

Zápis

z 19. zasedání Zastupitelstva obce Brniště konaného dne 27. května 2020 od 17:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

Návrh programu:

Program:

- 1) Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Zpráva o hospodaření v lesích za rok 2019
- 5) Dotace na opravu oltáře v Kapli Navštívení Panny Marie od Ministerstva kultury ČR
- 6) Studie proveditelnosti na akci „Rekonstrukce ZŠ Velký Grunov s výstavbou tělocvičny“
- 7) Změna oprávnění autorizace plateb v Komerční bance a.s.
- 8) Změna členů kontrolního výboru
- 9) Změna členů výběrové komise
- 10) Změna členů redakční rady
- 11) Smlouva o zřízení věcného břemene pro ČEZ – přeložka sloupu 03 v rámci stavby „Chodník VG – II. etapa“ na pozemku p.č. 339/1 v k.ú. Velký Grunov
- 12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/1081/2020 s Libereckým krajem
- 13) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019189/002 pro ČEZ Distribuce – NN vedení na pozemku p.č. 593/2 v k.ú. Luhov u Mimoně
- 14) Záměr o odkup pozemku p.č. 486/10 o výměře 2294 m² a pozemek p.č. 486/11 o výměře 780 m² – Rybník Vratislav od ÚZSVM
- 15) Prodej nemovitosti stodola st. 106 a související pozemky v k.ú. Brniště dle geometrického plánu GP
- 16) Prodej vozu ve vlastnictví obce Multicar
- 17) Prodej pozemku p.č. 1287 o výměře 213 m² a pozemek p.č. 159/2 o výměře 695 m² v k.ú. Velký Grunov
- 18) Prodej pozemku p.č. 16/1 o výměře 137 m² v k.ú. Brniště
- 19) Prodej pozemku p.č. 41/3 o výměře 172 m², p.č. 41/4 o výměře 118 m² a 237/1 o výměře 144 m² v k.ú. Luhov u Mimoně
- 20) Pronájem pozemku p.č. 4/3 o výměře 1140 m² v k.ú. Luhov u Mimoně
- 21) Pronájem části pozemku p.č. 1563/5 o výměře cca 5.000 m² v k.ú. Brniště
- 22) Žádost o dotaci z rozpočtu obce pro rozvoj sportovně střelecké přípravy mládeže Brniště ve výši 150.000,- Kč
- 23) Žádost o dotaci z rozpočtu obce pro Kynologický klub Brniště z.s. ve výši 30.000,- Kč
- 24) Žádost o finanční podporu Linky bezpečí z.s.
- 25) Žádost o finanční podporu Hospic sv. Zdislavy
- 26) Žádost o pronájem areálu Lesního zátiší – Brništská pouť 2020
- 27) Žádost o pronájem areálu Lesního zátiší – Adient
- 28) Žádost o pronájem areálu Lesního zátiší – Brništská noc 2021
- 29) Rozpočtové opatření č. 4/2020
- 30) Diskuze
- 31) Závěr

Starosta zahájil 19. zasedání zastupitelstva obce v 17:00 hodin. Přivítal zastupitele, občany, hosty a upozornil všechny zúčastněné, aby si ponechali zakryté dýchací cesty po celou dobu jednání.

Starosta Informoval přítomné zastupitele, občany a hosty, že z jednání zastupitelstva se bude pořizovat zvukový záznam dle Jednacího řádu obce Brniště článku 6 odst. 2, který bude sloužit ke zpracování zápisu z jednání.

Dále starosta vyzval přítomné, aby po dobu jednání byl dodržován jednací řád.

Zastupitelstvo obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích, je usnášeníschopné, kdy je přítomno 8 zastupitelů. Zastupitel Bc. Matyáš Kabeš, DiS. se ze zasedání zastupitelstva omluvil. Zastupitel Ing. Ivan Pastorek se předem omluvil, že v 18:00 hodin musí odejít z jednání.

Zapisovatelem dnešního zasedání zastupitelstva jmenuji paní Bc. Kateřinu Kabešovou.

- 1) *Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu – jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva navrhuji paní Mgr. Bohumilu Kuchařovou a Ing. Igora Jediného.*

Usnesení č. 81/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Mgr. Bohumilu Kuchařovou a Ing. Igora Jediného.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 2) *Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva – k zápisu nebyly připomínky Pastorek – Kdy byl minulý zápis zveřejněn?
Vinš – Minulý pátek na Teamsy.*

Usnesení č. 82/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze 18. zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	1 Pastorek

- 3) *Schválení programu zasedání zastupitelstva – rozšíření o nový bod, který bude zařazen jako 30) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4008517/VB/01 pro ČEZ – umístění kabelového vedení NN distribuční soustavy na pozemku p. č. 1600/1 a pozemek p.č. 1634/4 v k.ú. Brniště, zbývající body budou posunuty.*

