

Zápis

z 32. zasedání Zastupitelstva obce Brniště konaného dne 15.12.2025 od 17:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

Program:

- 1) Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Rozpočet Základní a Mateřské školy Brniště na rok 2026
- 5) Střednědobý výhled rozpočtu Základní a Mateřské školy Brniště
- 6) Rozpočet obce na rok 2026
- 7) Střednědobý výhled rozpočtu obce
- 8) Dodatek č. 26 s AVE Česká Lípa
- 9) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci "Propojení vodovodu v místní části Velký Grunov" s firmou Provod - inženýrská společnost, s.r.o.
- 10) Změna územního plánu č. 5 pozemku p. č. 228/2 v k. ú. Hlemýždí
- 11) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4016671 s ČEZ
- 12) Darovací smlouva OLP 04053/2025 na pozemky p. č. 423/4 o výměře 5 m² a p. č. 466/3 o výměře 63 m² v k. ú. Velký Grunov pro LBK
- 13) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/01490/2025 mezi LBK, SVS a obcí
- 14) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 631/1 a p. č. 94/11 pro SVS a. s.
- 15) Zhotovitel pro vykonání činnosti technického dozoru investora na akci "Systém DČOV v obci Brniště - Luhov, Nový Luhov"
- 16) Příspěvek na úhradu neinvestičních nákladů za žáka dojíždějícího do ZŠ , Komenského, Jablonné v Podještědí
- 17) Rozpočtové opatření č. 7/2025
- 18) Diskuze
 - 18.1) Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu s FK Brniště z. s.
 - 18.2) Koupě pozemku p. č. 569/7 v k. ú. Luhov u Mimoně
- 19) Závěr

Zahájení a přivítání

Starosta přivítal zastupitele, občany i hosty a zahájil 32. zasedání zastupitelstva obce.

Dále starosta vyzval přítomné, aby po dobu jednání byl dodržován jednací řád. Z jednání bude pořízen zvukový záznam, který bude sloužit pro potřeby vyhotovení zápisu.

Zastupitelstvo obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích, je usnášeníschopné, kdy je přítomno 9 zastupitelů.

Zapisovatelkou dnešního zasedání zastupitelstva starosta jmenoval paní Kabešovou.

1) Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele – jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva navrhuji Ing. Igora Jediného a Kateřinu Zdobinskou. Jako zapisovatelku navrhuji Bc. Kateřinu Kabešovou DiS.

Usnesení č. 1/32/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Igora Jediného a Kateřinu Zdobinskou a zapisovatelku Bc. Kateřinu Kabešovou, DiS.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

2) Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva

Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva – zápis byl ověřen bez připomínek.

Usnesení č. 2/32/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 31. zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

3) Program jednání zastupitelstva

Schválení programu zasedání zastupitelstva – rozšířen o 2 body.

Usnesení č. 3/32/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva, rozšířen o 2 body.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

4) Rozpočet Základní a Mateřské školy Brniště na rok 2026

Rozpočet, který je od zřizovatele bude ve výši 5 000 000 Kč, je po dohodě ponížen, s tím, že v září roku 2026 se vyhodnotí a chybějící finanční prostředky se škole doplní rozpočtovým opatřením.

Usnesení č. 4/32/2025

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje rozpočet příspěvkové organizaci Základní škole a Mateřské škole Brniště, okres Česká Lípa - příspěvková organizaci na rok 2026;
- schvaluje neinvestiční příspěvek zřizovatele ve výši 5 000 000 Kč;
- ukládá starostovi měsíčně zasílat potřebný objem finančních prostředků.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

5) Střednědobý výhled rozpočtu Základní a Mateřské školy Brniště

Jedná se o dokument, který musí být vytvořen minimálně na 2 roky.

