89.

Úprava názvu kapitoly souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Brniště).

K bodům 90 a 91.

Změny označení koridoru technické infrastruktury a koridoru dopravní infrastruktury na základě změny v ZÚR Libereckého kraje.

K bodu 92.

Zrušeno vymezení koridoru VK2 (P55) pro stavby a opatření pro snižování ohrožení povodněmi na základě jeho zrušení v ZÚR Libereckého kraje.

K bodu 93.

Úprava textu souvisí se zrušením koridoru VK2 (P55) na základě jeho zrušení v ZÚR Libereckého kraje.

K bodu 94.

Úprava názvu kapitoly souvisí s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Brniště).

K bodu 95.

Zrušená celá kapitola z důvodu, že v ÚP Brniště nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a její nahrazení novou kapitolou s textem na základě požadavku novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Brniště).

K bodům 96 až 98.

Zrušená celá kapitola z důvodu, že v ÚP Brniště nejsou vymezeny plochy a koridory ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití, stanoveno pořadí změn v území, ani stavby pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a to v souladu s požadavkem novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. a její přílohy č. 7, která stanovuje náležitosti obsahu územního plánu v kapitole I. Obsah a struktura územního plánu (vydaná po vydání ÚP Brniště).

K bodům 99 a 100.

Změna v číslování kapitol z důvodu zrušení předchozích kapitol.

Zdůvodnění a rozsah změn grafické části ÚP Brniště navrhovaných změnou č. 2 ÚP Brniště

Výkres základního členění území (výkres B.1)

Aktualizovaná hranice zastavěného území na základě požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště aktualizovaná k 28. 2. 2022.

Upravená hranice zastavitelné plochy Z32 a Z35 na základě požadavku obsahu změny č. 2 ÚP Brniště.

Nové označení ploch změn v krajině K13.1, K13.2, K21.1, K21.2 a K21.3 z důvodu

jejich nevyužití (K13.1, K13.2), nebo lepší identifikace (K21.1, K21.2 a K21.3).

Nové označení zastavitelných ploch Z9.1, Z9.2 a Z9.3, které zůstaly nezastavěné po zastavění plochy Z9.

Vymezená nová zastavitelná plocha Z41 na základě požadavku obsahu změny č. 2 ÚP Brniště.

Nové označení koridoru dopravní infrastruktury (D33/2-5) a koridoru technické infrastruktury (E10_PUR03) na základě označení v ZÚR Libereckého kraje.

Zrušený koridor technické infrastruktury P55, na základě jeho zrušení v ZÚR Libereckého kraje.

Hlavní výkres (výkres B.2)

Aktualizovaná hranice zastavěného území na základě požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště aktualizovaná k 28. 2. 2022.

Upravená hranice zastavitelné plochy Z32 a Z35 na základě požadavku obsahu změny č. 2 ÚP Brniště.

Po zrušení části zastavitelné plochy Z32 je vymezena plocha zemědělská (NZ), v rozšířené části zastavitelné plochy Z35 je vymezena plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), v zrušené části zastavitelné plochy Z35 je vymezena plocha zemědělská (NZ) na základě požadavku obsahu změny č. 2 ÚP Brniště.

Vymezená nová plocha specifická - „střelnice“ (XS) z důvodu aktualizace zastavěného území a jejího vymezení v zastavěném území.

Na základě požadavku obsahu změny č. 2 ÚP Brniště je vymezena plocha smíšená obytná venkovská (SV), plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v zastavěném území jako plochy stavu území.

Nové označení ploch změn v krajině K13.1, K13.2, K21.1, K21.2 a K21.3 z důvodu jejich nevyužití (K13.1, K13.2), nebo lepší identifikace (K21.1, K21.2 a K21.3).

Nové označení zastavitelných ploch Z9.1, Z9.2 a Z9.3, které zůstaly nezastavěné po zastavění plochy Z9.

Vymezená nová zastavitelná plocha Z41 a plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) v této zastavitelné ploše.

Nové označení koridoru dopravní infrastruktury (D33/2-5) na základě označení v ZÚR Libereckého kraje.

Výkres koncepce technické infrastruktury (výkres B.3)

Aktualizovaná hranice zastavěného území na základě požadavku § 58 odst. 3 stavebního zákona. Hranice zastavěného území v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště aktualizovaná k 28. 2. 2022.

Upravená hranice zastavitelné plochy Z32 a Z35 na základě požadavku obsahu změny

č. 2 ÚP Brniště.

Nové označení ploch změn v krajině K13.1, K13.2, K21.1, K21.2 a K21.3. z důvodu jejich nevyužití (K13.1, K13.2), nebo lepší identifikace (K21.1, K21.2 a K21.3).

Nové označení zastavitelných ploch Z9.1, Z9.2 a Z9.3, které zůstaly nezastavěné po zastavění plochy Z9.

Vymezená nová zastavitelná plocha Z41 na základě požadavku obsahu změny č. 2 ÚP Brniště.

Nové označení koridoru technické infrastruktury, na základě označení koridoru v ZÚR Libereckého kraje E10_PUR03 (dvojité vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín).

Zrušený koridor technické infrastruktury P55, na základě jeho zrušení v ZÚR Libereckého kraje.

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výkres B.4)

Zrušený koridor VK2 pro stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi na základě jeho zrušení v ZÚR Libereckého kraje.

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště neobsahuje žádné variantní řešení.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území bylo při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Brniště provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí, terénního průzkumu a vyhodnocení zástavby (stavu) ve vztahu k ÚP Brniště.

Zastavěné území je v území obce Brniště tvořeno několika zastavěnými územími. K 28. 2. 2022 je výměra zastavěného území, vymezena v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště 231,9985 ha.

Od vydání ÚP Brniště 09.11.2012, bylo v zastavěném území umístěno, povoleno a následně realizováno několik málo stavebních objektů. Umístěním staveb do zastavěného území lze hodnotit jako účelné využívání zastavěného území. Návrh změny č. 2 ÚP Brniště vymezuje do zastavěného území zastavitelnou plochu Z41.

Nevýznamným limitem zástavby zastavěného území je požadavek zachování stávající urbanistické struktury obce, jeho urbanistické koncepce a kompozice, zachování charakteru sídla a jeho prostorového a funkčního členění i stávající hustota zástavby.

Na základě vyhodnocení stavu v zastavěném území lze konstatovat, že zastavěné území v obci Brniště je účelně, i když s malou intenzitou, využíváno.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k charakteru návrhu změny č. 2 ÚP Brniště, kterou nevzniká potřeba vymezení nových zastavitelných ploch na úkor nezastavěného území, není účelné, ani smysluplné v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště, vyhodnocovat potřeby vymezení zastavitelných ploch.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště, vzhledem k svému rozsahu (rozšíření zastavitelné plochy Z35 o 0,4133 ha vymezené v ÚP Brniště u zastavěného území, vymezení jedné zastavitelné plochy Z41 v zastavěném území o výměře 0,4499 ha, navrácením části zastavitelných ploch Z32 a Z35 s celkovou plochou 0,7768 ha do nezastavěného území, změna funkčního využití plochy zeleně na veřejných prostranstvích na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura a plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu smíšená obytná – venkovská v zastavěném území), nijak neovlivní využívání území obce Brniště z hlediska širších územních vztahů.

