



Zápis
z 6. zasedání Zastupitelstva obce Brniště konaného dne 19. dubna 2023 od 18:00
v zasedací místnosti obecního úřadu

Program:

- 1) Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Zápis v Kronice obce
- 5) Záměr pronájmu Kombinované sportovní střelnice
- 6) Směrnice č. 1/2023 organizační řád obecního úřadu Brniště
- 7) Směrnice č. 2/2023 zaměstnanecké benefity
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ na pozemek p. č. 618/1 v k. ú. Luhov u Mimoně
- 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ na pozemek p. č. 220/2 v k. ú. Brniště
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene a služebnosti s ČEZ na pozemek p. č. 636/1 v k. ú. Luhov u Mimoně
- 11) Prodej pozemku p. č. 6/2 o výměře 137 m² v k. ú. Luhov u Mimoně
- 12) Prodej pozemku p. č. 6/3 o výměře 15 m² v k. ú. Luhov u Mimoně
- 13) Prodej pozemku p. č. 582/2 o výměře 182 m² v k. ú. Luhov u Mimoně
- 14) Žádost o finanční příspěvek pro Hospic sv. Zdislavy
- 15) Rozpočtové opatření č. 2/2023
- 16) Diskuse
- 17) Závěr

Zahájení a přivítání

Starosta přivítal zastupitele, občany i hosty a zahájil 6. zasedání zastupitelstva obce.

Dále starosta vyzval přítomné, aby po dobu jednání byl dodržován jednací řád.

Zastupitelstvo obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích, je usnášeníschopné, kdy je přítomno 7 zastupitelů. Ing. Marcela Herbstová a Pavel Rutterle byli řádně omluveni.

Zapisovatelkou dnešního zasedání zastupitelstva starosta jmenoval paní Barboru Mertelíkovou.

- 1) *Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu – jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva navrhuji Mgr. Libuši Horáčkovou a Rudolfa Valentu.*

Usnesení č. 1/6/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Libuši Horáčkovou a Rudolfa Valentu.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

2) *Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva – zápis byl ověřen bez připomínek.*

Usnesení č. 2/6/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 5. zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

3) *Schválení programu zasedání zastupitelstva, jak byl zveřejněn.*

Usnesení č. 3/6/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva, jak byl zveřejněn na pozvánce.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

4) *Zápis v Kronice obce – zápis byl proveden za rok 2021 a 2022.*

Usnesení č. 4/6/2023

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis v Kronice obce za rok 2021 a 2022.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

5) *Záměr pronájmu Kombinované sportovní střelnice – střelnice je dokončená a nyní musíme schválit podmínky pronájmu tak, aby korespondovaly s požadavky poskytnutí dotace, jedná se o:*

- *nájemce převezme na 10 let celkovou agendu spojenou se zajištěním chodu „Střelnice“;*
- *umožní minimálně 20 % otevírací doby areálu využívat veřejnosti (pod dohledem zástupců střeleckého klubu);*
- *umožní minimálně 10 % otevírací doby využívání z řad dalších TJ, SK a hlavně MŠ a ZŠ;*
- *střelnice musí být provozována nepřetržitě po celý rok;*
- *minimální nájemné činí 1 000,00 Kč za rok.*

Usnesení č. 5/6/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu Kombinované sportovní střelnice za těchto podmínek: Nájemce převezme na 10 let celkovou agendu spojenou se zajištěním chodu „Střelnice“, umožní minimálně 20 % otevírací doby areálu využívat veřejnosti (pod dohledem zástupců střeleckého klubu), umožní minimálně 10 % otevírací doby využívání z řad dalších TJ, SK a hlavně MŠ a ZŠ, provoz střelnice bude nepřetržitý, minimální nájemné bude činit 1 000,00 Kč za rok. Zastupitelstvo pověřuje starostu zveřejněním záměru pronájmu.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 6) *Směrnice č. 1/2023 organizační řád obecního úřadu Brniště – jedná se o změnu kompetencí na obecním úřadě (účetní a mzdová účetní), referent územně samosprávních celků a personalista, přidání jednoho pracovního místa na technické služby, které bude podporované od ÚP. Celkový počet zaměstnanců úřadu jsou 3, zaměstnanci údržby a úklidu majetku obce se skládají z 1 vedoucího pracovníka a 8 zaměstnanců.*

