

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRNIŠTĚ

ODŮVODNĚNÍ

pořizovatel:

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad – úřad územního plánování
nám. T. G. Masaryka 1
470 36 Česká Lípa

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Martin Hajnala, Ph.D.

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D, ČKA 3827

březen 2024

OBSAH

A	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
B.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
B.2	SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	4
B.3	SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	4
C	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
D	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
E	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
E.1	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	6
F	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
G	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	9
H	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	9
I	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	9
I.1	ZAJIŠTĚNÍ SOULADU TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI	9
I.2	ZAJIŠTĚNÍ NÁVAZNOSTI Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	10
I.3	ZMĚNY FORMÁLNÍHO CHARAKTERU SOUVISEJÍCÍ S JEDNOTNÝM STANDARDEM	10
J	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	12
K	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	12
L	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	12
M	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	12
N	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	12
O	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	12
P	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	12
Q	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	13
R	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	13
S	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	13

A POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Poživatelem změny č. 4 územního plánu Brniště (dále jen ÚP) je Městský úřad Česká Lípa, úřad územního plánování. Zpracovatelem návrhu je společnost ARCHUM architekti spol. s r.o., IČ: 01894871, projektant – Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.

Dne 21.6. 2023 schválilo zastupitelstvo obce Brniště na svém 8. zasedání usnesením č. 11/8/2023 pořízení změny č. 4 ÚP Brniště. Výše uvedeným usnesením rozhodlo také o obsahu změny – převedení stávajícího ÚP do jednotného standardu. Pověřeným zastupitelem byl na výše uvedeném zasedání schválen starosta obce Mgr. Michal Vinš.

K návrhu obsahu změny č. 4 ÚP Brniště vydal dne 22.5.2023 Krajský úřad Libereckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko (KULK 30843/2023), kterým vyloučil významný negativní vliv změny ÚP na evropsky významné lokality, ptačí oblasti a předměty ochrany soustavy Natura 2000 a její celistvost.

Konání veřejného projednání v souladu s ust. § 55b za použití § 52 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšenou 12.10.2023. K veřejnému projednání pořizovatel dále přizval jednotlivě obec Brniště, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce pozvánkou č. j. dokumentu: MUCL/128412/2023 ze dne 12.10.2023. V souladu s ust. § 23a zákona č. 183/2006 Sb. byli stejným způsobem vyrozuměni i oprávnění investoři. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 20.11.2023 v 16 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Brniště, č. p. 102.

Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 27.11.2023) bylo možné uplatňovat připomínky a námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska. V dané lhůtě obdržel pořizovatel dvě námítky, připomínky neobdržel. Po veřejném projednání bylo zpracováno rozhodnutí o námítkách, včetně odůvodnění (viz. kap. P). Na základě požadavků dotčených orgánů byl po veřejném projednání návrh změny ÚP upraven, přičemž nedošlo k podstatné úpravě návrhu (viz kap. E.2.).

Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku č. j. KULK 3994/2024-OÚP , ze dne 9.2.2024, konstatoval, že:

- Návrh Změny č. 4 ÚP Brniště je v souladu s PÚR ČR.
- Návrh Změny č. 4 ÚP Brniště není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací kraje.
- Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že je zajištěna koordinace s využitím území sousedních obcí.
- Návrh Změny č. 4 ÚP Brniště nenavrhuje žádné záležitosti nadmístního významu týkající se rozvoje území kraje, které nejsou řešeny v ZÚR LK dle ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona.

Poživatelem zajistil též kontrolu návrhu změny územního plánu ETL nástrojem – výsledek kontroly tvoří přílohu č. 2 k odůvodnění změny územního plánu.

Jelikož návrh změny územního plánu nebyl v rozporu se stavebním zákonem a ostatními právními předpisy, předložil pořizovatel zastupitelstvu obce změnu územního plánu k vydání.

B SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021 zahrnující následující dokumentace:

Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89. Správní území obce Brniště se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose republikového významu.