Návrhem změny č. 2 ÚP Brniště není nijak dotčeno ani ovlivněno využívání území z hlediska širších územních vztahů a to u:

- silnic II. třídy II/270 a II/278, třetí třídy III/27011, III/26834 a III/26835,
- železniční dráhy (železniční trať 086) a vlečky,
- cyklotras,
- turistických tras,
- nadzemních vedení zvláště vysokého napětí, velmi vysokého napětí a vysokého napětí,
- vedení vysokotlakého plynovodu.

Výše uvedená dopravní infrastruktura a technická infrastruktura jsou využívány nejenom uživateli sousedících obcí, ale i uživateli širokého okolí (regionální a republikový význam).

Návrhem změny č.2 ÚP Brniště není dotčena plocha regionálního biocentra RC06, ani regionálních biokoridorů RK04, RK05, RK641 a RK658.

V území obce Brniště je stanoven dobývací prostor Luhov, kde se v minulosti těžil stavební kámen (čedič) a s obnovením těžby se uvažuje a dobývací prostor Velký Grunov, kde se dnes těží štěrkopísek. Jak těžbu štěrkopísku, tak případnou plánovanou těžbu čediče lze označit za využívání území obce Brniště z hlediska širších územních vztahů (minimálně v rozsahu území Českolipska), které zatěžuje a v budoucnu může i výrazně zatížit (obnovením těžby čediče v dobývacím prostoru Luhov) dopravní infrastrukturu obce i kvalitu životního prostředí v území. Změnou č. 2 ÚP Brniště není dotčen dobývací prostor Luhov ani dobývací prostor Velký Grunov.

V území obce Brniště je i několik areálů zemědělské výroby a v některých z nich se produkuje krutí maso a krmivo pro psy a kočky. Zvýšení výroby těchto komodit a jejich export může výrazně zatížit dopravní infrastrukturu v území obce Brniště i jeho okolí. Změnou č. 2 ÚP Brniště nejsou nijak dotčeny stávající výše uvedené výrobní areály.

12. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny (zadání) č. 2 ÚP Brniště

Obsahem návrhu změny č. 2 ÚP Brniště (dále také „zadání změny č. 2 ÚP Brniště“) byly stanoveny požadavky na zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Brniště, které jsou v tomto návrhu změny ÚP Brniště naplněny a zohledněny v rozsahu, jak je uvedeno níže.

Požadavek uvedený v bodě **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území** zadání změny č. 2 ÚP Brniště, aby v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště byla provedena změna *funkčního využití pozemků st. 100, p. č. 527/2 a p. č. 424 v kat. území Hlemýždí z plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) na plochu smíšené obytné venkovské (SV)* je v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště naplněn bezezbytku jako i požadavek na aktualizaci zastavěného území.

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště *naplňuje obecně formulované „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které jsou stanoveny v Úplném znění Politiky územního rozvoje České republiky (viz podkapitolu 2.1 Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s politikou územního rozvoje).*

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště *respektuje obecně formulované „Krajské priority územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývající ze ZÚR Libereckého kraje (viz podkapitolu 2.1 Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s územně plánovací dokumentací vydanou krajem).*

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště *v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování (viz podkapitolu 3.1 Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a kapitoly 4. Soulad změny č. 2 ÚP Brniště s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy).*

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště zohledňuje limity evidované v Územně analytických podkladech ORP Česká Lípa.

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště prověřil napojení zastavitelných ploch Z35 a Z41 na dopravní a technickou infrastrukturu. Obě zastavitelné plochy jsou v bezprostřední blízkosti stávajícího výrobní a skladovacího areálu a tak je lze snadno napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu tohoto areálu.

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště *mění funkční využití pozemku p. č. 1043 v kat. území Velký Grunov z plochy lesní (NL) na plochu výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ). Na pozemku p. č. 1043 v kat. území Velký Grunov se žádný stromový porost nenachází a mění funkční využití pozemků p. č. 1044/2 a 1045/2 v kat. území Velký Grunov z plochy zemědělské (NZ) na plochu výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ).*

Na základě požadavku návrh změny č. 2 ÚP Brniště rozšiřuje regulativ přípustného využití plochy lesní (NL) o možnost umístění staveb a zařízení pro protierozní a protipovodňová opatření v této ploše.

V bodě **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**, nebyly uplatněny žádné

požadavky na změnu ÚP Brniště.

V bodě **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**, nebyly uplatněny žádné požadavky na změnu ÚP Brniště.

V bodě **d) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**, nebyly uplatněny žádné požadavky na změnu ÚP Brniště.

V bodě **e) požadavek na zpracování variant řešení**, nebyly uplatněny žádné požadavky na změnu ÚP Brniště.

Požadavky v bodě **f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení** zadání změny č. 2 ÚP Brniště byly ve fázi návrhu změny č. 2 ÚP Brniště pro veřejné projednání naplněny dle požadavků tohoto bodu zadání změny č. 2 ÚP Brniště.

V bodě **h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** zadání změny č. 2 ÚP Brniště, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Brniště na udržitelný rozvoj území.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Návrh změny č. 2 ÚP Brniště nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Libereckého kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V návrhu změny č. 2 ÚP Brniště je návrhem změny, vymezením zastavitelných ploch, dotčeno 0,8632 ha plochy a to jak v zastavěném území (nová zastavitelná plocha Z41 – 0,0499 ha), tak i mimo zastavěné území (upravená zastavitelná plocha Z35 - 0,4133 ha).

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č.1

Označení plochy	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Z35	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,4133	0,1663	0,2470	-	-

ÚZEMNÍ PLÁN BRNIŠTĚ – ZMĚNA Č.2
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Z41	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,4499	0,4499	-	-	-
Celkem		0,8632	0,6162	0,2470	-	-

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Zastavitelná plocha Z35 (IV. třída ochrany, předpokládaný zábor je 0,1663 ha) je vymezena na základě zastupitelstvem obce Brniště schváleného obsahu změny č. 2 ÚP Brniště. Zastavitelná plocha je v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště vymezena tak, že z části přímo navazuje na zastavěné území, plochu výroby a skladování – zemědělská výroba. Zábor ZPF o výměře 0,1663 ha pro rozšíření zastavitelné plochy Z35 (po rozšíření celková výměra záboru ZPF 2,9188 ha) a vymezení zastavitelné plochy Z41 o výměře 0,4499 (IV. třída ochrany) v zastavěném území je kompenzováno navrácením části zastavitelné plochy Z32 o výměře 0,5210 ha (II. třída ochrany 0,1155 ha a III. třída ochrany 0,4055 ha) a části zastavitelné plochy Z35 o výměře 0,1768 ha (IV. třída ochrany) do nezastavěného území. Návrhem změny č. 2 ÚP Brniště se navrácí celkem 0,0816 ha plochy do ZPF. Návrhem změny č. 2 ÚP Brniště dochází ke snižování záborů ZPF ÚP Brniště.