Usnesení č. 83/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva o nový bod, který bude zařazen jako bod 30) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4008517/VB/01 pro ČEZ – umístění kabelového vedení NN distribuční soustavy na pozemku p. č. 1600/1 a pozemek p.č. 1634/4 v k.ú. Brniště, zbývající body budou posunuty.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 4) *Zpráva o hospodaření v lesích za rok 2019 – v roce 2019 bylo v obecních lesích vykáčeno 535,2 m³ dřeva, největší podíl tvoří těžba jehličnanu 460,68 m³ (převážně smrk), listnáčů se vytěžilo 74,52 m³. bylo zalesněno 0,45 ha lesa, v letošním roce by mělo být zalesněno 0,31 ha. Podle informací lesního hospodáře máme nevhodné zastoupení dřevní hmoty, kdy nejvíce připadá na smrk, u kterého je problém s množícím se lýkožroutem smrkovým. Vzhledem k situace v ČR došlo k velkému propadu ceny u smrkové kulatiny a to o 2/3 (nyní se prodává 600 – 800,- Kč/m³). Cena*

služeb stoupá. V loňském roce činili náklady 426.951,19 Kč a příjmy 465.833,22 Kč, hospodařilo se s kladným výsledkem 38.882,03 Kč se zásobou kulatiny na skladě o objemu 58 m³.

Pastorek – Z těch 535,2 m³ v jakém poměru bylo prodáno na palivo a na zpracování?

Vinš – To teď přiznám se nevím...

Pastorek – Nás by to zajímalo jako zastupitele. Bývalo zvykem, že vždy přišel na ZO lesní hospodář, on by nám to určitě zodpověděl. Většinou vždy prezentoval, jak se hospodařilo.

Vinš – Pan Kreisinger se omluvil.

Usnesení č. 84/2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu lesního hospodáře o hospodaření v lesích obce Brniště v roce 2019.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská,
Proti	
Zdržel se	

- 5) Dotace na opravu oltáře v Kapli Navštívení Panny Marie od Ministerstva kultury ČR – žádali jsme na restaurování oltáře v částce 90.000,- Kč. Dotaci jsme obdrželi.

Usnesení č. 85/2020

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podání žádosti o dotaci prostřednictvím Ministerstva kultury ČR na restaurování oltáře v Kapli Navštívení Panny Marie ve Velkém Grunově ve výši 90.000,- Kč.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 6) Studie proveditelnosti na akci „Rekonstrukce ZŠ Velký Grunov s výstavbou tělocvičny“ – jsou dvě varianty, jedna varianta počítá s rekonstrukcí stávající budovy a přístavení mezi prostor včetně tělocvičny, druhá varianta počítá s demolicí a výstavbou nové budovy včetně mezi prostor včetně tělocvičny.

Vinš – na tuto akci je možné čerpat dotaci 80% ku 20 %.

Herbstová – Finanční náklady na projekt jsou stejné?

Vinš – Ano.

Herbstová – Tak v tom případě demolice.

Kuchařová – Tam jsou ty zdi hodně popraskané...

Vinš – Celé to stojí na pískovcích a v rámci výstavby nové školy bychom se vyhnuli i povodním, protože bychom šli do výše stoleté vody.

Jediný – Jaké jsou předpokládané náklady?

Vinš – 30 milionů Kč.

Jediný – Takže 80 na 20 jo? Kolik to je?

Herbstová – 24 mil. na 6 mil.

Jediný – Je v tom projektu počítáno i s tím demoličním výměrem?

Vinš – Ano.

Václavík – Při rekonstrukci by se bourala střecha, stropy všechny, takže by nám zbyly 3 metry zdi. Což je nesmysl. Smysluplné by bylo to prostě zbourat, zvednout ji, odizolovat, neb se s tím tady mordovat jako tady se školkou...

Vinš – A hlavně na výstavbě nového nikdy nemůžou být vícepráce.

Jediný – Jaký by byl termín realizace?

Vinš – To zatím vůbec nepředvídám, minimálně půl roku bude trvat projektová dokumentace, pak vyřízení dotace. Jinak informace z Ministerstva – na tohle dotace jsou a budou počítány.

Usnesení č. 86/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhledávací studii variantu č. 2, která bude řešena demolicí stávající budovy, vybudováním nové budovy včetně tělocvičny. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu vypsáním výzvy k podání nabídek na projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení a provádění stavby.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	1 Pastorek

- 7) *Změna oprávnění autorizace plateb v Komerční bance a.s. – zastupitel Bc. Matyáš Kabeš mi oznámil, že nechce provádět autorizace plateb, navrhuji paní Zdeňku Stoklasovou. Rovněž z tohoto důvodu navrhuji paní Zdeňku Stoklasovou jako členku finančního výboru.*

Herbstová – Místo Matyáše?

Vinš – Ne

Herbstová – Místo koho?

Vinš – Bude navíc tam.

Jediný – To jako odmítá autorizovat a zůstává ve finančním výboru nebo jak?

Herbstová – On je vedoucí finančního výboru.