Správní území obce Brniště se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB09 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvodem pro vymezení této plochy je

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Na základě výše uvedených důvodů došlo k zapracování nových obecných koncepčních podmínek do kapitoly E (konkrétně část E.9 – vodní režim) výrokové části. Změna územní plánu je tak uváděna do souladu s politikou územního rozvoje, viz § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Správním územím obce Brniště neprochází žádný koridor dopravní infrastruktury republikového významu.

Správním územím obce Brniště prochází koridor technické infrastruktury republikového významu, který je dále upřesněn v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje (ve znění po vydané 1. aktualizaci). Tento koridor je změnou č. 4 územního plánu respektován.

Změna územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování. Vzhledem k rozsahu a povaze provedených změn souvisejících pouze s formálním převodem do jednotného standardu územně plánovací dokumentace lze konstatovat, že posouzení s jednotlivými prioritami se jeví jako ne příliš účelné.

B.2 SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Soulad s územním rozvojovým plánem nebyl posuzován, neboť doposud nedošlo k jeho vyhotovení.

B.3 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (Úplné znění po vydání aktualizace č. 2, nabytí účinnosti aktualizace č. 2 dne 3. 1. 2024). Pro řešené území z poslední aktualizace zásad územního rozvoje nevyplývají žádné úkoly pro územní plánování vztahující se pro správní území obce Brniště.

Správní území obce Brniště se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose krajského významu.

Správní území obce Brniště se nachází ve specifické oblasti krajského významu SOB3 Mimoňsko.

Správní území obce Brniště se nachází ve specifické oblasti SOB9b, která je zpřesněna na základě vymezení oblasti SOB9 v politice územního rozvoje, více viz kapitola B.1 odůvodnění a E.9 výrokové části. Změna územního plánu tuto specifickou oblast respektuje.

Správním územím obce Brniště prochází koridor pro železniční trať D33/2-5 (nově značeno jako CNZ.D33/2-5) – úsek Rynoltice – Mimoň (optimalizace a elektrizace).

Správním územím obce Brniště prochází koridor technické infrastruktury E10_PUR03 (nově značeno jako CNZ.E10) navržený pro dvojité vedení VVN400 kV v úseku TR Babylon – TR Bezděčín.

Obec Brniště je zařazena do krajinného celku KC 11 – Západní Podještědí, krajiny 11-1 Jablonsko a 11-2 Sloupsko a Cvikovsko, do KC 13 – Ralsko, krajiny 13-2 Stráž – Mimoň a dále do KC 14 Českolipsko, krajiny 14-2 Zákupsko. Změna územního plánu respektuje zařazení do těchto krajin. Převedení územního plánu do jednotného standardu nevyvolává žádné změny ovlivňující krajinný ráz území obce.

Stávající územní plán po převedení do jednotného standardu změnou č. 4 vytváří územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny. Jsou chráněny cenné urbanistické a architektonické hodnoty. Není povolováno umísťování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry, zvýšená pozornost je věnována okrajům sídel a přechodům do volné krajiny. Územní plán po převedení do jednotného standardu změnou č. 4 též umožňuje rozčlenění nadměrných honů orné půdy plochami a prvky nelesní zeleně, chránit a doplňovat prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území.

Na správní území obce zasahují následující prvky regionálního systému ekologické stability:

- regionální biocentrum RC06 Tlustec – nově značeno jako RBC.06
- regionální biokoridor RK04 – nově značeno jako RBK.04
- regionální biokoridor RK05 – nově značeno jako RBK.05
- regionální biokoridor RK641 – nově značeno jako RBK.641
- regionální biokoridor RK658 – nově značeno jako RBK.658 – tento regionální biokoridor je však reprezentován vloženým lokálním biocentrem LBC.538. Jelikož metoda zpracování jednotného standardu neumožňuje polygonový překryv prvků ÚSES, nebylo de facto možné RBK.658 v grafické části znázornit.