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Česká Lípa,
- z Územního plánu Brniště,
- z archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č.2

Označ. plochy	Označení plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Katastrální území Velký Grunov										
Z35	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,4133	0,2470*	0,1150		0,0513	55111	0,1663	IV.	-
Z41	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,4499				0,4499	55111	0,4499	IV.	-
Celkem		0,8632	0,2470*	0,1150		0,5012	-	0,6162	-	-

*lesní pozemek

Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF v ploše Z35

Tabulka č.3

Označ. plochy	Označení plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Katastrální území Velký Grunov										
Z35 po změně	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	3,2522	0,0864	2,2046		0,3122	55111	2,5168	IV.	-
			0,2470*	0,3008		0,1012	56701	0,4020	V.	
Celkem		3,2522	0,2470* 0,0864	2,5054		0,4134	-	2,9188	-	-

*lesní pozemek

Vymezením nové zastavitelné plochy Z41 v zastavěném území a rozšířením zastavitelné plochy Z35 (o 0,4133 ha z toho 0,1663 ha plocha ZPF) nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry, nebude dotčeno odvodnění pozemků (meliorace) ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelné plochy. Vymezením nové zastavitelné plochy Z41 v zastavěném území a rozšíření zastavitelné plochy Z35 nejsou ani nijak nebudou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení návrhu změny č. 2 ÚP Brniště na PUPFL se vycházelo:

- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z mapového podkladu a výpisu katastru nemovitostí,
- z prohlídky dotčeného lesního pozemku,
- z ÚAP ORP Česká Lípa,
- z dalších podkladů zpracovatele a projektanta.

K předpokládanému trvalému záboru PUPFL dojde u rozšíření zastavitelné plochy Z35 (viz tabulka č. 4). Celková výměra dotčených PUPFL je v návrhu změny č. 2 ÚP Brniště v rozsahu 0,2470 ha. Zábor plochy lesního pozemku o celkové výměře 0,2470 ha z důvodů rozšíření zastavitelné plochy Z35 je zábořem plochy, na které

v rozsahu cca 0,2150 ha není žádný lesní porost (bezlesí). Tento pozemek, který je bez lesního porostu a není součástí lesa, již dnes neplní funkci lesa.

Přehled předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Tabulka č. 4

Označení plochy, koridoru	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Účel záboru	Plocha	Ostatní plocha	Plocha záboru PUPFL	Charakter záboru	Investice do půdy
Katastrální území Velký Grunov							
Z35	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	Rozvoj areálu zemědělské výroby	0,4133		0,2470	Trvalý zábor	-
Celkem			0,4133		0,2470		

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Poživatel neobdržel k návrhu změny č. 2 ÚP Brniště žádnou námitku.

16. Vyhodnocení připomínek

Poživatel neobdržel k návrhu změny č. 2 ÚP Brniště žádnou připomínku.

17. Srovnávací text s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Brniště (dále jenom „ÚP Brniště“) je vymezeno k ~~1. září 2016~~ 28.2.2022 a má rozlohu ~~216,4980~~ 231,9985 ha.

Zastavěné území je vymezeno v těchto grafických částech ÚP Brniště:

B.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

B.2 HLAVNÍ VÝKRES

B.3 VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

2. ~~Koncepce~~ Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové ~~základní~~ koncepce rozvoje území obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot na celém území,
- respektování stávající urbanistické koncepce,
- zachování stávajícího členění obce na jednotlivé části (Brniště, Velký Grunov, Hlemýždí, Luhov, Nový Luhov, Jáchymov),

- *rozvoj ploch pro bydlení v plochách navazujících na zastavěné území i v zastavěném území,*
- *výška budoucí zástavby nesmí narušit typické dominanty obce a objemové řešení nových staveb bude navazovat na měřítko stávající historické zástavby obce,*
- *vyvážený, harmonický a udržitelný rozvoj území obce.*

2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- *respektovat stávající ochranu přírody a krajiny na celém řešeném území,*
- *vytvářet podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,*
- *respektovat a chránit jedinečnost řešeného území tím, že plochy zástavby budou vymezovány v návaznosti na stávající zastavěné území,*
- *zachovávat přirozené vazby jednotlivých částí obce na volnou krajinu,*
- *chránit vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území,*
- *chránit významné kompozice nelesní zeleně v celém území,*
- *respektovat těžbu nerostných surovin na základě vydaných správních rozhodnutí v dobývacích prostorech za podmínek dodržení zásad ochrany přírody a krajiny a při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.*

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- *chránit zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,*
- *vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury s prioritou na odkanalizování obce a centrální likvidaci odpadních vod.*

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- *zachovávat stávající hmotové a prostorové členění, stávající měřítko zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu (podlažnost),*
- *chránit stávající typické a kulturně - historické dominanty,*
- *chránit nemovitě kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,*
- *chránit území s archeologickými nálezy,*
- *chránit architektonicky hodnotné stavby.*

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- *výrazně nenarušovat stávající urbanistickou strukturu v zastavěném území,*
- *v zastavitelných plochách hustotu zástavby přizpůsobit stávající okolní hustotě zástavby.*

Z hlediska ochrany architektonických hodnot:

- *zachovávat stávající hodnotnou zástavbu,*
- *novou výstavbou nenarušit stávající dominanty.*

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Základní koncepce rozvoje území obce

Vzhledem k předešlému vývoji lze považovat základní uspořádání funkcí v řešeném území za stabilizované. Navržené plochy navazují na plochy se stejným nebo podobným funkčním využitím a doplňují je tak, aby vznikl komplexní ucelený tvar. Rozvoj urbanistické struktury obce v ÚP Brniště navazuje na zastavěné území.

Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice v ÚP Brniště je dána skladbou ploch s rozdílným způsobem využití, respektuje historickou zástavbu jednotlivých částí obce, historický vývoj, charakter obce a jejích částí, podmínky a možnosti jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce. Urbanistická koncepce respektuje přírodní, civilizační a krajinné hodnoty řešeného území i potenciální hrozby (záplavy, sesuvy).

Z hlediska urbanistické kompozice bude rozvoj obce směřován do dominantní a hlavní urbanistické osy sever – jih (Brniště – Hlemýžď – Velký Grunov), která je od historického jádra obce, s dominantou kostela sv. Mikuláše, jižním směrem doplněna meandrujícím vodním tokem (Panenský potok).

Dominanta kostela sv. Mikuláše, která dotváří celkovou urbanistickou kompozici obce, nebude rozvojem obce narušena.

Prioritní a prvořadou funkcí v území je a dle ÚP Brniště i nadále zůstane funkce bydlení. V pořadí druhou nejvýznamnější funkcí v řešeném území je funkce zemědělské výroby a skladování (rozvoj stávajících zemědělských areálů). Z hlediska funkčního využití území se v ÚP Brniště výrazně uplatňuje v plochách občanského vybavení a rekreace funkce sportovní jak v zastavitelných plochách, tak v nezastavěném území (golfové hřiště).

