

Zápis

z 23. zasedání Zastupitelstva obce Brniště konaného dne 23. září 2020 od 17:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

Návrh programu:

Program:

- 1) Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení minulých zápisů ze zasedání zastupitelstva
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Zapojení se do projektu „Varovný systém ochrany před přírodními živly v mikroregionu Podralsko“ – digitální systém
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí darovací č.j.: OLP/1368/2020 od Libereckého kraje k akci „Luhov – chodník podél silnice III/27011“ na pozemky pod chodníkem
- 6) Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo na akci „Přístavba pro zvýšení kapacity a stavební úpravy MŠ Brniště“ – vícepráce a méněpráce
- 7) Nákup movitého majetku do mateřské školy – nový nábytek
- 8) Výměna části veřejného osvětlení včetně vodiče
- 9) Prodej části pozemku p.č. 288/2 o výměře 41 m² dle geometrického plánu v k.ú. Velký Grunov
- 10) Prodej části pozemku p.č. 433/3 o výměře 98 m² dle geometrického plánu (nové p.č. 433/5) v k.ú. Hlemýždí
- 11) Prodej části pozemku p.č. 433/3 o výměře 238 m² dle geometrického plánu (nové p.č. 433/3) v k.ú. Hlemýždí
- 12) Žádost o pronájem pozemku p.č. 70/4 o výměře 345 m² v k.ú. Brniště
- 13) Pronájem části pozemku p.č. 206/2 v k.ú. Velký Grunov
- 14) Žádost o pronájem areálu Lesního zátiší na dny 20. až 23. srpna 2021
- 15) Rozpočtové opatření č. 7/2020
- 16) Diskuze
- 17) Závěr

Starosta přivítal zastupitele, občany, hosty a tímto zahájil 23. zasedání zastupitelstva obce.

Starosta Informoval přítomné zastupitele, občany a hosty, že z jednání zastupitelstva se bude pořizovat zvukový záznam dle Jednacího řádu obce Brniště článku 6 odst. 2, který bude sloužit ke zpracování zápisu z jednání.

Dále starosta vyzval přítomné, aby po dobu jednání byl dodržován jednací řád.

Zastupitelstvo obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích, je usnášeníschopné, kdy je přítomno 9 zastupitelů. Pan Václavík se omluvil, že musí v 18:00 odejít.

Zapisovatelkou dnešního zasedání zastupitelstva jmenuji paní Bc. Kateřinu Kabešovou.

1) Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu – jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva navrhuji Ing. Marcelu Herbstovou a Ing. Igora Jediného.

Usnesení č. 175/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Marcelu Herbstovou a Ing. Igora Jediného.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 2) *Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva – zápis byl ověřen bez připomínek.*

Usnesení č. 176/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 22. zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 3) *Schválení programu zasedání zastupitelstva – tak jak byl předložen*

Jediný – Navrhuji zrušit osadní výbor, už 2x se neúčastnili ZO.

Stoklasová – Oni mají povinnost se účastnit?

Jediný – Nemají.

Stoklasová – Chápala bych to, kdyby měli. Navrhuji jim jen udělit podmínku, aby tu byl přítomen zástupce OV, ale nechci ho zrušit.

Vinš – Souhlasím, příště je vyzveme.

Václavík – Asi nic nemají, když tu nejsou, mě je to jedno, že tu nejsou.

Vinš – Igore souhlasíš?

Jediný – Ano.

Usnesení č. 177/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva, tak jak byl předložen.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 4) *Zapojení se do projektu „Varovný systém ochrany před přírodními živly v mikroregionu Podralsko“ – digitální systém – v obci byl v roce 2014 vybudován analogový systém, který je již zastaralý a nelze ho již opravovat. Digitální systém by měl mít i kvalitnější mluvené slovo. Výše dotace bude činit 70 %, rozpočtové náklady by činily 1.340.256,50 Kč z toho spoluúčast obce bude činit 402.076,95 Kč. Realizace v roce 2022.*

Herbstová – To není zas tak dlouho, co se dělal. Tam není rozumět nebo co je za problém?

Vinš – Teď už to bude 8 let, za mě už se mohl udělat digitál už v roce 2014, ale nevím...

Herbstová – Co to tedy obsahuje? Kamery? Čidla?

Vinš – Ne kamery ne.

Stoklasová – Proč nemáme 2 čidla, když máme 2 vesnice na horním a dolním toku potoka?

Jediný – Bude i ve Velkém Grunnově?

Vinš – Ne máme jedno čidlo.

Stoklasová – Proč ne?

Vinš – To by pomohlo spíše Pertolticím než Grunovu.

Stoklasová – To bychom platili teď nebo v roce 2022?

Vinš – v roce 2022, teď to schvalujeme, abychom se případně mohli zapojit do projektu v mikroregionu Podralsko.