Usnesení č. 5/32/2025

Zastupitelstvo obce:

- a) bere na vědomí návrh střednědobý výhled hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Brniště, okres Česká Lípa - příspěvková organizace na roky 2027 až 2029;
b) ukládá starostovi zajistit zveřejnění.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

6) Rozpočet obce na rok 2026

Očekáváme příjmy dle zpracované predikce vyšší než v letošním roce, příjmy se očekávají 36 436 000 Kč, které jsme lehce ponížily na 34 323 000 Kč a výdaje 36 241 000 Kč, splátka úvěru 82 000 Kč. Jedná se o schodkový rozpočet ve výši 2 000 000 Kč, s očekávanými příjmy bude vyrovnaný. Největšími investicemi budou: Projektové dokumentace kanalizace, vodovodů a vrtu. Kultura 1,7 mil., hasiči běžná činnost a požadavky 650 tis., spolky a organizace 0,52 mil.. V příjmech neinvestiční transfer ze SR - výše bude známa až po schválení státního rozpočtu.

Usnesení č. 6/32/2025

Zastupitelstvo obce:

- a) schvaluje rozpočet obce na rok 2026, který bude schodkový. Rozpočtové příjmy ve výši 34 323 000 Kč a výdaje 36 241 000 Kč, splátka úvěru 8124 - 82 000 Kč, financování 2 000 000 Kč z let minulých;
b) ukládá starostovi zajistit zveřejnění rozpočtu obce na rok 2026.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

7) Střednědobý výhled rozpočtu obce

Jedná se o dokument, který musí být vytvořen minimálně na 2 roky.

Usnesení č. 7/32/2025

Zastupitelstvo obce:

- a) schvaluje střednědobý výhled hospodaření obce na léta 2027 až 2029;
b) ukládá starostovi zajistit zveřejnění střednědobého výhledu hospodaření obce na léta 2027 až 2029.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

8) Dodatek č. 26 s AVE Česká Lípa

Jedná se o navýšení jen dle inflační doložky o 2,5 %.

Usnesení č. 8/32/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 26 ke smlouvě č. S/C10/05002151/2013/1270/01 na svoz komunálního odpadu s firmou AVE CZ s.r.o. Dubická 3293, 470 01 Česká Lípa, IČ: 49356089. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování:

| | |
|-----|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
|-----|--|

| | |
|-----------|---|
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

9) *Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci "Propojení vodovodu v místní části Velký Grunov" s firmou Provod - inženýrská společnost, s.r.o.*

Důvodem k uzavření tohoto Dodatku je skutečnost, že muselo dojít ke změně trasy vodovodu, a to z důvodu neprojednatelnosti trasy přes pozemek parc. č. 34/1. Tímto dochází k rozšíření prováděných prací a prodloužení časové náročnosti, spočívající ve změně projektové dokumentace v opakované inženýrské činnosti. Navýšení prací je o 50 215 Kč a termín dokončení ke stavebnímu řízení do 31. 12. 2025.

Usnesení č. 9/32/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci "Propojení vodovodu v místní části Velký Grunov" s firmou Provod - inženýrská společnost, s.r.o., IČ: 250 23 829 na změnu projektové dokumentace, která zahrnuje vícepráce ve výši 50 215 Kč a termín dokončení projektové dokumentace ke stavebnímu řízení do 31. 12. 2025. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

10) *Změna územního plánu č. 5 pozemku p. č. 228/2 v k. ú. Hlemýžď*

Jedná se opět o pozemek pro budoucí skautskou základnu YMCA.

Schvalujeme pořízení změny č. 5, který vypracuje společnost ARCHUM architekti s. r. o., IČ: 01894871 za cenu 102 850 Kč.

Usnesení č. 10/32/2025

Zastupitelstvo obce Brniště rozhodlo o pořízení Změny č. 5 Územního plánu Brniště z podnětu společnosti YMCA Sever, z. s., IČ 06224989, **schvaluje** zadání Změny č. 5 Územního plánu Brniště v souladu s § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání v souladu s § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a **schvaluje** zpracovatele Změny č. 5 Územního plánu Brniště - společnost ARCHUM architekti s.r.o., IČ: 01894871 za cenu 102 850 Kč.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

11) *Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4016671 s ČEZ*

Jedná se o zemní kabelové vedení nízkého napětí na pozemku p. č. 100/6 v k.ú. Brniště. Jednorázová náhrada bude činit 2000 Kč.