Změna územního plánu je v souladu s krajskými prioritami územního plánování. Změna územního plánu respektuje stávající charakter sídla i ráz krajiny. Prováděné změny jsou v souladu s hodnotami území. Změna územního plánu respektuje typy krajiny. Změna územního plánu respektuje výše uvedené záměry nadmístního významu, pouze formálně upravuje jejich značení v souladu s požadavky jednotného standardu.

C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Obsahem změny územního plánu nejsou věcné změny, proto navrhované řešení je pouze formálního charakteru a nemá negativní vliv na další pilíře udržitelného rozvoje území (ekologický, ekonomický), čímž nedochází k ohrožení podmínek života generací budoucích.

Zastavěné území je hospodárně využíváno.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou ohroženy.

Nová koncepce rozvoje území není změnou územního plánu stanovována.

Předmětem změny územního plánu není zajištění civilní ochrany, asanační, rekonstrukční či rekultivační zásahy do území.

Využitelnost navazujícího území na území řešené změnou územního plánu není ohrožena nebo znemožněna.

Etapizace není změnou územního plánu navrhována.

D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Úvodem je vhodné uvést, že od 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tedy nový stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“). Podle ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů. Přechodným obdobím se ve smyslu ust. § 334a odst. 1 nového stavebního zákona rozumí časové období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 nového stavebního zákona (přechodná ustanovení k územnímu plánování) se za den nabytí účinnosti nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024. S ohledem na výše uvedené se postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle předpisů, které tento zákon provádějí, nebo s ním souvisí.

Při zpracovávání a pořizování návrhu změny územního plánu bylo postupováno podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna územního plánu je dle § 55 odst. 6 stavebního zákona zpracována a projednána v rozsahu měněných částí. Součástí jejího projednání byl i srovnávací text s vyznačenými změnami.

Změna územního plánu není vypracována ve variantním řešení.

V souladu s § 58 odst. 3 došlo k aktualizaci zastavěného území.

Výkresy jsou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., výkresy jsou zpracovány v následujících měřítcích:

1 - Výkres základního členění území – 1 : 5 000

2 - Hlavní výkres – 1 : 5 000

3 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) – 1 : 5 000

4 - Výkres VPS, VPO a asanací – 1 : 5 000

5 - Koordinační výkres – 1: 5 000

6 - Výkres širších vztahů – 1 : 50 000

Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – nebyl vypracován, neboť nedošlo k vymezení nových rozvojových ploch s vlivem na zemědělský půdní fond nebo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změna územního plánu je opatřena záznamem o účinnosti dle § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu je vypracována v jednotném standardu dle § 20a stavebního zákona, dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2023 a dle Metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu – 2. vydání“ z 2. 1.2023.

E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

E.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- Výstavba vedení VN a VVN
- Výstavba větrných elektráren
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice ...)
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

E.2 STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A JEJICH VYHODNOCENÍ

Konání veřejného projednání v souladu s ust. § 55b za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšenou 12.10.2023. K veřejnému projednání pořizovatel dále přizval jednotlivě obec Velký Valtinov, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce pozvánkou č. j. dokumentu: MUCL/128412/2023 ze dne 12.10.2023. V souladu s ust. § 23a zákona byli stejným způsobem vyzváni i oprávnění investoři. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 20.11.2023 v 16 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Brništi, č. p. 102.

Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 27.11.2023) bylo možné uplatňovat připomínky a námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska. Na základě požadavků dotčených orgánů byl po veřejném projednání návrh změny ÚP upraven. Na základě požadavků dotčených orgánů byl po veřejném projednání návrh změny ÚP upraven, přičemž nedošlo k podstatné úpravě návrhu.

Uplatněná stanoviska dle zvláštních právních předpisů, které pořizovatel obdržel v předepsané lhůtě k veřejnému projednání.

Obvodní báňský úřad (č. j. dokumentu: SBS 46379/2023 ze dne 24.10.2023) – souhlasné bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR (č. j. dokumentu: MPO 99352/2023 ze dne 25.10.2023) – souhlasné bez připomínek.

Státní pozemkový úřad (zn. dokumentu SPU 432330/2023 ze dne 30.10.2023) - požadavek: doplnit do územního plánu trasy hlavních odvodňovacích zařízení, včetně jejich označení.

