

Zápis

Ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Brniště konaného dne 17. dubna 2019 od 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ

Přítomno dle prezenční listiny 8 členů ZO, nedostavila se p. Stoklasová.
5 občanů

Návrh programu:

- 1) Zahájení, schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva
- 2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu jednání zastupitelstva
- 4) Schválení Požárního řádu obce
- 5) Zrušení Obecně závazné vyhlášky 5/2011 – Požární řád obce
- 6) Schválení podání žádosti o dotaci na hasičský automobil CAS prostřednictvím Ministerstva vnitra
- 7) Schválení podání žádosti na pořízení kompostérů prostřednictvím Mikroregionu Podralsko
- 8) Schválení Veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů městské policie Stráž pod Ralskem – odchyt psů
- 9) Změna předsedy stavební komise
- 10) Změna složení výběrové komise na akci „Přístavba pro zvýšení kapacity a stavební úpravy MŠ Brniště“
- 11) Schválení výběrové komise na stavebně technický dozor a BOZP k akci „Přístavba pro zvýšení kapacity a stavební úpravy MŠ Brniště“
- 12) Schválení smlouvy o dílo č. Brniště-01-2019 s projektantkou Ing. Naděždou Hájkovou, IČ: 69398631 se sídlem: Sosnová 105, 471 01 Česká Lípa na akci: „Brniště – most ev.č. M-09 – oprava“
- 13) Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. Z_S24_12_8120060718 o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy s ČEZ distribuce a.s.
- 14) Schválení smlouvy k přeložce sloupů na akci „Chodník Velký Grunov 2. etapa“ – Cetin
- 15) Žádost o finanční příspěvek Hospic sv. Zdislavy
- 16) Záměr Pošta partner Brniště
- 17) Schválení dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 4/2017 – ZOD Brniště a.s.
- 18) Prodej pozemku p.č. 93/11 a 94/2 v k.ú. Luhov u Mimoně – paní Pavková
- 19) Pronájem části pozemku p.č. 88/4 a 630 v k.ú. Hlemýždí – pan Ježek
- 20) Pronájem části pozemku p.č. 636/1 a 6 v k.ú. Luhov u Mimoně – pan Jablečnick
- 21) Záměr o prodej části pozemku p.č. 687/1 v k.ú. Hlemýždí – manželé Zachovi
- 22) Záměr o prodej části pozemku p.č. 687/1 v k.ú. Hlemýždí – pan Kettner
- 23) Záměr o prodej části pozemku p.č. 545/2 v k.ú. Hlemýždí – manželé Marešovi
- 24) Záměr o prodej části pozemku p.č. 1754/3 v k.ú. Brniště – pan Luft
- 25) Záměr o prodeji části pozemku p.č. 113 a 1596/2 v k.ú. Brniště
- 26) Záměr o pronájem části pozemku p.č. 1754/12 a 1595/6 v k.ú. Brniště – Stareček
- 27) Záměr o pronájem pozemku p.č. 3/2 v k.ú. Brniště – Jenšovský
- 28) Záměr o pronájem pozemku p.č. 314/1 v k.ú. Velký Grunov – Netíková
- 29) Diskuze
- 30) Závěr

Informace starosty před zahájením 6. zasedání ZO dne 17.4.2019. Počet zastupitelů 8, omluvena p. Stoklasová, která přišla v 17.05 hod. Počet zastupitelů se zvýšil na 9.

Informuji přítomné zastupitele, občany a hosty, že z jednání zastupitelstva se bude pořizovat zvukový záznam dle Jednacího řádu obce Brniště článku 6 odst. 2, který bude sloužit ke zpracování zápisu z jednání.

K bodu 1)

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen a nebyly k němu vzneseny připomínky.

Pan Pastorek – proč se zveřejňuje zápis na webové stránky, když není ještě schválen zastupiteli? Nebylo zaznamenáno v minulém zápise mé stanovisko k prodeji hasičské zbrojnice ve Velkém Grunově.

Starosta – jde o informování občanů a není to v rozporu se zákonem.