Vinš – Ano je předseda FV.

Jediný – Co to je za odpovědnost nebo co to je za přístup?

Václavík – No ano, to je blbost.

Zdobinská – A proč to odmítnul?

Vinš – Odmítá to dělat prostě.

Herbstová – Jako předseda by měl mít největší přístup. Tak jestli nechce autorizovat, tak ať nedělá ani vedoucího.

Jediný – No samozřejmě, to je postavené na hlavu.

Herbstová – Na druhou stranu, pokud to doteď nedělal a Zdeňka by to dělala, tak budete mít vy ulehčenou práci.

Vinš – No hlavně o dovolených určitě.

Herbstová – Já bych na to navázala nějaké důsledky z tohohle toho rozhodnutí.

Jediný – No je úplně nelogické, aby odmítal autorizovat platby. FV je jedním z nejdůležitějších výborů na obci. On dělá předsedu, odmítá to autorizovat a zároveň zůstává jako předseda no to je absurdní. To je jako kdybych trénoval fotbalisty a odmítal hrát fotbal.

Kuchařová – No tak ať se vzdá i toho předsednictví.

Jediný – Samozřejmě, no to ať se na mě nezlobí, to mě mrzí, že tady není, ale...

Stoklasová – Tak to nechme na příště to rozhodnutí.

Jediný – Když tady není, to neznamená, že o tom nebudu tady hovořit.

Herbstová – Ale odvolat ho můžeme i v nepřítomnosti.

Jediný – Samozřejmě, že ano, ale jestli si takového závažné rozhodnutí dostal emailem nebo jak si to dostal?

Vinš – E-mailem.

Kuchařová – A důvod?

Vinš – Nechce to dělat prostě.

Jediný – V to případě navrhuji vyloučit ho z předsedování FV.

Václavík – Já souhlasím.

Kuchařová – Já taky.

Václavík – Vždyť se chová jak malý kluk...

Jediný – No přesně. Tak buďto mám nějakou odpovědnost a jdu do toho naplno anebo od toho cuknu úplně se vším všudy.

Stoklasová – Kdo je vlastně členem toho FV, já si to moc nepamatuji.

Vinš – Václavík, Zdobinská, Trpišovský, Kuchařová, Kabeš

Vinš – Takže bude protinávrh?

Jediný – Nevím, jestli protinávrh, já беру na vědomí, že nechce schvalovat platby, ale chci tam doplnit, že ho zároveň odvoláváme jako šéfa FV.

Herbstová – To může být jako doplňující usnesení.

Usnesení č. 87/2020

Hlasování o protinávru p. Jediného-

Zastupitelstvo obce:

- a) Odvolává Bc. Matyáše Kabeše z finančního výboru;
- b) schvaluje, aby autorizaci plateb v Komerční bance a.s. prováděla paní Zdeňka Stoklasová;
- c) jmenuje předsedkyní finančního výboru paní Zdeňku Stoklasovou.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	1 Pastorek
Zdržel se	

Protinávrh byl přijat. O dalším návrhu se již hlasovat nebude.

- 8) *Změna členů kontrolního výboru – člen p. Miloš Matys oznámil, že již nechce pracovat v kontrolním výboru, předsedkyně výboru navrhuje jako člena Elisabeth Matysovou.*

Jediný – Uved nějaké důvody?

Vinš – Osobní důvody.

Stoklasová – Elisabeth je jeho dcera?

Jediný – Ano.

Usnesení č. 88/2020

Zastupitelstvo obce:

- a) Bere na vědomí ukončení členství v kontrolním výboru p. Miloše Matyse;
- b) schvaluje novým členem paní Elisabeth Matysovou.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
-----	---

Proti	0
Zdržel se	1 Pastorek

9) *Změna členů výběrové komise – pan Bc. Matyáš Kabeš oznámil, že nechce být členem výběrové komise na veřejné zakázky malého rozsahu. Navrhuji doplnit o Mgr. Bohumilu Kuchařovou a Bc. Kateřinu Kabešovou.*

Václavík – Neřekl, co chce dělat, když nechce dělat nic koukám.

Vinš – Vůbec nic mi neřekl.

Stoklasová – Mě to připadá, že je uražený, když takhle ze všeho couvá.

Jediný – Jsou tady dva zásadní body ohledně Matyáše a on nepřijde na ZO, ať se na mě nezlobí, ale opravdu se chová jak malé dítě. Mohl přijít a obhájit si to tady.

Kuchařová – Kdyby měl alespoň pádný důvod, ale neudal ani důvod proč nepřišel.

Jediný – Mohl tady alespoň obhájit ten důvod. Tady je to takové o nás bez nás...

Kuchařová – On tedy chybí poměrně často.

Pastorek – Taky jsem nepočítal s tím, že bude ZO hned za týden, také musím odejít za půl hodiny.

Vinš – Tak on nebyl ani Coronavirus běžný, takže ty věci jsou potřeba vyřešit a bylo toho hodně, tak jsem to rozdělil na dvě zastupitelstva.