Hlavní odvodňovací zařízení budou zobrazena v Koordinačním výkresu, požadavek bude zpracován také do Koordinačního výkresu úplného znění ÚP. Identifikační čísla jednotlivých zařízení jsou součástí datové části ÚAP a v měřítku Koordinačního výkresu nejsou zobrazována z důvodu zachování čitelnosti Koordinačního výkresu.

Ministerstvo obrany ČR – Sekce majetková MO (č. j. dokumentu: MO 848086/2023-1322 ze dne 10.11.2023) – souhlasné bez připomínek.

MěÚ Česká Lípa – stavební úřad, úsek památkové péče (č. j. dokumentu: MUCL/143744/2023 ze dne 16.11.2023) – souhlasné bez připomínek.

MěÚ Česká Lípa – odbor životního prostředí (č. j. dokumentu: MUCL/143993/2023 ze dne 16.11.2023):

- ochrana přírody a krajiny – veřejné zájmy nejsou dotčeny,
- nakládání s odpady – veřejné zájmy nejsou dotčeny,
- ochrana lesa – veřejné zájmy nejsou dotčeny,
- ochrana zemědělského půdního fondu – nejsou příslušní,
- ochrana vod – souhlasné bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje (č. j. dokumentu: HSLI-3005-3/ČL-2023 ze dne 16.11.2023) – souhlasné bez připomínek.

Krajský úřad Libereckého kraje (č. j. dokumentu: KULK 71278/2023-OÚP ze dne 22.11.2023):

- památková péče – souhlasné bez připomínek,
- lesy – veřejné zájmy nejsou dotčeny,
- ochrana přírody a krajiny – souhlasné bez připomínek,
- ochrana zemědělského půdního fondu – souhlasné bez připomínek,
- voda – nejsou dotčeným orgánem,
- prevence závažných havárií – netýká se zájmů chráněných tímto zákonem,
- ochrana ovzduší – souhlasné bez připomínek,
- posuzování vlivů na životní prostředí – souhlasné bez připomínek,
- pozemní komunikace – požadavek: doplnit do Koordinačního výkresu označení silnic včetně návrhových kategorií. Označení silnic bude doplněno do Koordinačního výkresu, návrhové kategorie budou uvedeny v textu ÚP, v kapitole D.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování.

Ministerstvo vnitra ČR (č. j. dokumentu: MV-152450-19/OSM-2016 ze dne 23.11.2023) – souhlasné bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí ČR (č. j. dokumentu: MZP/2023/540/633 ze dne 24.11.2023) – souhlasné bez připomínek.

Krajská hygienická stanice (č. j. dokumentu: KHSLB 21018/2023 ze dne 24.11.2023) – souhlasné bez připomínek.

Z vyjádření v uvedených stanoviscích dotčených orgánů, s ohledem na provedené úpravy, lze konstatovat soulad návrhu Změny č. 4 ÚP Brniště s těmito stanovisky. Rozpor nebyl v rámci pořízení změny ÚP řešen.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stanovisko k navrhovanému obsahu Změny č. 4 Územního plánu Brniště. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad obdržel dne 21. 4. 2023 v souladu s ustanovením § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanovisek k navrhovanému obsahu Změny č. 4 Územního plánu Brniště (dále jen „změna ÚP Brniště“).

Obsahem změny ÚP Brniště je převedení stávajícího územního plánu do jednotného standardu včetně úplného znění po vydání této změny. Mimo převedení územního plánu do jednotného standardu nebude změna obsahovat žádné věcné záměry.

Z hlediska soustavy NATURA 2000

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení žádosti o stanovisko z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko:

Návrh obsahu změny ÚP Brniště nemůže mít samostatně, ani ve spojení s jinými záměry, významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv změny na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Odůvodnění: Zastavěnou částí obce Brniště protéká Panenský potok, který je součástí EVL Horní Ploučnice. Změnou územního plánu je řešeno zpracování územního plánu v jednotném digitálním standardu. Vzhledem k charakteru změny nemůže mít výše uvedená změna ÚP Brniště na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost EVL ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 významný vliv.

Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona uplatňuje toto stanovisko:

K návrhu obsahu změny ÚP Brniště, po jeho posouzení a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na ŽP“), a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na EVL a ptačí oblasti, krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad při hodnocení obsahu změny ÚP Brniště přihlédl k následujícím podkladům:

- Stávající Územní plán Brniště (<https://www.brniste.cz/urad-1/dokumenty/uzemni-plan/>),
- Mapový portál Libereckého kraje (<http://geoportal.kraj-lbc.cz>),
- Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz),
- Stanovisko Natura 2000 (uvedené výše).

Předmětem změny ÚP Brniště je převedení stávajícího územního plánu do jednotného digitálního standardu dle požadavků stavebního zákona. Nejsou navrhovány žádné konkrétní plochy nebo změny regulativů, které by stanovily rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na ŽP, nebo které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a vyvolaly tak nutnost zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Dostatečnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví zajistí respektování požadavků, které vyplynou ze stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen.

Krajský úřad upozorňuje, že pokud by přechodem na jednotný standard mělo dojít k zásadní změně v území s potenciálně negativním vlivem na životní prostředí nebo veřejné zdraví (např. změna podmínek pro využití ploch apod.), krajský úřad uplatní požadavek na posouzení dle zákona o posuzování vlivů na ŽP v dalším stupni přípravy změny ÚP Brniště.

Krajský úřad dále upozorňuje, že se jedná pouze o stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 a příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí, nikoliv jednotlivých složek životního prostředí (např. ochrany lesa, vod, zemědělského půdního fondu, ochrany přírody), která budou uplatněna až při veřejném projednání změny ÚP Brniště.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

S ohledem na kap. F nebylo stanovisko vydáno.

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na kap. F nebylo sdělení vydáno.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Úpravy provedené změnou územního plánu lze rozřadit do dvou okruhů a to na změny věcné a změny formální.

I.1 ZAJIŠTĚNÍ SOULADU TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI

Změny v označení prvků ÚSES a to u lokálního biocentra LBC.522 (jehož označení se v mapovém poli objevuje 2x) souvisejí se změnou popisu lokálního biocentra nacházejícího se jižně pod LBC.522 na lokální biocentrum LBC.523.

V grafické části se objevilo označení prvku LC1161 (nově LBC.1161), avšak tento prvek nebyl dohledán v textové části, kde se ovšem objevovalo označení LBC.1151. Došlo tedy ke sjednocení textové a grafické části s označením LBC.1151.

V ÚZ po změně č. 3 je plocha K15 vyznačena s funkcí NZ, došlo k úpravě a plocha K.15 je nově vymezena s funkcí LU – lesní všeobecné, návrh.

V ÚZ po změně č. 3 je plocha K14 vyznačena funkcí plochy lesní stav, plocha K.14 je nově vymezena s funkcí LU – lesní všeobecné, návrh.

I.2 ZAJIŠTĚNÍ NÁVAZNOSTI Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Při tvorbě návrhu pro veřejné projednání byla zjištěna kolize z hlediska širších územních vztahů a to se sousední územně plánovací dokumentací obce Velký Valtinov.

Lokální biocentrum LBC1143 nacházející se na území sousední obce Velký Valtinov bylo rozšířeno na území obce Brniště o část, do které vstupuje lokální biokoridor (LBK.1143-1444/04) vedoucí po správní hranici obce Brniště/Velký Valtinov, lokální biocentrum LBC1143 není na území obce Velký Valtinov ukončeno, proto bylo rozšířeno i na území obce Brniště, kde se bude jednat o LBC.1143.