Usnesení č. 11/32/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-40166671 mezi obcí Brniště IČ: 00260401 (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná), na zemní kabelové vedení nízkého napětí na pozemku p. č. 100/6 v k. ú. Brniště. Cena věcného břemene činí 2 000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

12) Darovací smlouva OLP 04053/2025 na pozemky p. č. 423/4 o výměře 5 m² a p. č. 466/3 o výměře 63 m² v k. ú. Velký Grunov pro LBK

Jedná se o pozemky, které jsou obce, ale vede na nich silnice.

Usnesení č. 12/32/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s Darovací smlouvou OLP 04053/2025 na pozemky p. č. 423/4 o výměře 5 m² a p. č. 466/3 o výměře 63 m² v k. ú. Velký Grunov pro Liberecký kraj se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČO 70891508. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

13) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/01490/2025 mezi LBK, SVS a obcí

Jedná se o smlouvu budoucí na vybudování vodovodu s názvem akce: **Propojení vodovodu v místní části Velký Grunov, k.ú. Velký Grunov**

na pozemcích **p.p. č. 1118/1**, způsob využití silnice, ev. č. III/26834, a **p.p. č. 1155/11**, způsob využití silnice, ev. č. III/2709, nacházejících se v katastrálním území Velký Grunov, kdy se tam budou tvořit podvrty a montážní jámy. Úplata za tyto práce a následné věcné břemena činí **12 003,20 Kč**.

Tato smlouva se uzavírá mezi obcí Brniště, Severočeskou vodárenskou společností a. s. a Libereckém krajem.

Usnesení č. 13/32/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/01490/2025 mezi obcí Brniště, Severočeskou vodárenskou společností, IČ: a Libereckým krajem, IČ 70891508 na pozemky p. č. 1118/1 a p. č. 1155/11 v k. ú. Velký Grunov na propojení vodovodu za úplatu ve výši 12 003,20 Kč, pro Liberecký kraj za zřízení služebnosti. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

14) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 631/1 a p. č. 94/11 pro SVS a. s.

Jedná se o smlouvu na zřízení služebnosti vodovodního řadu.

Jednorázová náhrada bude ve výši 2 000 Kč.

Usnesení č. 14/32/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti mezi obcí Brniště IČ: 00260401 (povinná) a Severočeskou vodárenskou společností a. s., IČ: 49099469, na zemní vedení vodovodního řadu na pozemcích p. č. 631/1 a p. č. 94/11 v k. ú. Hlemýždí. Cena věcného břemene činí 2 000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

15) Zhotovitel pro vykonání činnosti technického dozoru investora na akci "Systém DČOV v obci Brniště - Luhov, Nový Luhov"

Poptali jsme 3 TDI na 43 DČOV v Luhově. Obdrželi jsme jednu nabídku od firmy Tre-Bon Inženýring s.r.o., IČ: 06979891, se sídlem Bělehradská 858/23, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha., za cenu 20.000 Kč/měsíčně po dobu výstavby.

Usnesení č. 15/32/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem technického dozoru investora na akci Systém DČOV v obci Brniště - Luhov, Nový Luhov, kterým bude firma Tre-Bon Inženýring s.r.o. se sídlem, IČ: za cenu 20.000 Kč/měsíčně. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

16) Příspěvek na úhradu neinvestičních nákladů za žáka dojíždějícího do ZŠ, Komenského, Jablonné v Podještědí

Žádost od města Jablonného v Podještědí na úhradu neinvestičních nákladů na žáka, který navštěvuje speciální školu. Liberecký kraj je již nepodporuje a proto hledají jiné možnosti dofinancování. Nepokryté financování na žáka mají ve výši 11 000 Kč, po nás požadují částku 6 000 Kč.

Usnesení č. 16/32/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutí finančního daru ve výši 6 000 Kč městu Jablonnému v Podještědí na úhradu neinvestičních nákladů za žáka dojíždějícího do ZŠ, Komenského, Jablonné v Podještědí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

17) Rozpočtové opatření č. 7/2025

Rozpočtové opatření 7/2025

Pověření starosty ke schválení případného rozpočtového opatření č. 8/2025 ke konci roku, tak aby se mohl uzavřít rok 2025. Toto rozpočtové opatření smí starosta schválit do maximální výše 199 000 Kč a na dalším zasedání zastupitelstva obce informovat zastupitele o skutečnosti.