Usnesení č. 89/2020

Zastupitelstvo obce:

- Bere na vědomí oznámení Bc. Matyáše Kabeše, že nechce být členem výběrové komise na veřejné zakázky malého rozsahu;
- jmenuje členkou výběrové komise na veřejné zakázky malého rozsahu paní Mgr. Bohumilu Kuchařovou a Bc. Kateřinu Kabešovou.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	1 Pastorek

10) *Změna členů redakční rady – Mgr. Kamila Matysová již delší dobu avizovala, že chce ukončit členství šéfredaktorky v redakční radě, navrhuji na šéfredaktorku Zpravodajství paní Mgr. Dagmar Gottfriedovou.*

Usnesení č. 90/2020

Zastupitelstvo obce:

- Bere na vědomí ukončení členství šéfredaktorky v redakční radě Mgr. Kamily Matysové;
- schvaluje šéfredaktorkou redakční rady Zpravodajství paní Mgr. Dagmar Gottfriedovou

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

11) *Smlouva o zřízení věcného břemene pro ČEZ – přeložka sloupu 03 v rámci stavby „Chodník VG – II. etapa“ na pozemku p.č. 339/1 v k.ú. Velký Grunov – jedná se o sloup, který se překládal a v rámci nového geometrického plánu byl umístěn na nový pozemek, cena bude činit 1.000,- Kč*

Usnesení č. 91/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IZ-12-4000441/VB05-SLOUP III. mezi Obcí Brniště IČ 00260401 (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. IČ:24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná) na nadzemním kabelovém vedení NN ppč. 339/1 v k.ú. Velký Grunov obec Brniště. Cena věcného břemene je stanovena na 1000,- Kč na základě usnesení č. 186/2019. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

12) *Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/1081/2020 s Libereckým krajem – jedná se o vybudování veřejného osvětlení, odvod dešťových vod podél silnice v Luhově v rámci budování chodníku. Zřízení služebnosti bude učiněno za úplatu 39.143,50 Kč.*

Vinš – Tam bude ještě jeden problém – paní Vrbková stále nesouhlasí s vybudováním chodníku podél její nemovitosti. Bude vyzvána k doložení vytyčení hranic podle toho, jak je má teď oplocené.

Václavík – Tak to necháme znovu přeměřit

Vinš – To už máme a ta už je nějaký posun, a právě díky tomu zjistili na KN, že ten plot má úplně jinak, než tam byl původně. Bude vyzvána i krajská správa silnic, aby doložila, jak to bylo původně.

Jediný – Kdyby nesouhlasila tak ani tak, tak by se tam udělala nějaká mezera nebo jak by to bylo?

Vinš – No ne, to by se musel udělat přechod na druhou stranu a šlo by se po druhé straně.

Jediný – A nejde tam udělat mezeru?

Vinš – Ne na to bychom nedostali dotaci.

Jana Kotrbatá – Tam by byl přechod pro chodce nebo jak?

Vinš – Ano tam by musel být přechod. A zase by se nám k tomu museli všichni vyjádřit – kvůli rozhledu, tam je to v té zatáčce.

Jana Kotrbatá – Tam je to v kopci, tam by se musela snížit rychlost nebo něco

Vinš – tam by záměr i u toho krámu, aby byl vyvýšený ten přechod.

Jediný – Teď je projekt hotový jako jednolitý?

Vinš – Ano teď je právě po té straně od bytovek dolů ke krámu po té straně k Horáčkové – takže k Vrbkové.

Jediný – Takže nepředpokládá, že by se měnil projekt?

Vinš – Tak my jsme tu měli jednání, jak by to mělo být. Paní Vrbková s tím souhlasila, neměla s tím problém. Pak se bavila s nějaký projektantem. Měla strach, aby ji ten barák nespádl, že ho má postavený jen na jedné řadě štuku, což se dřív stavělo běžně a bojí se, že ji ten dům ujede, že tam bude mít vlhkost, bude padat sníh ze střechy apod.... Měla prostě se vším problém.

Vinš - Já tedy pořád doufám, že nakonec paní Vrbková souhlasit bude.

Stoklasová – Nepočkáme tedy až v tom budeme mít jasno?

Václavík – Já jsem pro.

Vinš – Dobře.

Návrh usnesení pí. Stoklasové –

Usnesení č. 92/2020

ZO Brniště odkládá projednání tohoto bodu do doby, až budou vyjasněny majetkové poměry u pozemku paní Vrbkové.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

13) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4019189/002 pro ČEZ Distribuce – NN vedení na pozemku p.č. 593/2 v k.ú. Luhov u Mimoně – jedná se o vybudování nové přípojky pro stavbu RD.

Jediný – To je stavební pozemek?

Vinš – Ano, mají tam i územko.