LBC.1143 doplněno do textové části

Lokální biokoridor LBK.1143-1444/04 vedoucí po správní hranici obce Brniště/Velký Valtinov byl upraven tak, aby hranice ohraničující biokoridor byla ukončena jak na správním území obce Brniště, tak na území obce Velký Valtinov. Datový model jednotného standardu ÚPD stanovuje pro prvky ÚSES zařazení do polygonové vrstvy (*.shp). Vzhledem k obtížnému vykreslení v programu ArcGis pouze některé části hranice polygonu se může jevit, že LBK.1143-1444/04 je na území obce Brniště ukončen, ale ve skutečnosti tomu tak v některých částech není. Pro další práci proto doporučujeme sledovat průběh prvků ÚSES na hranicích správního území.

I.3 ZMĚNY FORMÁLNÍHO CHARAKTERU SOUVISEJÍCÍ S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změny formálního charakteru souvisí zejména s převodem stávajícího územního plánu do jednotného standardu - §20a stavebního zákona. K tomuto převodu došlo k využití zejména Metodického pokynu MMR – Standard vybraných částí územního plánu – 2. vydání, 2. 1. 2023, novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Uvedení těchto dokumentů je provedeno z důvodu, že není účelné překopírování jejich obsahu do odůvodnění územního plánu, což by významně a zbytečně rozšířilo obsah dokumentu.

I.3.1 ZMĚNY PROVEDENÉ V TEXTOVÉ ČÁSTI

Základní změny provedené v textové části souvisí s označením rozvojových ploch (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, které se nově značí kódem „Z.X, P.X a K.X)“. Číslování (kódů) jednotlivých ploch je zachováno, dochází více méně pouze ve vložení tečky mezi kód plochy tvořený písmenem a příslušnou pořadovou číslicí.

Změna označení prvků územního systému ekologické stability spočívá ve změně označení prvku ÚSES:

Regionální biocentra jsou nově značena RBC (dříve RC).

Regionální biokoridory jsou nově značeny RBK (dříve RK).

Lokální biocentra jsou nově značena LBC (dříve LC), vložená lokální biocentra do regionálních biokoridorů jsou v souladu s metodickým pokynem MMR odlišena pouze v datové části územního plánu v příslušném atributovém poli.

Lokální biokoridory jsou nově značeny LBK (dříve LK).

Plochy s rozdílným způsobem využití byly převedeny následovně (v souladu s přílohou č. 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění):

Označení ploch ve stávajícím ÚP Brniště (ÚZ po změně č. 3)		Nové označení ploch dle jednotného standardu
Plochy bydlení - v bytových domech (BH)	→	Bydlení hromadné (BH)
Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)	→	Bydlení venkovské (BV)
Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)	→	Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)
Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)	→	Rekreace jiná (RX)

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	→	Občanské vybavení veřejné (OV)
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	→	Občanské vybavení komerční (OK)
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	→	Občanské vybavení – sport (OS)
Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)	→	Občanské vybavení – hřbitovy (OH)
Plochy veřejných prostranství (PV)	→	Veřejná prostranství všeobecná (PU)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	→	Smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	→	Doprava silniční (DS)
Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)	→	Technická infrastruktura všeobecná (TU)
Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	→	Nakládání s odpady (TO)
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	→	Výroba lehká (VL)
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)	→	Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím (VX)	→	Výroba jiná (VX)
Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)	→	Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)
Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)	→	Zeleň – zahrady a sady (ZZ)
Plochy vodní a vodohospodářské (W)	→	Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Plochy zemědělské (NZ)	→	Zemědělské všeobecné (AU)
Plochy lesní (NL)	→	Lesní všeobecné (LU)
Plochy přírodní (NP)	→	Přírodní všeobecné (NU)
Plochy smíšené nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská (NSpv)	→	Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní areál „golfové hřiště“ (NSsg)	→	Smíšené nezastavěného území sportovní využití (MU.s)
Plochy specifické - „střelnice“ (XS)	→	Specifické zvláštního určení (XZ)
Plochy těžby nerostů (NT)	→	Těžba nerostů všeobecná (GU)

Veřejně prospěšné stavby jsou nově značeny dle jednotného standardu s upřesněním typu VPS na následující okruhy:

- VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění VT.1 (dříve VT).
- VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění VD.1, VD.2 (dříve VD1 a VD2).
- VPS/VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami s možností vyvlastnění VK.1 (dříve VK1).
- VPO pro založení prvků ÚSES VU.1-VU.21 (dříve VU1-VU21).