Kabeš – nejedná se o veřejný dokument a nemusí být zveřejňován, ať se zveřejňují usnesení. Schvalování na zasedání zastupitelstva je nad rámec zákona, stačí ověřovatelé.

Kotrbatá – je to dobrá věc pro informování občanů.

Starosta – zápisy se zveřejňovat budou po podpisu ověřovatelů, v případě připomínek na dalším zastupitelstvu bude změněn.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kabeš Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	1 Pastorek

Usnesení č. 267/2019

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého jednání zastupitelstva.

K bodu č. 2

Zapisovatelkou dnešního zasedání jmenoval p. Hlavničkovou. Za ověřovatele zápisu navrhuje pp. Kateřinu Zdobinskou a Ing. Ivana Pastorka

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 268/2019

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovateli zápisu P. Kateřinu Zdobinskou a Ing. Ivana Pastorka

K bodu 3)

Starosta obce informoval zastupitele obce o rozšíření programu o navržené body Program zasedání zastupitelstva – rozšíření o body: za bod č. 28) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 314/1 v k.ú. Velký Grunov....:

- 29) Revokace usnesení č. 249/2019 členství v turistické destinaci Lužické hory a schválení členství v turistické destinaci Máchův kraj, kde roční členský příspěvek činí 2.000,- Kč za rok.
- 30) Schválení prodeje pozemku p.č. 119/2 v k.ú. Brniště (ostatní plocha) o výměře 33 m² – manželé Brabcovi
- 31) Schválení prodeje pozemku p.č. 713 k.ú. Hlemýždí (ostatní plocha) o výměře 25 m² – manželé Vorlovi
- 32) Schválení nájemní smlouvy pozemku p.č. 217/1 v k.ú. Velký Grunov (trvalý travní porost) o výměře 50 m² – paní Šachová
- 33) Souhlas s realizací projektu pro ZOD Brniště a.s.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 269/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program jednání zastupitelstva včetně rozšíření.

K bodu 4)

Starosta obce informoval o nutnosti změny Schválení Požárního řádu obce – jedná se o aktualizaci dokumentu na výzvu Ministerstva vnitra ČR, nebude to již OZV, ale Směrnice obce Brniště

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 210/2019

Zastupitelstvo schvaluje nový Požární řád.

K bodu 5)

Zrušení Obecně závazné vyhlášky 5/2011 – Požární řád obce – byl schválen nový požární řád.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 271/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, kterou se zrušuje Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2011 a to požární řád obce Brniště.

K bodu 6)

Schválení podání žádosti o dotaci na hasičský automobil CAS prostřednictvím Ministerstva vnitra na rok 2020. Tato dotace bude vypsána na konci dubna 2019.

Pastorek – řešil jsem to již v r. 2017, automobil (dopravní) už mohl být, výsledek je nejistý.

Kabeš – kolik bude stát pořízení nového vozu?

Starosta – jde o to, jak se bude vybavovat novými prostředky, cca 5 milionů

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 272/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o investiční dotaci v rámci programu "dotace pro jednotky SDH obcí" v roce 2020 na pořízení hasičského automobilu CAS. Výše podpory je 2,5 milionu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podáním žádosti o dotaci.

K bodu 7)

Schválení podání žádosti na pořízení kompostérů prostřednictvím Mikroregionu Podralsko, jedná se o dotaci z OPŽP na odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika. Výše podpory je 85%.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 273/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci prostřednictvím Mikroregionu Podralsko a dotaci žádat z OPŽP v prioritní ose 3 na odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podáním žádosti o dotaci.

K bodu 8)

Schválení Veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů městské policie Stráž pod Ralskem – odchyt psů, tato smlouva byla uzavřena i v minulosti, ale skončila k 31.12.2018. Cena je stanovena 1,- Kč/obyvatel/měsíc.

Herbstová – kolik se odchytlo psů, potřebujeme to?

Pastorek – odchytlo se asi tak 3 až 4.