Usnesení č. 93/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4019189/002 pro ČEZ Distribuce – NN vedení na pozemku p.č. 593/2 v k.ú. Luhov u Mimoně, mezi obcí Brniště IČ: 00260401 (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. IČ: 24729035 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná) na nadzemním kabelovém vedení NN. Cena Věcného břemene je stanovena na 10.500,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

14) Záměr o odkup pozemku p.č. 486/10 o výměře 2294 m² a pozemek p.č. 486/11 o výměře 780 m² – Rybník Vratislav od ÚZSVM – rybník je ze 2/3 v našem vlastnictví a 1/3 je ve vlastnictví ÚZSVM. Bylo by dobré mít jej celý v našem vlastnictví, nelze ho nyní opravovat a nemáme jej ani pronajátý.

Pastorek – O jaké ceně tu mluvíme?

Vinš – Zatím neřekli cenu, cenu pak navrhne komise.

Václavík – Zájem máme, jde o to za kolik.

Stoklasová – Překvapilo mě, že to není celé naše.

Vinš – Není, nikdy nebyl přepsán obci.

Usnesení č. 94/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o odkup pozemku p.č. 486/10 o výměře 2294 m² a pozemek p.č. 486/11 o výměře 780 m² v k.ú. Hlemýždí z důvodu narovnání majetkových vztahů v rámci rybníku Vratislav, který je ze 2/3 ve vlastnictví obce a 1/3 je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, aby jednal s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o odkup zbývajících částí rybníka Vratislav.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

15) Prodej nemovitosti stodola st. 106 a související pozemky v k.ú. Brniště dle geometrického plánu GP – prodej byl schválen, ale žadatel do dnešního dne nepodepsal kupní smlouvu a na písemné vyrozumění nereaguje. V současnosti máme

již další zájemce o koupi této nemovitosti. Na nemovitost byl vytvořen tržní odhad ve výši 430.000,- Kč.

Usnesení č. 95/2020

Zastupitelstvo obce:

- a) Revokuje své usnesení č. 48/2020 o prodeji této nemovitosti;
- b) schvaluje záměr prodeje nemovitosti na pozemku st. 106, včetně pozemků uvedených v geometrickém plánu vše za minimální cenu 439.360,- Kč;
- c) ukládá starostovi vyzvat všechny potencionální zájemce o předložení cenových nabídek a vyvěšení na úřední desce. Prodej bude schválen na dalším zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

16) Prodej vozu ve vlastnictví obce Multicar – jedná se o nepoužívaný vůz bez platné STK, byl odsouhlasen záměr o prodeji. Byly dodány dvě nabídky (20.000,- a 22.000,- Kč). Momentálně se ozvalo i více zájemců.

Stoklasová – Obě nabídky byly dodány v řádném termínu?

Vinš – Ano, ty ostatní už po termínu.

Václavík – Takže to prodáme tomu, co dává víc?

Vinš – Ano byla stanovena minimální cen, takže bychom to měli prodat za tu vyšší cenu.

p. Sedláčková – Chci se zeptat, vy jste nám řekl, že jsme jediný zájemci.

Vinš – Ne byly podány 2 nabídky. Ještě jedna byla na podatelně, o které jsem nevěděl, když jsem mluvil s panem Sedláčkem.

Usnesení č. 96/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej vozu ve vlastnictví obce Multicar za cenu 22.000,- Kč panu [REDACTED], bytem [REDACTED].

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

V 17:57 se p. Pastorek omluvil, že musí odejít. Zároveň se omluvil, že v době konání příštího zastupitelstva dne 24. 6. 2020 nebude přítomen.

Počet členů ZO - 7

17) Prodej pozemku p.č. 1287 o výměře 213 m² a pozemek p.č. 159/2 o výměře 695 m² v k.ú. Velký Grunov – [REDACTED] – zájemce chce pozemky koupit za účelem výstavby rodinného domu. Cena pozemku dle platné vnitřní směrnice by měla činit 180,- Kč/m².

Jediný – Má to příjezdovou cestu?

Vinš – Ano vede k tomu obecní cesta.

Usnesení č. 97/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1287 o výměře 213 m² a pozemek p.č. 159/2 o výměře 695 m² v k.ú. Velký Grunov za cenu 180 Kč/m². Pan [REDACTED], narozen [REDACTED], bytem [REDACTED] jako kupující bude hradit náklady řízení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

18) Prodej pozemku p.č. 16/1 o výměře 137 m² v k.ú. Brniště – jedná se o zaplacený pozemek u kterého se dělal plot v rámci stavby chodníku. Cena pozemku by měla činit 130,- Kč/m² + stanovení ceny za plot.

Václavík – Jaký tam je plot?

Stoklasová – Tam je dřevěný plot a betonové sloupky.

Vinš – Železný.

Václavík – Metr plotu cca 1000 Kč.

Vinš – Je tam 30 m plotu.

Václavík – Kdo to koupil?

Vinš – pan Moravec.

Stoklasová – Ten plot tam je 5 let?

Václavík – Prodejme to za 30 000 Kč za 30 m plotu.