Usnesení č. 6/6/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s novým zněním Směrnice č. 1/2023, kterou se vydává organizační řadu obecního úřadu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu vydáním této směrnice.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 7) *Směrnice č. 2/2023 zaměstnanecké benefity – jedná se o změny v navýšení stravného o 10,00 Kč na 65,00 Kč, o 2 dny indispozičního volna, příspěvek na doplňkové penzijní připojištění, které bude ve výši 100 % příspěvku zaměstnance, maximálně do výše 1 000,00 Kč pro zaměstnance a uvolněné zastupitele, kteří doloží smlouvu o sjednaném doplňkovém penzijním připojištění.*

Usnesení č. 7/6/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s novým zněním Směrnice č. 2/2023, kterou se vydávají zaměstnanecké benefity. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu vydáním této směrnice.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 8) *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ na pozemek p. č. 618/1 v k. ú. Luhov u Mimoně – jedná se o zemní kabelové vedení nízkého napětí pro připojení pozemku k výstavbě rodinného domu. Jednorázová náhrada bude činit 2 000,00 Kč.*

Usnesení č. 8/6/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. VB 77161/IV-12-402425 mezi obcí Brniště IČ: 00260401 (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly (oprávněná) na zemní kabelové vedení nízkého napětí na pozemcích p. č. 618/1 v k. ú. Luhov u Mimoně. Cena věcného břemene činí 2 000,00 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 9) *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ na pozemek p. č. 220/2 v k. ú. Brniště – jedná se o kabelové vedení nízkého napětí pro připojení pozemku k výstavbě rodinného domu. Jednorázová náhrada bude činit 2 000,00 Kč.*

Usnesení č. 9/6/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ 12-4001843/SoBS VB/005 mezi obcí Brniště IČ: 00260401 (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná) na kabelové vedení nízkého napětí na pozemcích p. č. 220/2 v k. ú. Brniště. Cena věcného břemene činí 2 000,00 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 10) *Smlouva o zřízení věcného břemene a služebnosti s ČEZ na pozemek p. č. 636/1 v k. ú. Luhov u Mimoně – jedná se o zemní kabelové vedení nízkého napětí pro připojení pozemku k výstavbě rodinného domu. Jednorázová náhrada bude činit 2 000,00 Kč.*

Usnesení č. 10/6/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti č. IV-11-4022222/02 mezi obcí Brniště IČ: 00260401 (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná) na zemní kabelové vedení nízkého napětí na pozemcích p. č. 636/1 v k. ú. Luhov u Mimoně. Cena věcného břemene činí 2 000,00 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 11) *Prodej pozemku p. č. 6/2 o výměře 137 m² v k. ú. Luhov u Mimoně – je to v návaznosti na narovnání vztahů, kdy je tento pozemek součástí zahrady. Čekalo se na několik geometrických plánů. Kupující je [redacted] za cenu 60,00 Kč/m² s přičtením nákladů řízení ve výši 1 000,00 Kč.*

Usnesení č. 11/6/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p. č. 6/2 v k. ú. Luhov u Mimoně o výměře 137 m² za cenu 60,00 Kč/m² s přičtením nákladů řízení 1 000,00 Kč. Kupující je [redacted] Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

12) Prodej pozemku p. č. 6/3 o výměře 15 m² v k. ú. Luhov u Mimoně – je to v návaznosti na narovnaní vztahů, kdy je tento pozemek součástí zahrady. Čekalo se na několik geometrických plánů. Kupujícím je [redacted] za cenu 60,00 Kč/m² s přičtením nákladů řízení ve výši 1 000,00 Kč.

Usnesení č. 12/6/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p. č. 6/3 v k. ú. Luhov u Mimoně o výměře 15 m² za cenu 60,00 Kč/m² s přičtením nákladů řízení 1 000,00 Kč. Kupujícím je [redacted] Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

13) Prodej pozemku p. č. 582/2 o výměře 182 m² v k. ú. Luhov u Mimoně – je to v návaznosti na narovnaní vztahů, kdy je tento pozemek součástí zahrady a příjezdové cesty. Kupujícím je [redacted] za cenu 100,00 Kč/m² s přičtením nákladů řízení ve výši 1 000,00 Kč.

Usnesení č. 13/6/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p. č. 582/2 v k. ú. Luhov u Mimoně o výměře 182 m² za cenu 100,00 Kč/m² s přičtením nákladů řízení 1 000,00 Kč. Kupujícím je [redacted] Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

14) Žádost o finanční příspěvek pro Hospic sv. Zdislavy – každý rok přispíváme částkou 10 000,00 Kč.

- Jediný: Žadatelé by tu měli být a obhájit si svou žádost.
- Vinš: Navrhují 5 000,00 Kč.

Usnesení č. 14/6/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku pro Hospic sv. Zdislavy o.p.s., IČ: 28700210, se sídlem Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec ve výši 5 000,00 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

15) Rozpočtové opatření č. 2/2023 – přišly dotace na střelnici, rozkvetlé louky, lesy a úřad práce.