Brniště

Brniště je část obce v centrální části a v severní části obce Brniště. Především v severní části je zástavba (zastavěné území) umístěna na východní a západní svahy bezejmenného potoka. Urbanistická koncepce v této části obce je vytvořena širší skladbou různých funkčních ploch jak v zastavěném území (plochy bydlení - v bytových domech (BH), plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH), plochy veřejných prostranství (PV), plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI), plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ), plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV), plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W)), tak v zastavitelných plochách (plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV), plochy rekreace - se specifickým využitím (RX), plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Zastavitelné plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) jsou navrženy v sousedství stávajících ploch se stejným funkčním využitím. V části Brniště je vymezena stávající plocha smíšená nezastavěného území - „střelnice“. V této části obce jsou dále vymezeny plochy změn v krajině (plochy lesní (NL), plochy smíšené

nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NSpv) - (revitalizace Panenského potoka)) a plochy územních rezerv pro vymezení ploch s funkčním využitím (plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)).

Velký Grunov

Velký Grunov je část obce Brniště, kde se převážná část zástavby (mimo průmyslový a zemědělský areál) soustřeďuje na západní svah Panenského potoka. Urbanistická koncepce v této části obce je vytvořena širší skladbou různých funkčních ploch v zastavěném území (plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ), plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH), plochy veřejných prostranství (PV), plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI), plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ), plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV), plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W)). V této části jsou vymezeny zastavitelné plochy (plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV), plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)), které navazují na zastavěné území. Zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) je navržena v sousedství stávající plochy stejného funkčního využití. V návaznosti na tuto plochu je navržena poměrně rozsáhlá plocha vodní a vodohospodářská (W). V této části obce jsou dále vymezeny plochy změn v krajině (plochy lesní (NL), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy těžby nerostů (NT)) a plocha územní rezervy pro vymezení plochy s funkčním využitím (plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)). Plocha rezervy bydlení je navržena na části stávající plochy těžby nerostů, kdy tuto plochu bude možno zastavět až po rekultivaci plochy.

Hlemýžďí a Jáchymov

Tvoří střední část obce Brniště, kde Panenský potok přitékající od východu mění obloukem svůj směr opět na severojižní, zástavba se tu rozkládá do větší šířky podél komunikační sítě. Urbanistická koncepce v této části obce je vytvořena širší skladbou různých funkčních ploch jak v zastavěném území (plochy bydlení - v bytových domech (BH), plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ), plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ), plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV), plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W)), tak v zastavitelných plochách (plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV), plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ), plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV)). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území nebo je propojují. Zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL) je navržena v sousedství stávající plochy se stejným funkčním využitím. V této části obce jsou dále vymezeny plochy změn v krajině (plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“(NSsg), plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NSpv) - (revitalizace Panenského potoka)) a plochy územních rezerv pro vymezení ploch s funkčním využitím (plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV) a plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)).

Luhov, Nový Luhov

Luhov je část obce Brniště, která není stavebně srostlá s ostatními částmi obce Brniště, leží od Brniště východně, zástavba je zde orientovaná oboustranně podél komunikace III. třídy, jižně izolovaně v krajině je „samota“ Nový Luhov – rozptýlená původní zástavba a východně stavebně nesrostlé území hospodářství „Sedliště“. Urbanistická koncepce v této části obce je vytvořena širší skladbou různých funkčních ploch v zastavěném území (plochy bydlení - v bytových domech (BH), plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ), plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), plochy smíšené obytné - venkovské (SV), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ), plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI), plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL), plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ), plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV), plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy těžby nerostů (NT)). V části Luhov jsou vymezeny zastavitelné plochy (plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV), plochy rekreace - se specifickým využitím (RX), plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)). Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území nebo je propojují. V této části obce jsou dále vymezeny plochy změn v krajině (plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NSpv) - (revitalizace Panenského potoka), plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“(NSsg), plochy vodní a vodohospodářské (W) - (retenční nádrž Luhovský potok) a plochy územních rezerv pro vymezení ploch s funkčním využitím (plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)).

ÚP Brniště na zbylou část řešeného území, které tvoří volná krajina (nezastavěné území), nepřipouští (kromě sportovního využití – lokalita golfového hřiště) jiné než funkční využití ploch pro potřeby zemědělského, lesního a vodního hospodářství.

~~Plošné a prostorové uspořádání~~

~~ÚP Brniště v oblasti plošného a prostorového uspořádání stanovuje tyto základní koncepční podmínky:~~

- ~~— při umisťování staveb je nutno navazovat na stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa,~~
- ~~— výstavba objektů v plochách ohrožených hlukem ze silnic a železniční tratě je podmíněna provedením takových opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na těchto komunikacích a železniční trati.~~

~~Urbanistická koncepce je v ÚP Brniště vyjádřena i v dalších bodech textové části územního plánu a to v:~~

- ~~— bodu 4) Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umisťování,~~
- ~~— bodu 5) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,~~
- ~~— bodu 6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě~~

~~podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.~~

V grafické části ÚP Brniště je urbanistická koncepce a urbanistická kompozice zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Brniště v zastavěném území a v zastavitelných plochách vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení - v bytových domech (BH),
- plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ),
- plochy rekreace - se specifickým využitím (RX),
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy výroby a skladování - se specifickým využitím (VX),
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy specifické - „střelnice“ (XS),
- plochy těžby nerostů (NT).

3.2 3.3 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Brniště vymezuje 36 zastavitelných ploch o celkové výměře ~~31,2841~~ 28,8010 ha. Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedeny v tabulce č. 1.

Zastavitelné plochy

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky
Z1	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2977 0,2954	Nutnost řešení protihlukových opatření
Z3	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,5080 0,5148	
Z4	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,9446 0,2952	
Z5	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,5780	

ÚZEMNÍ PLÁN BRNIŠTĚ – ZMĚNA Č.2
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky
Z6	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,5397	Zachovat přírodní charakter podmáčené jižní části
Z7	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,4670	
Z8	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,6424 2,6156	
Z9	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1,6489	
Z9.1	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2062	
Z9.2	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,4006	
Z9.3	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,5771	
Z10	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,4819	
Z11	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,3977	
Z12	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,0992 0,1018	
Z13	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,7265 0,5482	Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty
Z14	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3065	
Z15	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,6703 0,6695	
Z17	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1517	Výstavba max. 1 RD
Z19	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,6703	Odstup objektů od vodoteče včetně oplocení bude min. 20 m. Nutnost řešení protihlukových opatření
Z21	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,1053	Výstavba max. 1 RD
Z22	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,2621 0,2696	Výstavba max. 1 RD
Z23	Plocha rekreace – se specifickým využitím	5,1666 4,9056	Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty
Z24	Plocha rekreace – se specifickým využitím	1,0697	Nutnost řešení protihlukových opatření
Z25	Plocha rekreace – zahradkářské zahradkové osady	0,3024 0,3014	
Z26	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,1818 0,1792	
Z27	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	1,7184	