I.3.2 ZMĚNY PROVEDENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI

Změny provedené v grafické části vyplývají z požadavků na grafické znázornění prvků v územně plánovací dokumentaci. Standardizované jevy jsou tak zobrazeny dle přílohy č. 21 a 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Plně standardizované jsou výkresy základního členění území a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Z tohoto důvodu došlo z výkresu základního členění území k vypuštění jevů, které se v něm nemohou dle aktuálního znění právní předpisů a vyhlášek nacházet.

Úpravy provedené ve výkresu veřejné infrastruktury (technická) č. 3 spočívají ve zohlednění aktuálních limitů a vybudovaných sítí, jako podklad posloužily aktuální územně analytické podklady ORP Česká Lípa k datu 08/2023.

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je účelně využíváno. Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy. Obsahem změny územního plánu bylo převedení stávajícího územního plánu do jednotného standardu. Požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch nebyl ze strany zastupitelstva požadován.

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Záměry řešené změnou územního plánu nemají vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Obsahem změny č. 4 Územního plánu Brniště je transformace územního plánu do jednotného standardu, dle § 20a stavebního zákona. Transformace byla provedena v souladu s platnou legislativou, zejména na základě Metodického pokynu MMR – Standard vybraných částí územního plánu – 2. vydání, 2. 1. 2023, novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Provedené úpravy spočívaly zejména ve změně označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině, označení prvků ÚSES, označení veřejně prospěšných staveb a názvů ploch s rozdílným způsobem využití. V souvislosti s transformací došlo též ke kompletní změně grafické úpravy jednotlivých výkresů tak, aby vyhověly požadavkům jednotného standardu. Více o změnách též v kapitole I odůvodnění.

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

N VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu nevymezuje prvky s podrobností náležející regulačnímu plánu.

O VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině, které by vyžadovaly vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

P ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 27. 11. 2023) bylo možné uplatňovat připomínky a námítky k návrhu změny ÚP. V dané lhůtě obdržel pořizovatel dvě námítky.

ČEZ Distribuce (vyřizuje: Malý/800850860 ze dne 16. 10. 2023)

Námítka: v textové části výslovně uvést upozornění na ochranná pásma rozvodných zařízení. Vymezit plochy pro umístění nových trafostanic a přírodních napájecích vedení. Nové trafostanice a přírodní napájecí vedení zařadit mezi veřejně prospěšné stavby.

Námítce není vyhověno.

Odůvodnění:

- 1) Ochranná pásma rozvodných zařízení jsou uvedena v grafické části ÚP v Koordinačním výkresu. Ochranná pásma rozvodných zařízení jsou vymezena zákonem č. 458/2000 Sb., včetně jejich vzdáleností. Povinnost dodržovat právní řád ČR platí obecně. Z uvedeného důvodu není potřeba tyto skutečnosti uvádět individuálně v textu ÚP, podobně jako u dalších prvků infrastruktury, zařízení, staveb, přírodních celků, útvarů, zdrojů apod.
- 2) Požadavek není relevantní. Předmětem změny ÚP není vymezení nových ploch technické infrastruktury, ani nových prvků technické infrastruktury.
- 3) Požadavek není relevantní, nové trafostanice a přírodní napájecí vedení nejsou změnou ÚP vymežovány.

Gasnet (sp. značka: 5002925441 ze dne 9. 11. 2023)

Námítka: nemáme žádné námítky.

Námítce je vyhověno.

Q VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Pořizovatel neobdržel k návrhu Změny č. 4 ÚP Brniště žádnou připomínku.

R TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz příloha č. 1: Text s vyznačením změn k textové části odůvodnění.

S ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 4 územního plánu Brniště se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 13 stran A4.

Část grafická má celkem 2 výkresy:

5 – Koordinační výkres (1 : 5 000)

6 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)