Usnesení č. 178/2020

Zastupitelstvo obce souhlasí se zapojením se do projektu „Varovný systém ochrany před přírodními živly v mikroregionu Podralsko“, kdy jsou očekávané náklady vyčísleny na 1.340.256,50 Kč včetně DPH a spoluúčast obce bude činit 402.076,95 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednáním s mikroregionem Podralsko v dané věci.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 5) *Smlouva o smlouvě budoucí darovací č.j.: OLP/1368/2020 od Libereckého kraje k akci „Luhov – chodník podél silnice III/27011“ na pozemky pod chodníkem – jedná se o část pozemku p.č. 661 v k.ú. Luhov u Mimoně k vybudování chodníku a veřejného osvětlení.*

Stoklasová – A ta paní Vrbková se nám pořád bouří?

Vinš – Ano, ale přijde ji oznámení o odstranění plotu. Oplotila si pozemek KSSLK.

Usnesení č. 179/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací č.j.: OLP/1368/2020 od Libereckého kraje na akci „Luhov – chodník podél silnice III/27011. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 6) *Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo na akci „Přístavba pro zvýšení kapacity a stavební úpravy MŠ Brniště“ – vícepráce a méněpráce – více práce zahrnují: zeď u rampy, štuky ve spodní části školy, chodník, sprchový kout, geberit 9x, větrák, obklady schodiště, gastro (nerezový stůl), elektro*

Méněpráce zahrnují: – zeď z monolitu, posuvné dveře, výlevka, světlíky, kryty radiátorů, gastro (sporák, pánev)

Rozdíl mezi vícepracemi a méně pracemi je 54.005,19 Kč včetně DPH.

Vinš – Budeme řešit ještě penalizaci.

Stoklasová – Proč chodník končí se zídkou a není natažený k pískovišti?

Vinš – To je už vstup do zahrady. Až budeme řešit zahradu, tak by se to tam nějak upravilo terénně.

Usnesení č. 180/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo na akci „Přístavba pro zvýšení kapacity a stavební úpravy MŠ Brniště“ za výslednou cenu 54.005,19 Kč včetně DPH; Vícepráce se týkají zdi u rampy, štuků ve spodní části školy, chodníku, sprchového koutu, 9 ks geberitů, větráku, obkladů schodiště, gastro (nerezového stolu), elektro. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo uzavřené s firmou Bláha Trade s.r.o., zastoupená Gabrielou Bláhovou se sídlem Valteřice 35, 471 05 Žandov, IČ: 28686390, DIČ: CZ28686390.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 7) *Nákup movitého majetku do mateřské školy – nový nábytek – obec dovybavila mateřskou školu novým nábytkem. Jednu část si platila škola a to v částce 135.000,- Kč, obec zakoupila v hodnotě 27.000,- a 52.810,- Kč.
Vinš – Druhý nábytek přijde začátkem října.*

Usnesení č. 181/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení nábytku podle přání zaměstnanců mateřské školy v celkové částce 79.810,- Kč.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 8) *Výměna části veřejného osvětlení včetně vodiče – jedná se o výměnu stávajícího vedení od konce Brniště až k nádraží. Vedení se bude dávat do jednotného kabelu o délce 960 m. S tímto vedením jsou velké problémy, kdy dochází k častým výpadkům. Současně budou nahrazena stávající svítidla novými LED. Cena rekonstrukce bude činit 146.544,38 Kč včetně DPH. Fotbalisti v rámci dobré spolupráce zajistí vykácení vegetace pod vodiči. Zhotovitelem bude současný správce veřejného osvětlení Elektro Nekola.*

Vinš – Ořez by chtěl, aby provedli fotbalisti.

Herbstová – A vědí o tom?

Vinš – Vědí, už jsem jim to naznačoval.

Usnesení č. 182/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení od konce Brniště až k vlakovému nádraží. Dojde k výměně stávajících světelných bodů za nové LED a výměna vodičů za chráněné. Fotbalisti zajistí vyřezání dřevin v okolí vedení. Zastupitelstvo jako zhotovitele rekonstrukce veřejného osvětlení schvaluje správce veřejného osvětlení, a to firmu Elektro Nekola s.r.o., Velký Grunov 39, 471 29 Brniště, IČ: 27336336 za cenu 146.544,38 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 9) *Prodej části pozemku p.č. 288/2 o výměře 41 m² dle geometrického plánu v k.ú. Velký Grunov – jedná se o nový pozemek p.č. 288/15 dle geometrického plánu o výměře 41 m². Stavební úřad souhlasí s dělením pozemku. Cena pozemku dle platné směrnice by měla činit 65,- Kč/m². Kupující jsou manželé Ruczovi.*

Václavík – Můžu se zeptat pana Rucze: „K čemu Vám to je?“

p. Rucz – Potřebuji vyrovnat terén.