Usnesení č. 15/6/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

16) Diskuse

○ Starosta:

- *Pronájem areálu Lesního zátiší na pořádání akce Summer fest Brniště, která se bude konat 24. 6. 2023 a pořadatelem bude Michal Švarc, [redacted] Jedná se o hudební festival, podmínky: nájemné 10 000,00 Kč, úhrada spotřeby elektrické energie podle odečtu, 10 % z částky vstupného. Nájemce si zajistí pořadatelskou službu, úklid areálu, likvidaci odpadů a mobilní toalety.*

Usnesení č. 16/6/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem areálu panu Michalovi Švarcovi, [redacted] na akci Summer fest Brniště, která se bude konat 24. 6. 2023 za těchto podmínek: nájemné 10 000,00 Kč, úhrada spotřeby elektrické energie podle odečtu, 10 % z částky vstupného. Nájemce si zajistí pořadatelskou službu, úklid areálu, likvidaci odpadů a mobilní toalety. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením krátkodobé nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ na pozemek p. č. 137/1, 154/1, 1175, 1185/1 a 1188 v k. ú. Velký Grunov – jedná se o kabelové vedení nízkého napětí pro připojení pozemku k fotovoltaické elektrárně u rodinného domu. Jednorázová náhrada bude činit 16 600,00 Kč.*

Usnesení č. 17/6/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. VB 81064/IP-12-4014941 mezi obcí Brniště IČ: 00260401 (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná) na kabelové vedení nízkého napětí na pozemcích p. č. 137/1, 154/1, 1175, 1185/1 a 1188 v k. ú. Velký Grunov. Cena věcného břemene činí 16 600,00 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- *Svahová sekačka Spider – je to sekačka, která nám značně ulehčí sekání travnatých ploch, které se budou mulčovat. Seká na dálkové ovládání a zvládá i vysokou trávu. Jedná se o český patentovaný výrobek.*

Usnesení č. 18/6/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením dálkově řízené sekačky Spider ILD01 se smykem včetně příslušenství (náhradní žací nůž, kolo, balíček pravidelné údržby ILD01 (PACK.3), Balíček náhradních dílů STARTER ILD01) od firmy Dvořák – svahové sekačky s.r.o., Pohled 277, 582 21 Pohled, IČ: 26013797 za cenu 621 489,88 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- *Žádost o finanční dar pro ZKO Mimoň 455 ve výši 1 000,00 Kč na pořádání kynologické výstavy – zastoupená jednatelem Pavlem Kutnarem, se sídlem Sídliště pod Ralskem 603, Mimoň, IČ: 71216065.*

Usnesení č. 19/6/2023

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 1 000,00 Kč ZKO Mimoň 455, zastoupená jednatelem Pavlem Kutnarem, se sídlem Sídliště pod Ralskem 603, Mimoň, IČ: 71216065 na pořádání kynologické výstavy.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- Pozemky „E“ – poptával jsem cenu pozemků okolo bytovek v Brništi, které vlastní ÚZSVM a chtějí cenu 500,00 Kč/m², výměra pozemku činní 1 590 m², cena 795 000,00 Kč.
 - Vinš: Chtěl bych si o této ceně s paní ředitelkou promluvit. Navrhuji, aby si ÚZSVM jezdili minimálně jednou měsíčně posekat pozemky. Cca před rokem nám to nabízeli za 200 000,00 Kč.
- Domovní čistírny odpadních vod – Luhov
 - Vinš: Navrhuji 2. 5. 2023 v 17:00 hodin diskusi s obyvateli Luhova ohledně domovní čistírny odpadních vod.
- Martin Větrovský by chtěl do pronájmu hasičárnu ve Velkém Grunově.
 - Větrovský: Přišel jsem se zeptat, zda by bylo možné pronajmout hasičárnu ve Velkém Grunově. Chtěl bych opravit vrata.
 - Vinš: zveřejníme záměr pronájmu.
 - Jediný: Navrhuji nájemné 500 Kč/ měsíčně.

17) Závěr

Příští zasedání se bude konat 24. května 2023 od 18:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Pan starosta poděkoval zastupitelům i občanům za účast na dnešním zasedání, které bylo ukončeno v 18:40 hodin.

Ing. Igor Jediný
místostarosta

Mgr. Michal Vinš
starosta

Ověřovatelé:

Mgr. Libuše Horáčková

Rudolf Valenta

Zápis vyhotoven dne 20. dubna 2023, Barbora Mertelíková.