Starosta – mělo by to být.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 274/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů městské policie Stráž pod Ralskem o odchytu psů v obci Brniště. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

K bodu 9)

Změna předsedy stavební komise, tuto funkci vykonával stavební technik obce Brniště pan Štěpán Pyciv, který ukončil pracovní poměr. Navrhují na tuto funkci pana Eduarda Václavíka.

Pastorek – říkal jsem už v prosinci, že k tomu dojde a Eduard bude pracovat na úřadě na částečný nebo plný úvazek.

Václavík – tak to určitě ne, budu jen vypomáhat z pozice předsedy stavební komise.

Starosta – pan Václavík nebude pracovat jako zaměstnanec na úřadě.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 275/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje předsedou stavební komise pana Eduarda Václavíka a zároveň mu přiznává odměnu, dle platného usnesení č. 146/2018 na kterou bude mít nárok od 1. května 2019, a to je ve výši 1.300,- Kč měsíčně.

K bodu 10)

Změna složení výběrové komise na akci „Přístavba pro zvýšení kapacity a stavební úpravy MŠ Brniště“ – je to z toho důvodu, že stavební technik obce Brniště pan Štěpán Pyciv ukončil pracovní poměr.

Navrhují nahradit Bc. Matyášem Kabešem DiS.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	1 Kabeš

Usnesení č. 276/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu výběrové komise na akci „Přístavba pro zvýšení kapacity a stavební úpravy MŠ Brniště“, kdy dojde k odchodu pana Štěpána Pyciva a nahrazení Bc. Matyášem Kabešem DiS.

K bodu 11)

Schválení výběrové komise na stavebně technický dozor a BOZP k akci „Přístavba pro zvýšení kapacity a stavební úpravy MŠ Brniště“ – ke stavbě MŠ bude potřeba stavebně technický dozor a koordinátor BOZP. Je třeba odsouhlasit komisi pro hodnocení nabídek. Navrhují komisi ve stejném složení jako je k výběrovému řízení na MŠ.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 277/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje výběrovou komisi na stavebně technický dozor a BOZP k akci „Přístavba pro zvýšení kapacity a stavební úpravy MŠ Brniště“ ve složení Mgr. Michal Vinš, Ing. Igor Jediný, Eduard Václavík, Bc. Matyáš Kabeš DiS a Mgr. Veroniku Hübnerovou. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu vypsáním výběrového řízení na stavebně technický dozor a BOZP.

K bodu 12)

Schválení smlouvy o dílo č. Brniště-01-2019 s projektantkou Ing. Naděždou Hájkovou, IČ: 69398631 se sídlem: Sosnová 105, 471 01 Česká Lípa na akci: „Brniště – most ev.č. M-09 – oprava“ na základě výběrového řízení. Byla vybrána paní Ing. Hájková, ač byla dražší o cca 5 tisíc korun z důvodu toho, že pan Pittner, který byl levnější, špatně komunikuje a dělal pro obec posouzení stropu ve stodole, které udělal pouze od stolu na místě se podívat ani nebyl. Paní Hájková dělala již pasport komunikací, tak je znala stavu.

Stoklasová – o který most se jedná?

Starosta – Za BJB, k čp. 20

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 278/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo č. Brniště-01-2019 s projektantkou Ing. Naděždou Hájkovou, IČ: 69398631 se sídlem: Sosnová 105, 471 01 Česká Lípa na akci: „Brniště – most ev.č. M-09 – oprava“. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

K bodu 13)

Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. Z_S24_12_8120060718 o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy s ČEZ distribuce a.s. – jedná se o přeložku posledního sloupu u p. Řeháčka za částku 161.400,- Kč.

Stoklasová – Bud na to dotace?

Starosta – Ne, obec platí vše

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 279/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě č. Z_S24_12_8120060718 o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy mezi Obcí Brniště IČ 00260401 (povinná) a ČEZ Distribuce a.s. IČ:24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná) na zemní kabelové vedení NN k.ú. Velký Grunov. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě.

K bodu 14)

Schválení smlouvy k přeložce sloupů na akci „Chodník Velký Grunov 2. etapa“ – Cetin – jedná se o věcná břemena k přeložkám sloupů.