Usnesení č. 98/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 16/1 o výměře 137 m² v k.ú. Brniště za cenu 130 Kč/m², cena plotu bude činit 1000 Kč/bm panu [REDACTED] bytem [REDACTED], 471 29 Brniště, RČ: [REDACTED]. Kupující bude hradit náklady řízení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

19) Prodej pozemku p.č. 41/3 o výměře 172 m² a 237/1 o výměře 144 m² v k.ú. Luhov u Mimoně – jedná se o pozemky, které budou sloužit k uložení vodovodní přípojky majiteli p. [REDACTED], který koupil bývalou Krškovu stodolu. Pozemek p.č. 41/4 se prodávat nemusí. Cena dle vnitřní směrnice činí 55,- Kč/m².

Usnesení č. 99/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 41/3 o výměře 172 m² a p.č. 237/1 o výměře 144 m² v k.ú. Luhov u Mimoně za cenu 55 Kč/m², panu [REDACTED] bytem [REDACTED], RČ: [REDACTED]. Kupující bude hradit náklady řízení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

20) Pronájem pozemku p.č. 4/3 o výměře 1140 m² v k.ú. Luhov u Mimoně – jedná se o pozemek, který je využíván k pastvě ovcí.

Vinš – nehlasuje, ve střetu zájmu

Usnesení č. 100/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p.č. 4/3 o výměře 1140 m² v k.ú. Luhov u Mimoně za cenu 2,- Kč/m²/rok a to [REDAKCE], bytem [REDAKCE], RČ: [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu uzavřením nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro	6 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	1 Vinš

21) *Pronájem části pozemku p.č. 1563/5 o výměře cca 5.000 m² v k.ú. Brniště – zájemce chce na pozemku založit květnatou louku a chovat včely.*

Jediný – On už má včely?

Vinš – Nemá zatím, ale chová vše možné.

Jediný – Na tu květnatou louku má nějaký projekt?

Vinš – Nemá, vyseje ji sám a bude šachovnicově sekat.

Usnesení č. 101/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p.č. 1563/5 o výměře cca 5000 m² v k.ú. Brniště za cenu 2,- Kč/m²/rok a to [REDAKCE], bytem [REDAKCE], RČ: [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

22) *Žádost o dotaci z rozpočtu obce pro rozvoj sportovně střelecké přípravy mládeže Brniště ve výši 150.000,- Kč – jedná se o žádost na zakoupení 5 ks střeleckých setů (vzduchová zbraň, kabát, rukavice) pro mládež.*

Jediný – Máte už zaběhlou členskou základnu dětí?

Husák – Ano má je na starost p. Čermák z Mimoně.

Jediný – Trenérské zkoušky má kdo?

Husák – Venca Bartošů.

Vinš – když děti nastoupí, začnou vzduchovkou, poté přejdou na polo-profi zbraně, obleky by se nakoupily v různých velikostech. V rozpočtu na to peníze jsou, jelikož jsme někde ušetřili v rámci Covidu – 19.

Usnesení č. 102/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního dotace na zakoupení 5 ks střeleckých setů pro mládež, a to Českému sportovně střeleckému klub Brniště z.s. vedené pod registračním číslem 0010. Poskytnutá finanční dotace bude ve výši 150.000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením smlouvy o poskytnutí finanční dotace.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

23) *Žádost o dotaci z rozpočtu obce pro Kynologický klub Brniště z.s. ve výši 30.000,- Kč – oprava buněk a nákup pomůcek.*

Jediný – Buňky jsou v hrozném stavu, potřebují zpevnit (hlavně ta jedna, kde jsou kotce pro psy). Za zbylé peníze by se nakoupily kynologické ochranné pomůcky.

Vinš – Počítá se s natřením buněk? Popřípadě mě napadlo nechat to zarůst břečťanem.

Gottfried – Počítá, popřípadě je můžeme nechat porůst břečťanem, aby tam tolik nesvítily.

Václavík – Já jsem pro dát víc peněz, ať to není tak hrozné. Natření nepomůže, navrhuji alespoň ze 2 stran vymyslet nějaké zakrytí z prken.

Jediný – Ano to by bylo hezké pobít to nějakým palubkovým systémem.

Václavík – Zeptejte se projektanta, jestli nám něco neporadí.

Vinš – To mi přijde jako nejméně nákladný způsob a bude to trochu vypadat.

Stoklasová – Já bych dala teď těch 30 tis. A když se něco vymyslí, ta se požádá kdyžtak znovu.

Vinš – Takže do příštího zastupitelstva předložíte nějaký nápad, aby buňky splynuly s okolím.

Usnesení č. 103/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního dotace na renovaci buněk a k zakoupení kynologických pomůcek, a to Základní kynologické organizaci Brniště z.s. vedené pod registračním číslem 1040. Poskytnutá finanční dotace bude ve výši 30.000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace. Předseda kynologické organizace na dalším zasedání zastupitelstva předloží návrh kompletního řešení zázemí.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

24) Žádost o finanční podporu Linky bezpečí z.s. – jedná se každoroční žádost o příspěvek, v loňském roce nebyla podpora poskytnuta.

