

# ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRNIŠTĚ

## PŘÍLOHA Č. 2 K ODŮVODNĚNÍ: PROTOKOLY ETL

### **pořizovatel:**

Městský úřad Česká Lípa  
nám. T. G. Masaryka 1  
470 36 Česká Lípa

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Martin Hajnala, Ph.D.

### **zpracovatel:**

ARCHUM architekti s.r.o.  
Oldřichova 299/23  
128 00 Praha 2  
IČ: 01894871

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., ČKA 3827

**březen 2024**

## OBSAH

- A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- B.1 ZÁSADY CELKOVÉ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- B.2 HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- C.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- C.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- C.5 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ...** CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- D.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- D.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN** ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- E.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- E.4 PROSTUPNOST KRAJINY ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- E.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- E.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- E.7 REKREACE ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- E.8 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- E.9 VODNÍ REŽIM ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ..**CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- F.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- F.2 OBECNÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO A HMOTOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ U VŠECH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- F.3 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- F.4 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY ZDRAVÍ PŘED HLUKEM ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
- H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA** ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.

**I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA..** CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.

**J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....** CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.

**K ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTU S VYZNAČENÍM ZMĚN .....** CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.

## A PŘEHLED

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 561444 spuštěn v 2024-01-19 12:36:02

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 523

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 35

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 8

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 3

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 69

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 25

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Počet prvků v tabulce USES : 88

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 561444 ukončen v 2024-01-19 12:36:13

Status: Varování

## **B PROTOKOL**

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 561444 spuštěn v 2024-01-19 12:36:02

Import reseneuzemi\_p.shp

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp\_p.shp

Import plochyrzv\_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 523

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Import zastaveneuzemi\_p.shp

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 35

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Import uzemnirezervy\_p.shp

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 8

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Import koridoryp\_p.shp

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Import koridoryn\_p.shp

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 3

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Import plochyzmen\_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 69

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Import plochypodm\_p.shp

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Import vpsvpoas\_p.shp

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 25

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Import vpsvpoas\_l.shp

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Import uses\_p.shp

Počet prvků v tabulce USES : 88

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Import systemsidelnizelene\_p.shp

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Import systemverprostr\_p.shp

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p jsou v souladu

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 561444 ukončen v 2024-01-19 12:36:13

Status: Varování