Tento bod nebyl projednán z důvodu nedodání podkladů od Cetinu.

K bodu 15)

Žádost o finanční příspěvek Hospic sv. Zdislavy – v minulosti se zde finanční příspěvek poskytoval, navrhuji ve výši 7.000,- Kč.

Kabeš – zjistit kolik občanů obce využilo tyto služby.

Starosta – bude na příštím jednání zastupitelstva informovat.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 280/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Hospic sv. Zdislavy o.p.s., IČ: 28700210, se sídlem Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec ve výši 7.000,- Kč.

K bodu 16)

Záměr Pošta Partner Brniště – jedná se o službu, kterou neposkytuje Pošta s.p., ale soukromá osoba, která dostává příspěvek od Pošty s.p.

Pastorek – již v minulosti se to řešilo

Starosta – osobně v tom nevidím pro obec přínos, spíše opačně. Návrh nepřistoupit na Pošta Partner.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 281/2019

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr na zřízení Pošta Partner Brniště.

K bodu 17)

Schválení dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 4/2017 – ZOD Brniště a.s. – je to z důvodu toho, že jsme byli vyzooměni Úřadem zastupování státu ve věcech majetkových, že máme náš pozemek p.č. 1660 v k.ú. Brniště zanesen v zemědělském bloku u ZOD a.s., což je v rozporu s uzavřenou smlouvou o převodu tohoto pozemku, kdy obec tento pozemek nesmí pronajímat a ani prodat po dobu 10 let od uzavření smlouvy, což je do roku 2023.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 282/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 4/2017 – ZOD Brniště a.s., kdy bude vyjmut pozemek p.č. 1660 v k.ú. Brniště. Obec Brniště zpětně vrátí ZOD a.s. pachtovné za tento pozemek. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 4/2017.

K bodu 18)

Prodej pozemku p.č. 93/11 a 94/2 v k.ú. Luhov u Mimoně – paní Pavková, záměr byl zveřejněn, pozemek p.č. 93/11 je o velikosti 836 m² (zahrada) a pozemek p.č. 94/2 o velikosti 130 m² (trvalý travní porost). Dle cenové mapy z roku 2019, ta byla uplatněna z toho důvodu, že na výzvu od obce bylo reagováno až v roce 2019, je cena stanovena na 90,- Kč/m². Celková výměra činí 966 m², což činí 86.940,- Kč.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 283/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 93/11 a 94/2 v k.ú. Luhov u Mimoně o celkové výměře 966 m² za cenu 86.940,- Kč. Kupující paní [REDAKCE] Kupující bude hradit náklady řízení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

K bodu 19)

Pronájem části pozemku p.č. 88/4 a 630 v k.ú. Hlemýždí – pan Ježek, jedná se o pozemek (komunikace) na kterém stojí montovaná dvojgaráž. Užívaná celková výměra pozemku je cca 50 m². Cena nájmu činí za stavbu na pozemku 1.000,- Kč/rok a za pozemek o výměře 50 m² za cenu 100,- Kč/rok.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 284/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č. 88/4 a 630 v k.ú. Hlemýždí s umístěnou garáží o celkové výměře cca 50 m² za cenu 1.100,- Kč/rok. Nájemce pan [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy.

K bodu 20)

Pronájem části pozemku p.č. 636/1 a 6 v k.ú. Luhov u Mimoně – pan Jablečník, jedná se o pozemky, na kterých stojí montovaný přístřešek na dřevo a zahrada. Užívaná celková výměra pozemku je cca 190

m². Cena nájmu činí za stavbu na pozemku 1.000,- Kč/ok a za pozemek o výměře 190 m² za cenu 380,- Kč/rok.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 285/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č. 636/1 a 6 v k.ú. Luhov u Mimoně s umístěným přístřeškem na dřevo a zahradou o celkové výměře cca 190 m² za cenu 1.380,- Kč/rok.

Nájemce [redacted] Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy.