ÚZEMNÍ PLÁN BRNIŠTĚ – ZMĚNA Č.2
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky
Z28	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	2,6424 2,6498	
Z29	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	1,6614	
Z30	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,1708 0,1632	
Z31	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,4143 0,4187	
Z32	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,9730 0,3809	
Z33	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,8825	
Z34	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,1996	
Z35	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	3,0100 3,2522	Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty- Celý pozemek p. č. 1043 bude trvale odňat z PUPFL
Z36	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích	0,2592	
Z37	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,5896 0,5790	
Z38	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1584 0,1540	
Z39	Plocha výroby a skladování - lehký průmysl	0,0156	
Z40	Plocha zeleně – na veřejných prostranstvích	0,3712	
Z41	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,4499	

3.3 Plochy přestavby 3.4 Vymezení ploch přestavby

ÚP Brniště vymezuje 7 6 ploch přestavby o celkové výměře ~~4,2109~~ 2,9919 ha. Vymezené plochy přestavby jsou uvedeny v tabulce č. 2.

Plochy přestavby

Tabulka č.2

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky
P1	Plocha výroby a skladování – se specifickým využitím	1,1157	Nezastavitelnost území 30 m od hranice lesa nadzemními objekty
P2	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední Plocha smíšená obytná - venkovská	0,1858 0,1875	Přestavbou nedojde ke zhoršení prostorového uspořádání objektů ve vztahu k Q100

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické koncepční podmínky
P3	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,5456 0,5369	Přestavbou nedojde ke zhoršení prostorového uspořádání objektů ve vztahu k Q100
P4	Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,7224	Přestavbou nedojde ke zhoršení prostorového uspořádání objektů ve vztahu k Q100
P5	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,4053 0,3996	
P6	Plocha technické infrastruktury – plocha pro stavbu a zařízení pro nakládání s odpady	0,4432 0,4466	
P7	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	0,7029 0,6989	

3.4 3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

System sídelní zeleně je v ÚP Brniště vymezen ve stabilizovaných plochách (stav) plochami zeleně na veřejných prostranstvích a plochami zeleně soukromé a vyhrazené. Tato zeleň je v systému sídelní zeleně v ÚP Brniště doplněna o plochu zeleně na veřejných prostranstvích v zastavitelné ploše (Z36) vymezené ve vazbě na stabilizovanou vodní plochu.

Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Liniové a plošné výsadby vhodných dřevin by měly být vysázeny především kolem stávajících objektů zemědělské výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou a protihlukovou.

4. ~~Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování~~ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování

ÚP Brniště nemění stávající dopravní koncepci v řešeném území, základem které je silniční síť účelových a místních komunikací a krajských silnic II. (II/270, II/278) a III. třídy (III/2708, III/2709, III/27011, III/26834, III/26835). ÚP Brniště navrhuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury - silniční (DS) Z37 – přeložku silnice III/27011 v části obce Brniště - Luhov.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení

protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanoveným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovány bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky a cesty v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Pro rozvoj železniční dopravy a optimalizaci a elektrizaci železniční trati je v rozsahu stanoveném Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje vymezen koridor optimalizace, elektrizace tratě (D33 D33/2-5), ve kterém lze umísťovat stavby, objekty a zařízení související s optimalizací a elektrizací železniční tratě.

4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování

Stávající koncepce technické infrastruktury v území obce se ÚP Brniště nemění.

V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (teplovod, kanalizace, vodovod, plynovod, elektrické energie, elektronické komunikace).

4.2.1 Zásobování vodou

Stávající systém zásobování pitnou vodou obce se nezmění.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15l/den/obyvatele cisternami ze zdroje Mimoň.

4.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Systém čištění odpadních vod v místních částech obce Brniště - Brniště, Hlemýždí, Velký Grunov a Jáchymov bude řešen vybudováním podtlakové kanalizace, která bude součástí systému Velký Grunov, Hlemýždí, Jáchymov a Brniště, napojeného do kanalizačního systému v Pertolticích pod Ralskem. Odpadní vody budou dále čerpány do kanalizační sítě města Mimoň. V místní části obce Brniště – Luhov zůstává individuální likvidace odpadních vod. Stávající septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (bilančně je uvažována ČOV v Jablonném v Podještědí). Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat využití malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod.

Odvádění dešťových vod bude v zastavěném území a v zastavitelných plochách řešeno v maximální možné míře jejich zadržováním a zasakováním.

4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Způsob zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční soustavy tvořené vedením VN 35 kV, stávajícími trafostanicemi a rozvodnou sítí NN se nezmění. Současný stav provozovaných rozvodných sítí VN a NN je v celém řešeném území pro zajištění stávajících nároků i nároků plynoucích z předpokládaného rozvoje řešeného území vyhovující.

Pro zajištění výkonu a spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií je v rozsahu stanoveném Politikou územního rozvoje České republiky, potažmo Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje vymezen koridor pro umístění dvojitého vedení 400 kV Babylon - Bezděčín (~~E10~~ E10_PUR03), ve kterém lze umisťovat stavby, objekty a zařízení pro realizaci a provoz tohoto dvojitého vedení.

4.2.4 Zásobování plynem

Stavby a zařízení v zastavitelných plochách i v zastavěném území je možné, po vybudování regulačních stanic a nových středotlakých rozvodů, zásobovat zemním plynem.

4.2.5 Nakládání s odpady

Stávající způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu, který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností, bude i nadále zachován. V ploše přestavby P6 je v ÚP Brniště vymezena plocha technické infrastruktury – plocha pro stavbu a zařízení pro nakládání s odpady. ÚP Brniště nevymezuje v řešeném území nové plochy pro skládku.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury se ÚP Brniště nezmění.

4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístování

Stávající koncepce veřejných prostranství se v území obce Brniště ÚP Brniště nezmění. Koncepce veřejných prostranství v ÚP Brniště vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství.

ÚP Brniště rozšiřuje veřejná prostranství o plochy zeleně na veřejných prostranstvích ~~ve vymezených zastavitelných plochách Z36 a Z40~~ ve vymezené zastavitelné ploše Z36.

- ~~5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch~~

s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1 Koncepte uspořádání krajiny, vymezení ploch a ~~stanovení podmínek pro změny v jejich využití~~ s rozdílným způsobem využití

Koncepte uspořádání krajiny je dána základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

ÚP Brniště v nezastavěném území vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace - se specifickým využitím (RX),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NSpv),
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“ (NSsg),
- plochy těžby nerostů (NT).

Vymezením ploch a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává ÚP Brniště prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro její rekreační využití.

Do vzdálenosti 30 m od kraje lesa nebudou umístovány nadzemní stavební objekty.