Vinš – Vzhledem k tomu, že nám stát pokrátil peníze obcím o 1100 Kč/obyvatele, tak tohle by měl uhradit stát.

Stoklasová – Souhlasím.

Usnesení č. 104/2020

Zastupitelstvo obce neschvaluje finanční příspěvek na podporu provozu linky bezpečí z.s.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

25) Žádost o finanční podporu Hospic sv. Zdislavy - v minulosti se zde finanční příspěvek poskytoval, navrhuji ve výši 7.000,- Kč.

Vinš – Tady jsem pro, abychom peníze poskytli, jelikož tam máme naše občany.

Usnesení č. 105/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Hospic sv. Zdislavy o.p.s., IČ: 28700210, se sídlem Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec ve výši 7.000,- Kč. ZO pověřuje starostu uzavřením darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

26) *Žádost o pronájem areálu Lesního zátiší – Brništská pouť 2020 – vzhledem k opatřením o návštěvnosti v rámci Covid-19, obec nebude se podílet na kulturním programu. Luna atrakce přijedou a bude to v jejich režii. Cena za pronájem prostranství by měla činit 80.000 Kč za předpokladu uhrazení spotřebované elektrické energie.*

Stoklasová – Za kolik to měl vloni?

Vinš – On má stanovenou, schválenou cenu 130 tis. Na tradiční Brništskou pouť včetně hudebního programu.

Václavík – On tam má i stánky?

Vinš - Ano, ty budou v jeho režii. Kolik navrhujete nájemné?

Jediný – Předpokládejme pokles návštěvnosti minimálně o 40%.

Vinš – Těžko se to odhaduje. Navrhuj dejme tomu půlku 65 tis.

Václavík – Jestli bude vybírat vstupné, tak se mu to vrátí na vstupném.

Vinš – Tak se mu dá do smlouvy, že nesmí vybírat vstupné víc jak 50 Kč.

Stoklasová – Jak to bude s parkováním?

Vinš – To si musí domluvit se ZOD Brniště a.s.

Stoklasová – To mu dejme také do smlouvy, že si to musí zařídit.

Jediný – Dejme tomu, že tam může pustit 850 lidí.

Gottfried – No jo, ale on tam může mít 1000 lidí v jednom čase, takže se tam může vystřídat mnohem víc lidí, pokud si to pohlídá.

Vinš – To je pravda, když se podíváme zpětně, tak průměrně na Brništskou pouť přijde cca 2200 lidí, když je dobrý program, tak i 3-4 tis. lidí.

Václavík – Navrhuj 80 tis. a dáme mu do smlouvy vlastní podmínky (parkování, vstupné, úklid odpadu, mobilní záchody, ...)

Jediný – přikláním se k návrhu Edy, hlasujme o 80 tis.

Usnesení č. 106/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem areálu Lesního zátiší pro Luna atrakce za cenu nájemného 80.000 Kč. Nájemce p. Jaroslav Janeček, bytem Tyršova 906, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ: 48972096 bude mít část areálu pronajat od 8. do 15. července. Nájemce uhradí částku za spotřebovanou elektrickou energii dle odečtu elektroměru. Nájemce si rovněž zajistí na své náklady parkování vozidel, dále nebude vybírat vstupné vyšší než 50 Kč/osobu a zajistí si mobilní toalety a úklid areálu. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením krátkodobé nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

27) *Žádost o pronájem areálu Lesního zátiší – Adient – žádají o pronájem na firemní akci, v loňském roce jsme jim areál pronajímali. Termín akce 5. září 2020*

Václavík – Co to je Adient?

Vinš – Trimco - šití potahů na autosedačky

Václavík – Ty mají peněz.

Vinš – Já bych dal víc než vloni.

Václavík – Já bych dal 15 tis., to pro ně není moc.

Stoklasová – to je soukromá akce?

Vinš – Ano, ale pouštěli tam i veřejnost.

Herbstová – Proč myslíte, že jsem jdou? Protože to měli levné.

Vinš – Takže 15?

Usnesení č. 107/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem areálu Lesního zátiší pro pořádání firemní akce za cenu nájemného 15.000 Kč. Nájemce Adient Czech Republic s.r.o. se sídlem Dubická 1800/54, 470 01 Česká Lípa, IČ: 46711953 na den 5. září 2020. Nájemce uhradí částku za spotřebovanou elektrickou energii dle odečtu elektroměru. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením krátkodobé nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

28) *Žádost o pronájem areálu Lesního zátiší – Brništská noc 2021 – jedná se o druhý ročník, nájemné činilo 1.000,- Kč a úhradou spotřebované elektrické energie. Vratná kauce 30.000,- Kč.*

Václavík – Já bych mu nic nepronajal, protože vloni dostal nájem 1000 Kč, s tím, že přispěje na Dobrého anděla a nic nepřispěl.