Stoklasová – Jo to rovnáte vy tam ten svah?

p. Rucz – Ano

Usnesení č. 183/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 288/2 o výměře 41 m² dle geometrického plánu v k.ú. Velký Grunov. Cena pozemku bude činit 65,- Kč/m², kupující budou hradit náklady řízení. Kupující jsou manželé [REDAKCE]

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

10) Prodej části pozemku p.č. 433/3 o výměře 98 m² dle geometrického plánu (nové p.č. 433/5) v k.ú. Hlemýždí – jedná se o narovnání pozemků při dělení, které jsou již užívány. Stavební úřad s dělením pozemků souhlasí. Cena pozemku by měla dle platné směrnice činit 130,- Kč/m². Kupující jsou manželé Rutterlovi.

Vinš – Pro nás jsou to nevyužitelné pozemky. My se na ně ani nedostaneme.

Vinš – Nějaké otázky Petře?

Ječný – Jen to, že si myslel, že ty pozemky budou levnější.

Vinš – Je to tabulková cena.

Usnesení č. 184/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 433/5 o výměře 98 m² dle geometrického plánu v k.ú. Hlemýždí. Cena pozemku bude činit 130,- Kč/m², kupující budou hradit náklady řízení. Kupující jsou [REDAKCE].

[REDAKCE]. Zastupitelstvo obce

pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

11) Prodej části pozemku p.č. 433/3 o výměře 238 m² dle geometrického plánu (nové p.č. 433/3) v k.ú. Hlemýždí – jedná se o narovnání pozemků při dělení, které jsou již užívány. Stavební úřad s dělením pozemků souhlasí. Cena pozemku by měla dle platné směrnice činit 130,- Kč/m². Kupující je MUDr. Jan Šulc.

Usnesení č. 185/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 433/3 o výměře 238 m² dle geometrického plánu v k.ú. Hlemýždí. Cena pozemku bude činit 130,- Kč/m², kupující budou hradit náklady řízení. [REDAKCE]

[REDAKCE] Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

12) Žádost o pronájem pozemku p.č. 70/4 o výměře 345 m² v k.ú. Brniště – jedná se o pozemek vedle jejich zahrady. Žadatelé jsou Trégrovi. Cena nájemného dle platné směrnice činí 2,- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 186/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p.č. 70/4 o výměře 345 m² v k.ú. Brniště za cenu 2,- Kč/m²/rok. Nájemce [REDAKCE]

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

13) Pronájem části pozemku p.č. 206/2 v k.ú. Velký Grunov – jedná se o část pozemku, kterou chtějí využívat jako zahrádku, jedna se již v daném místě nachází. Projednáváme pouze záměr.

Usnesení č. 187/2020

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 206/2 v k.ú. Velký Grunov.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

14) Žádost o pronájem areálu Lesního zátiší na dny 20. až 23. srpna 2021 – žadatel chce v areálu uspořádat rodinnou svatbu. Nájemné by mělo činit 15.000,- Kč, dále si budou hradit spotřebovanou elektrickou energii.

Usnesení č. 188/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem areálu Lesního zátiší na dny 20. až 23. srpna 2021 k pořádání soukromé akce. Nájemné bude činit 15.000,- Kč a nájemce bude hradit i spotřebovanou elektrickou energii. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

15) Rozpočtové opatření č. 7/2020 –

Rozpočtové opatření č. 7/2020

Rozpočtové opatření č. 7/2020

Příjmy:

SU	AU	OdPa	Pol	UZ	Text	Kč
231			4122		Transfer od kraje - hasiči	83.447,00
231			4116	34002	Neinv.trasfer ze SR – oltář	90.000,00
					celkem	173.447,00

Financování:

SU	AU	OdPa	Pol	UZ	Text	Kč

Výdaje:

SU	AU	OdPa	Pol	UZ	Text	Kč
231		5512	5137		DHM - hasiči	83.447,00
231		3322	5171	34002	Zachování a obnova kult. památek	90.000,00
					celkem	173.447,00

Usnesení č. 189/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2020.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

16) Diskuze

a) Starosta:

- Změny ve studii na ZŠ - Je zde přítomen pan projektant ZŠ Velký Grunov – pan Ing. Filip Třoska, který nám představí změny oproti studii a PD
 - Třoska – připravil jsem pro Vás 2 varianty (A a B). V první variantě jsem se držel původní studie, kdy přidáme škole jedno patro. Je prostornější naddimenzovaná. Varianta B počítá se dvěma nadzemními podlažími, jak je tomu doposud. Obě varianty jsou dimenzované na 120 žáků.
 - Herbstová – Měla naše škola někdy 120 žáků?
 - Vinš – Možná historicky.
 - Václavík – Já jsem pro variantu B, mě se ta vysoká budova nelíbí.
 - Třoska – Pro informaci – varianta A vyjde cca 40 milionů a varianta B cca 34-35 milionů.
 - Vinš – Tak jak se rozhodneme?
 - Stoklasová – Já jsem pro tu nižší variantu.
 - Herbstová – Já taky.
 - Vinš – Samozřejmě římsa zůstane zachována. Pane Třosko, kdy by mohl být projekt hotový?
 - Třoska – Máme smlouvu, která říká do 12 měsíců, ale pokud to půjde ve sloučeném řízení, což se domnívám, že ano, tak by to mohlo být dřív.
 - Vinš – Dobře, takže se shodneme pro variantu B.
 - Třoska – Dobře, ještě pane starosto – myslím si, že vyjádření památkářů bude klíčové a rád bych Vás vzal s sebou na sjednanou schůzku.
 - Vinš – Samozřejmě souhlasím.
- Vrak automobilu Luhov - odstraněn
- Oprava komunikace III. třídy č. 26834 z Velkého Grunova do Jablonného v Podještědí – soutěžit o zhotovitele by se mělo začít v příštím roce i se započítáním rekonstrukce. Takže zatím nevíme nikdo nic.
- Dotace – Obecní sad života – tu jsme dostali. Budeme sázet stromy 28.října
 - Efektivní správa – tu jsme nedostali
 - Rozkvetlé louky
 - Posílení vodovodu v Luhově
- Mádlovka – střecha, okna, vytápění, elektřina, strop
 - Stoklasová - To je počítáno na plechy ta cena?
 - Vinš – ano.
 - Kulhánek – To se nevytopí, pokud se to nezateplí a neudělá se pořádná střecha.
 - Vinš – Edo, kolik bys odhadl cenu za zateplení?
 - Václavík – 1000 Kč/m², takže tak 800 tisíc. Teď jde o to, kde vzít peníze, když budeme dělat i střechu?
 - Vinš – No právě, myslel jsem, že opravíme alespoň střechu zatím.

- Václavík – To je spojené, když budeme dělat střechu, tak musíme i strop... Jak to využíváme?
- Vinš – Jako garáže zatím.
- Vinš – Tak to zatím necháme a uvidíme, jak to bude s rozpočtem příští rok.
- Václavík – Dobře, ale musíme začít stropem a střechou.

18:00 – Václavík se omluvil a odchází.

- MŠ – náklady
- PR Tlustec
- Davídek – pozemek Luhov
- Návrhy do rozpočtu a odměny aktivním občanům
- Prodej parcel – banner, zveřejnění na portál bez reality a sReality
- Hasiči 50.000,- Kč – prostředky byly přiděleny již při sestavování rozpočtu.

Usnesení č. 190/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce SDH Brniště na mládežnický oddíl k zakoupení potřebného vybavení a zajištění chodu tohoto zájmového kroužku ve výši 50.000,- Kč. Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby finanční prostředky převedl na účet SDH Brniště.

Hlasování:

Pro	7 Ječný, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

b) Zastupitelé:

- Stoklasová – Proč nebudou používat jesle ve školce?
 - Herbstová – To jsem taky chtěla vznést na školské radě.
 - Zdobinská – To jsem se taky chtěla zeptat.
- Stoklasová – Mimoňské Gymnázium bude mít letošní školní rok maturitní večírek, ale asi nebudou mít možnost udělat ho na sále. Ta jsem se chtěla zeptat, zda bychom jim půjčili bezplatně Zátíši v dubnu.
 - Vinš – Ano.
 - Kuchařová – Ano.
- Zdobinská – Já se taky chtěla zeptat na tu školku... Je blbost, aby 2 letí byli s předškoláky.
 - A ještě ty pozemky v Hlemýždí, to jsme se zbláznili... Měla jsem známé, kteří je chtěli koupit, ale když viděli cenu, tak už nechtějí. Nemají na to dát 1 milion jen za pozemek, a to si myslím nikdo z mladých párů, co chtějí stavět.
 - Vinš – To ano, ale zase mají vše zasítované, připravené, jen vyřeší projekt a mohou stavět. Ty sítě také něco stojí, ale to si mnozí neuvědomují. Ještě chvíli počkáme a uvidíme. Kdyžtak to snížíme.

17) Závěr

Příští zasedání 14. října 2020 od 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu
Starosta poděkoval občanům za účast a ukončil zasedání v 18,25 hodin.

Ing. Igor Jediný
místostarosta

Mgr. Michal Vinš
starosta

Ověřovatelé:

Ing. Marcela Herbstová

Ing. Igor Jediný

Zápis vyhotoven dne 5.10.2020