5.2 Plochy změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

ÚP Brniště vymezuje ~~24 25~~ ploch pro provedení změn v krajině o celkové výměře ~~129,1346~~ 125,6169 ha.

Plochy změn v krajině

Tabulka č.3

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické podmínky
K1	Plocha lesní	0,1930 0,1913	
K2	Plocha lesní	0,1756 0,1770	
K3	Plocha lesní	0,8864	

ÚZEMNÍ PLÁN BRNIŠTĚ – ZMĚNA Č.2
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické podmínky
		0,3960	
K4	Plocha lesní	1,9059 1,9080	
K5	Plocha lesní	0,2959	
K6	Plocha lesní	0,8517	
K7	Plocha lesní	0,5031 0,5094	
K9	Plocha lesní	1,4712	
K10	Plocha lesní	0,5551 0,5668	
K11	Plocha lesní	0,1390 0,1435	
K12	Plocha lesní	0,0974	
K13	Plocha lesní	1,6821	
K13.1	Plocha lesní	0,6074	
K13.2	Plocha lesní	0,4762	
K14	Plocha lesní	0,3066 0,0077	
K15	Plocha lesní	0,4057 0,4106	
K16	Plocha lesní	0,4257	
K17	Plocha lesní	1,5828 0,1684	
K18	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“	25,0915	
K19	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“	67,6313 67,4289	
K21	Plocha smíšená nezastavěného území - funkce přírodní a vodohospodářská	13,3923	Prokázat vyloučení významného vlivu na životní prostředí na projektové úrovni (NATURA 2000)
K21.1	Plocha smíšená nezastavěného území - funkce přírodní a vodohospodářská	5,0722	Prokázat vyloučení významného vlivu na životní prostředí na projektové úrovni (NATURA 2000)
K21.2	Plocha smíšená nezastavěného území - funkce přírodní a vodohospodářská	4,8811	Prokázat vyloučení významného vlivu na životní prostředí na projektové úrovni (NATURA 2000)
K21.3	Plocha smíšená nezastavěného území - funkce přírodní a vodohospodářská	3,4197	Prokázat vyloučení významného vlivu na životní prostředí na projektové úrovni (NATURA 2000)

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Specifické podmínky
K22	Plocha těžby nerostů	1,4121	
K23	Plocha těžby nerostů	1,5625	Prokázat vyloučení významného vlivu na životní prostředí na projektové úrovni
K31	Plocha vodní a vodohospodářská	5,6231	Na projektové úrovni posoudit vliv na přírodní prostředí (biologické hodnocení)
K32	Plocha vodní a vodohospodářská	1,5670	
K33	Plocha vodní a vodohospodářská	1,3776	

5.2 5.3 Územní systém ekologické stability

ÚP Brniště vymezuje v řešeném území tyto prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- regionální ÚSES:
 - regionální biocentrum RC 06 Tlustec,
 - regionální biokoridor RK 04,
 - regionální biokoridor RK 05,
 - regionální biokoridor RK 641,
 - regionální biokoridor RK 658,
- lokální ÚSES:
 - lokální biocentrum LC 401,
 - lokální biocentrum LC 402 Brnišťský rybník,
 - lokální biocentrum LC 403,
 - lokální biocentrum LC 404 Holička,
 - lokální biocentrum LC 405 Bažantnice,
 - lokální biocentrum LC 406,
 - lokální biocentrum LC 407 Do polí,
 - lokální biocentrum LC 419 Bouřlivý rybník,
 - lokální biocentrum LC 516,
 - lokální biocentrum LC 517 U státního,
 - lokální biocentrum LC 519,
 - lokální biocentrum LC 521 Brnišťský vrch,
 - lokální biocentrum LC 522,
 - lokální biocentrum LC 523 Na pastvinách,
 - lokální biocentrum LC 538 Ploučnice,
 - lokální biocentrum LC 1131,
 - lokální biocentrum LC 1146,
 - lokální biocentrum LC 1147 V močálu,
 - lokální biocentrum LC 1148 Pod silnicí,
 - lokální biocentrum LC 1149 U vodního zdroje,

- lokální biocentrum LC 1150,
- lokální biocentrum LC 1151 Potoky,
- lokální biocentrum LC 1156 Nad Borkem,

- lokální biokoridor LK 1156 – 1157,
- lokální biokoridor LK 1156 – 1151/1152,
- lokální biokoridor LK 1151 – 1152,
- lokální biokoridor LK 1150 – 1151,
- lokální biokoridor LK 1150 – 402,
- lokální biokoridor LK 1144 – 04,
- lokální biokoridor LK 1149 – 1150/402,
- lokální biokoridor LK 1148 – 1150/402,
- lokální biokoridor LK 523 – 1148,
- lokální biokoridor LK 521 – 1148,
- lokální biokoridor LK 521/1148 – 1147,
- lokální biokoridor LK 1146 – 1147,
- lokální biokoridor LK 517 – 1146,
- lokální biokoridor LK 516 – 1143,
- lokální biokoridor LK 1143 – 1144/04,
- lokální biokoridor LK 06 – 1131,
- lokální biokoridor LK 1130 – 1131,
- lokální biokoridor LK 523/1148-1149,
- lokální biokoridor LK 404/1150-1151.

Do vymezených ploch územního systému ekologické stability nelze umísťovat stavby mimo:

- *vodních a vodohospodářských staveb nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,*
- *staveb dopravní infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability,*
- *staveb a zařízení technické infrastruktury nesnižujících funkčnost územního systému ekologické stability.*

Nefunkční části územního systému ekologické stability jsou ÚP Brniště vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

5.3 5.4 Prostupnost krajiny

Zástavbou v zastavitelných plochách i zástavbou v zastavěném území, především v plochách vymezených biokoridorů, nebude snížena prostupnost krajiny.

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Brniště nezmění.

5.4 5.5 Protierozní opatření

ÚP Brniště nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

5.5 Opatření proti povodním 5.6 Ochrana před povodněmi

Pro realizaci opatření proti povodním ÚP Brniště vymezuje plochu změny v krajině K21 (plocha smíšená nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská – revitalizace Panenského potoka).

Pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi vymezuje ÚP Brniště:

- koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – Panenský potok, úsek Brniště – Mimoň (P13);
- ~~koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi – Ploučnice, nad sídlem Srní potok (P55).~~

Při rozhodování o rozsahu a způsobu realizace protipovodňových staveb a opatření bude na projektové úrovni prokazatelně vyloučen vliv těchto protipovodňových staveb a opatření na životní prostředí a soustavu NATURA 2000.

5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

~~Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.~~

5.7 Plochy pro rekreační využívání krajiny Rekreace

Sportovně - rekreační využití krajiny (golfové hřiště) je omezeno jenom v rozsahu vymezeném a stanoveném ÚP Brniště.

5.8 Dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin

U stávajících dobývacích prostorů (Velký Grunov, Luhov) je možné rozšířit plochy pro dobývání nerostů v rozsahu vymezení ÚP Brniště.