Stoklasová – Já bych mu to pronajala, ale zaplatí nájem jako všichni ostatní.

Václavík – 1000 Kč?

Vinš – Ne, to bylo jen vloni.

Stoklasová – Třeba těch 15 tis. jako Adiente.

Vinš – Nebo 80 tis. jako Janeček.

Herbstová – tohle je právě to komerční.

Václavík – 60 tis. + elektrika

Stoklasová – Vloni se mu to dávalo jako na zkoušku

Václavík – A pak se celý rok neozval. Nelíbí se mi, jak se chová, hraje na city, na Dobrého anděla a nic.

Herbstová – Minimálně 50 tisíc

Vinš – A z toho může Obec dát 5000 tisíc na Dobrého anděla.

Václavík – Nebo 70.000 Kč

Herbstová – A z toho může obec 20 tis. dát na Dobrého anděla.

Václavík – A peníze nám dá předem.

Vinš – On určitě. A necháme mu tam vratnou kauci 30.000 Kč.

Jediný – a zase to parkování a úklid.

Usnesení č. 108/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem areálu Lesního Zátiší na akci „Brništská noc“ v termínu konání 22.5.2021 a stanovuje nájemné ve výši 70.000 Kč s vratnou kaucí 30.000,- Kč. Nájemce Oslavy na Míru se sídlem Praha 12 - Modřany, K dolům 1714/37, IČ: 710 73 396 Nájemce uhradí spotřebu elektrické energie dle odečtu elektroměru. Obec z nájemného odvede 20.000 Kč na nadaci Dobrý Anděl. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením smlouvy o nájmu.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

29) *Rozpočtové opatření č. 4/2020*

Vinš – Tento bod nemusíme projednávat.

Usnesení č. 109/2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce tento bod nebude projednávat z důvodu nepotřeby.

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

30) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4008517/VB/01 pro ČEZ – umístění kabelového vedení NN distribuční soustavy na pozemku p. č. 1600/1 a pozemek p.č. 1634/4 v k.ú. Brniště – jedná se o vybudování přípojky k pozemku [REDAKCE]. Cena dle platné směrnice činí 10.500,- Kč.

Usnesení č. 110/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4008517/VB/01 pro ČEZ mezi Obcí Brniště IČ 00260401 (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. IČ:24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná) na kabelovém vedení NN ppč. 1600/1 a pozemku p.č. 1634/4 v k.ú. Brniště. Cena Věcného břemene je stanovena na 10.500,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

31) Diskuze

a) Starosta:

- Info audit – auditem nebylo zjištěno pochybení
- Chodník Luhov – majitelka pozemku p. Vrbková nechce chodník a svém pozemku realizovat, při veřejném projednání ústně souhlasila. Nyní hledáme nové cesty.
- Stanovisko obce k povolení hornické činnosti a trhacích prací v DP Luhov – byla zaslána žádost o stanovisko obce k záměru, ale vzhledem k vyhlášení místního referenda nebudeme v této věci jednat.
- Vrak automobilu – řeší se, požádáme paní Volfovou o pomoc s urychlením
- Čištění Brništského potoka – je na dobré cestě, pan Ziml počítá, že do měsíce začnou
- Dnes přišla žaloba o vyjádření k podepsání dohody o kompenzaci, termín do 30.6.2020 na vyjádření

b) Zastupitelé:

- Václavík – Začíná léto. Jak je na tom zelárna se smradem?
 - Vinš – teď jsem s panem Matušíkem nemluvil
 - Stoklasová – Měly by tam údajně být nějaké polystyreny, Bylo by fajn, kdybychom poprosili pana Bulíčka, aby se tam mrknul dronem. Snad udělali i nějakou jímku, aby to do ní stékalo.
- Václavík – A co budeme dělat se zápachem krůt po vsi?

- Jediný – Můžeme to maximálně probrat se ZOD Brniště nebo to oznámit na hygienu – aby to poměřili
- Václavík – To je tou termikou, je to každý den.
- Vinš – A neodvětrávají to ještě nějak?
- Jediný – Můžeme si sem pozvat pana Tahadla, a společně to s ním probrat, zda s ním jde něco dělat.
- Stoklasová – Co je pravdy na tom, že nám někdo zničil fotbalové hřiště v Grunově?
 - Vinš – projel tam někdo autem, udělal kolečko a odjel. Srovnalo se to, doselo a udělalo se opatření, aby tam už nemohl vjet.

32) Závěr

Příští zasedání 24. června 2020 od 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu
Starosta poděkoval občanům za účast a ukončil zasedání v 20:33 hodin.

Ing. Igor Jediný
místostarosta

Mgr. Michal Vinš
starosta

Ověřovatelé:

Mgr. Bohumila Kuchařová

Ing. Igor Jediný

Zápis vyhotoven dne 2. 6. 2020