Usnesení č. 17/32/2025

Zastupitelstvo obce:

- a) souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7/2025;
- b) uděluje starostovi pověření ke schválení případného rozpočtového opatření č. 8/2025 ke konci roku 2025 a to do maximální výše 199 000 Kč. Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby jej na dalším zasedání zastupitelstva informoval o tom, zda a v jaké výši bylo rozpočtové opatření schváleno.

Hlasování:

| | |
|-------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |

| | |
|-----------|---|
| Zdržel se | 0 |
|-----------|---|

18) Diskuze

- Starosta:
 - kanalizace - Proběhla beseda, kde bylo vše občanům vysvětleno. Toto zastupitelstvo na tom nemá zájem vydělávat, ale dělá to jako službu pro občany a chce využít poslední možnosti dotačních peněz. Náměstek Hejtmána nám po dnešním jednání přislíbil 15% dotaci z LBK.
 - Šustrová - Jak to vypadá s DČOV v Luhově?
 - Vinš - Mělo by se realizovat v roce 2026, teď jsme doložili poslední dokumenty na vodoprávní úřad a jakmile získáme povolení, tak se začne.
 - Šustrová - Takže je to ještě v ohrožení?
 - Vinš - Já doufám, že ne, ale pokud by to padlo, tak už nebude problém dotáhnout tam kanalizaci - po konzultaci s projektantem.
 - Výzva NPO č. 27/2025 - k úpravě územních plánů k tzv. akceleračním zónám
 - Vinš - Toto se týkalo pouze územních plánů, takže my do této výzvy opravdu nepůjdeme.

18.1) Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu s FK Brniště z. s.

Jedná se o prodloužení doby nájmu o 10 let.

Usnesení č. 18/32/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 o prodloužení nájemní smlouvy s FK Brniště z. s., IČ: 48282731 na areál fotbalového hřiště ve Velkém Grunově, která se prodlužuje o 10 let. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

18.2) Koupě pozemku p. č. 569/7 v k. ú. Luhov u Mimoně

Jedná se o pozemek na kterém jsou zahrádky v Luhově, řeší se to velmi dlouho, původní cena byla 4,5 milionu. Nyní je cena 1 milion za 10 zahrádek a 1 zahrádka je vázaná smlouvou o smlouvě budoucí za 400 tisíc.

Vše jsem si ověřil u nového majitele, který má podepsanou smlouvu o smlouvě budoucí.

Prodávající je Lukáš Třebeška, r. č. 930204/2673, trvale bytem Sukorady 70, 411 62 SNĚDOVICE

Po potvrzení GP budou zahrádky (10x) rozprodány všem uživatelům.

Usnesení č. 19/32/2025

Zastupitelstvo souhlasí s koupí pozemku p. č. 569/7 v k. ú. Luhov u Mimoně o výměře 2723 m² v hodnotě 1 400 000,00 Kč od majitele nemovitosti Lukáše Třebešky, r. č. 930204/2673, trvale bytem Sukorady 70, 411 62 SNĚDOVICE:

- a) následně budou jednotlivé zahrádky rozprodány uživatelům zahrádek za 630 Kč za m²;
- b) p. Radomír Tokár, r. č. 841130/2317, trvale bytem Na Stráni 229, 471 25 Jablonné v Podještědí odkoupí p. č. 569/24 za 400 000,00 Kč dle smlouvy o smlouvě budoucí.

Hlasování:

| | |
|-----------|--|
| Pro | 9 Čech, Herbstová, Horáčková, Jediný, Luft, Rutterle, Valenta, Vinš, Zdobinská |
| Proti | 0 |
| Zdržel se | 0 |

19) Závěr

Příští zasedání se bude konat 26. ledna 2026 od 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu. Pan starosta poděkoval zastupitelům i občanům za účast na dnešním zasedání, které bylo ukončeno v 17:37 hodin.

Ing. Igor Jediný
místostarosta

Mgr. Michal Vinš
starosta

Ověřovatelé:

Ing. Igor Jediný

Kateřina Zdobinská

Zápis vyhotoven dne 15. prosince 2025, Bc. Kateřina Kabešová, DiS.