- ~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

~~ÚP Brniště vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:~~

- ~~— plochy bydlení – v bytových domech (BH),~~
- ~~— plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV),~~
- ~~— plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),~~
- ~~— plochy rekreace – se specifickým využitím (RX),~~
- ~~— plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),~~
- ~~— plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),~~
- ~~— plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),~~
- ~~— plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),~~
- ~~— plochy veřejných prostranství (PV),~~
- ~~— plochy smíšené obytné – venkovské (SV),~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),~~
- ~~— plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ),~~
- ~~— plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),~~
- ~~— plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),~~
- ~~— plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),~~
- ~~— plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),~~
- ~~— plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX),~~
- ~~— plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV),~~
- ~~— plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),~~
- ~~— plochy vodní a vodohospodářské (W),~~
- ~~— plochy zemědělské (NZ),~~
- ~~— plochy lesní (NL),~~
- ~~— plochy přírodní (NP),~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NSpv),~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“ (NSsg),~~
- ~~— plochy smíšené nezastavěného území – „střelnice“ (NSst)~~
- ~~— plochy těžby nerostů (NT),~~

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena změna využití),
- plochy územních rezerv (jsou to plochy vymezeny s cílem prověřit možnosti jejich budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území (změnu kultury), bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

ÚP Brniště pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby bytových domů,
- stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby,
- dětská hřiště,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,
- plochy pro sportování.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- v přízemí a podzemních podlažích bytových domů je možné umístit a provozovat zařízení pro vzdělávání a výchovu, obchodní prodej, služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu a veřejnou správu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v bytovém domě, vymezené ploše, svém okolí a jsou slučitelné s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25,
- výšková hladina zástavby může být maximálně o 4 m vyšší než výšková hladina okolní zástavby,
- pro parkovací stání u bytových domů se stanovuje požadavek 1,5 parkovacího stání na 1 byt.

Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše min. 50 m²,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby, které nesníží

kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,

- *zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,25,*
- *výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10,0 m nad rostlý (okolní) terén,*
- *pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka pro ubytování, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,*
- *odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na pozemku stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci,*
- *minimální velikost pozemku pro rodinný dům – 1000 m², s výjimkou stávající parcelace,*
- *minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování nebo pro služby – 1500 m²,*
- *stavby pro obchodní prodej, stravování a služby objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.*

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- *rekreace v zahrádkových osadách.*

Přípustné využití:

- *výstavba objektů do 25 m² zastavěné plochy pro zahrádkářské vybavení a nářadí.*

Nepřípustné využití:

- *veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén.*

Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

Hlavní využití:

- *sportovně - rekreační a kulturní.*

Přípustné využití:

- *stavby hotelů, motelů a penzionů,*
- *stavby pro kulturu,*
- *stavby a zařízení pro stravování a služby,*
- *stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,*
- *dětská hřiště,*
- *zeleň.*

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím,

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP = 0,15,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,70
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení pro sociální služby,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,7
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén a nepřesáhne výškovou hladinu okolní zástavby,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby,

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,80,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- parkovací stání budou umístěna na pozemku stavby nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- objekty a stavby k provozování veřejného pohřebiště,
- objekty hrobek, hřbitovní kaple, kostely.
- plochy zeleně s hřbitovním mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pietu ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- užívání veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- plochy náměstí, ulice,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby není stanovena.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech s možností umístění staveb a objektů pro chov drobných hospodářských zvířat,
- rekreace v objektech pro rodinnou rekreaci,
- provozování nerušící výrobní činnosti a služeb.

Přípustné využití:

- stavby izolovaných rodinných domů,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat,
- stavby pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše min. 50 m²,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování, služby a ubytování,
- dětská hřiště,
- plochy pro sportování,
- plochy zeleně,
- ubytování v rodinném domě.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu, které svojí činností a provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí a jsou slučitelné s bydlením,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možné provozovat v rodinném domě, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, vymezené ploše a svém okolí,
- změna využití pro bydlení v bytových domech a to u stávajících objektů, jejichž stavebně technické uspořádání umožňuje zřízení tří a více bytů,

- stavby a zařízení pro agroturistiku příp. stavby a zařízení rodinné farmy jsou přípustné v části obce Brniště „U Herynků,, (st.p.č.335/1, 335/2, 335/3, 168 a p.p.č.378/1, 378/2, 378/3, 378/4, 379/2 v k.ú. Brniště).

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,25$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén,
- pro parkovací a odstavná stání u rodinných domů se stanovuje požadavek 1,5 stání na 1 byt, 1 stání na 4 lůžka, pro ostatní zařízení provozované v rodinném domě se stanovují normové požadavky na parkovací a odstavná stání,
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na pozemku stavby,
- minimální velikost pozemku pro rodinný dům – 1000 m², s výjimkou stávající parcelace,
- minimální velikost pozemku pro stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu – 1500 m²,
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování a výrobu objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní obslužné a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště, garáže, dopravní manipulační plochy, čerpací stanice pohonných hmot,
- stavby a zařízení pro provozování dopravy,
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesusouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6,0 m nad rostlý (okolní) terén.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Hlavní využití:

- provozování železniční dopravy a zařízení pro železniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou a provozem železniční dráhy,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro silniční dopravu,
- stavby pro technickou infrastrukturu,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesusouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- provozování sítí, objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby není stanovena.

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- provozování ploch a objektů pro nakládání s odpady.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení skládek komunálního odpadu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby není stanovena.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- průmyslová výroba lehkého průmyslu, řemeslná výroba a služby.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lehký průmysl, řemesla a služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- výroba elektrické energie fotovoltaickými elektrárnami umístěnými na terénu (monofunkční využití plochy),
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,90,

- výšková hladina zástavby není stanovena,
- výstavba nových objektů musí řešit parkovací a odstavná stání ze 100 % ve stavbě nebo na pozemku stavby.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování zemědělských produktů, strojů a zařízení,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro likvidaci odpadů (vlastní produkce) s navazující výrobou energetických zdrojů (plyn, teplo, elektro).

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,90$,
- výšková hladina zástavby není stanovena.

Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX)

Hlavní využití:

- zpracování zemědělských produktů.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zpracování zemědělských produktů a skladování zemědělských produktů,
- stavby pro administrativu,
- stavby a zařízení pro obchodní prodej, stravování a služby,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu za podmínky jejich umístění v kvalitním prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy $KZP=0,90$,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12,0 m nad rostlý (okolní) terén.

Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- relaxace.

Přípustné využití:

- plochy s parkovou úpravou a mobiliářem,
- chodníky,
- vodní plochy,
- dětská hřiště,
- hygienická zařízení.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- zahrady.

Přípustné využití:

- stavby pro uskladnění náradí a strojů sloužících k údržbě zahrady o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené o zastavěné ploše do 25 m²,
- bazény do 40 m² zastavěné plochy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření, pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny) a stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky vyloučení možnosti významného plošného negativního ovlivnění

hydromorfologického stavu toků, vodních a navazujících ekosystémů.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské.

Přípustné využití:

- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se soliterními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m² jako například polní krmiště, salaše, přístřešky pro uskladnění, napajedla, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně pokud slouží bezprostředně pro hospodářské využití zemědělských ploch a zajištění jejich údržby, a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách a budou-li splněny požadavky na celistvost funkčnost zemědělských ploch a nebude narušen krajinný ráz a protierozní ochrana,
- stavby a zařízení pro účely cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla pokud nenaruší krajinný ráz a protierozní ochranu,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany,
- opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní cesty nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy apod., pokud nenaruší hlavní využití, krajinný ráz a protierozní ochranu,
- protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, pokud nenaruší hlavní využití a krajinný ráz,
- vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami jako nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry, pokud nenaruší hlavní využití a krajinný ráz,
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability - ÚSES, doplnění, případně odstranění zeleně a terénní úpravy apod., pokud nenaruší hlavní využití a krajinný ráz.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa, přístřešky pro uskladnění, zařízení pro výkon myslivosti jako posedy, krmítka a další obdobné stavby sloužící bezprostředně pro hospodářské využití lesních ploch a zajištění jejich údržby,
- liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- opatření k založení prvků územního systému ekologické stability,
- **stavby a zařízení pro protierozní a protipovodňová opatření.**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné:

- v území dobývacích prostorů dočasné odnětí pozemků z lesního půdního fondu za účelem těžby nerostů.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny,
- krajinářské využití.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny,
- opatření související s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NSpv)

Hlavní využití:

- vodohospodářské a krajinářské.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření, plochy zeleně a opatření související s ochranou přírody
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury za podmínky prokázání nevýznamného vlivů na životní prostředí na projektové úrovni (NATURA 2000).

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“ (NSsg)

Hlavní využití:

- sportovní a krajinářské.

Přípustné využití:

- plocha golfového hřiště,
- zemědělské obhospodařování.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí,
- úpravy terénu, pokud nenaruší hlavní využití, protierozní schopnost plochy a krajinný ráz.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

~~Plochy smíšené nezastavěného území – „střelnice“ (NSst) Plochy specifické - „střelnice“ (XS)~~

Hlavní využití:

- sportovní, ~~zemědělské~~.

Přípustné využití:

- zařízení střelnice,
- ~~zemědělské obhospodařování~~.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu, které nesníží kvalitu prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy těžby nerostů (NT)

Hlavní využití:

- těžba nerostů.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření související s těžbou nerostů,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, opatření a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Brniště stanovuje pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umístování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát zřetel na stávající okolní zástavbu, především na její výraz, hmotové a materiállové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- při umístování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám. Dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelety terénu,
- u zastavitelných ploch Z13 a Z23, ~~Z35 a plochy přestavby P1~~ nebudou do vzdálenosti 30 m od kraje lesa umístovány nadzemní stavební objekty.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Brniště stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.

6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Brniště stanovuje, že v plochách určených pro stavby s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku, nebo budou navržena taková opatření, která povedou k dosažení limitní (požadované) hladiny hluku.

Výstavba objektů v plochách ohrožených hlukem ze silnic a železniční tratě je podmíněna provedením takových opatření, která povedou k dosažení limitní (požadované) hladiny hluku v těchto objektech.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v zastavitelných plochách v blízkosti železniční tratě, silnic II. a III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati, po silnicích II. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby v zastavitelných plochách, které by mohly být ohroženy hlukem z železniční tratě, ze silnic II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba v nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati, silnicích II. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na zastavitelných či zastavěných plochách.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Brniště vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby:
 - technická infrastruktura:
 - VT1 nadzemní elektrické vedení - dvojité vedení 400 kV, Babylon – Bezděčín (E10 E10_PUR03),
 - dopravní infrastruktura:
 - VD1 přeložka silnice III/27011,
 - VD2 optimalizace, elektrizace tratě (D33 D33/2-5),
- veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:
 - protipovodňové stavby a opatření:
 - VK1 stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi - Panenský potok, úsek Brniště – Mimoň (P13),
 - ~~— VK2 stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi — Ploučnice, nad sídlem Srní potok (P55),~~
- veřejně prospěšná opatření:
 - založení prvků územního systému ekologické stability:
 - VU1 lokální biocentrum,
 - VU2 – 10 regionální biokoridory,

- VU11 – VU21 lokální biokoridory.

Realizace protipovodňových staveb a opatření ve ~~vymezených koridorech~~ ~~vymezeném koridoru VK1 a VK2~~ je podmíněna prokázáním, že navrhované stavby a opatření budou mít zanedbatelný vliv na životní prostředí (NATURA 2000), v projektové úrovni.

ÚP Brniště nevymezuje žádné plochy asanační a asanačních úprav.

- ~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~ **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

ÚP Brniště nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- ~~9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~ÚP Brniště nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.~~

- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP Brniště nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

- ~~10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu podmínkou o rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu~~

~~V ÚP Brniště nejsou vymezeny plochy (území), pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.~~

- ~~11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).~~

~~ÚP Brniště nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).~~

- ~~12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

~~ÚP Brniště nevymezuje stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

13. 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Brniště vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv a stanovuje jejich možné budoucí využití, včetně podmínek pro prověření tohoto využití:

- **územní rezerva R1**
pro plochu bydlení v rodinných domech – venkovské
 - s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:
 - limitní využití plochy z hlediska jejího biologického hodnocení,
 - limitní intenzita využití plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu.

- **územní rezerva R2**
pro plochu bydlení v rodinných domech – venkovské
 - s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:
 - limitní intenzita využití plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu,
 - limitní využití plochy z hlediska vlivu na urbanistickou strukturu sídla a krajinný ráz.

- **územní rezerva R3**
pro plochu smíšenou obytnou – venkovskou
 - s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:
 - limitní intenzita využití plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu.

- **územní rezerva R4**
pro plochu dopravní infrastruktury – silniční
 - s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:
 - umístění navazující nové silnice v území obce Velký Valtinov,
 - určit budoucí předpokládanou intenzitu dopravy na uvažované komunikaci,
 - určit předpokládané snížení intenzity dopravy v obci.

- **územní rezerva R5**
pro plochu dopravní infrastruktury – silniční
 - s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:
 - umístění navazující nové silnice v území obce Velký Valtinov,
 - kvantifikovat budoucí předpokládanou intenzitu dopravy na uvažované komunikaci,
 - určit předpokládané snížení intenzity dopravy v obci.

- **územní rezerva R6**
pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
 - s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:

- *limitní intenzita využití plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu.*

- **územní rezerva R7**
pro plochu bydlení v rodinných domech – venkovské
 - *s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:*
 - *limitní intenzita využití plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu.*

- **územní rezerva R8**
pro plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - *s těmito podmínkami pro prověření tohoto využití:*
 - *limitní využití plochy z hlediska hlukové zátěže na zastavěné území,*
 - *limitní intenzita využití plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu.*

14. 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu - 35.
Počet výkresů grafické části územního plánu - 4 (20 listů).