K bodu 21

Záměr prodeje části pozemku p.č. 687/1 v k.ú. Hlemýždí – manželé Zachovi, jedná se o bývalý náhon o výměře cca 274 m². Zde by měla být zohledněna cena za prodej pozemku, protože se jedná o zátopové území. Zachovi ohledně prodeje jednájí již od roku 2018, proto by zde měly být uplatněny ceny z roku 2016 za 60,- Kč (-20% zátopové území). K prodeji části tohoto pozemku dojde jako celku z důvodu zajištění přístupu na tento pozemek.

Zach – bylo vše podstatné řečeno, o pozemek jsme pečovali, ale bylo by nespravedlivé za něj platit vyšší částku, pozemek možná nekoupí Špitálský

Kabeš – nebudeme prodávat tento pozemek jako zahradu.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 286/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 687/1 v k.ú. Hlemýždí za cenu 48,- Kč/m² (zohledněno zátopové území). K prodeji dojde za podmíněk, že pozemek bude řešen komplexně tak, aby byl zajištěn přístup na daný pozemek. Záměr se týká cca 274 m².

K bodu 22

Záměr prodeje části pozemku p.č. 687/1 v k.ú. Hlemýždí – pan Kettner, jedná se o bývalý náhon o výměře cca 360 m². Zde by měla být zohledněna cena za prodej pozemku, protože se jedná o zátopové území. Zde bude uplatnění cen z roku 2019 za 65,- Kč/m² (-20% zátopové území). K prodeji části tohoto pozemku dojde jako celku z důvodu zajištění přístupu na tento pozemek.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 287/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 687/1 v k.ú. Hlemýždí za cenu 52,- Kč/m² (zohledněno zátopové území). K prodeji dojde za podmíněk, že pozemek bude řešen komplexně tak, aby byl zajištěn přístup na daný pozemek. Záměr se týká cca 360 m².

K bodu 23

Záměr prodeje části pozemku p.č. 545/2 v k.ú. Hlemýždí – paní Marešová, jedná se o přístupovou cestu na pozemek p.č. 687/1 v k.ú. Hlemýždí o výměře cca 100 m². K prodeji části tohoto pozemku dojde jako celku, z důvodu zajištění přístupu na pozemek p.č. 687/1 v k.ú. Hlemýždí. Zde bude uplatnění cen z roku 2019 za 65,- Kč/m².

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 288/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 545/2 v k.ú. Hlemýždí za cenu 65,- Kč/m². K prodeji dojde za podmínek, že pozemek bude řešen komplexně, tak aby byl zajištěn přístup na pozemek p.č. 687/1 v k.ú. Hlemýždí. Záměr se týká cca 100 m².

K bodu 24

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1754/3 v k.ú. Brniště – pan Luft, jedná se o oplocený pozemek o velikosti cca 150 m² (vodní plocha). Cena by měla být stanovena 130,- Kč/m².

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 289/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1754/3 v k.ú. Brniště za cenu 130,- Kč/m². Záměr prodeje se týká cca 150 m².

K bodu 25

Záměr prodeje části pozemku p.č. 113 a 1596/2 v k.ú. Brniště – manželé Bílkovi, jedná se o pozemky, které mají manželé Bílkovi oploceny. Celková výměra pozemků je cca 300 m² (ostatní plocha). Cena by měla být stanovena 130,- Kč/m².

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 290/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 113 a 1596/2 v k.ú. Brniště za cenu 130,- Kč/m². Záměr prodeje se týká cca 300 m².

K bodu 26

Záměr o pronájmu části pozemku p.č. 1754/12 a 1595/6 v k.ú. Brniště – Stareček, jedná se o místní komunikaci, kterou by si chtěli zaplotit.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 291/2019

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 1754/12 a 1595/6 v k.ú. Brniště z důvodu záměru zaplacení místní komunikace. Zastupitelstvo doporučuje žadateli přeformulování své žádosti o nájmu. Pozemku p.č. 1754/12 v k.ú. Brniště.

K bodu 27

Záměr o pronájem pozemku p.č. 3/2 v k.ú. Brniště – Jenšovský, chtějí si rozšířit zahradu pro děti. Výměra pozemku je 731 m².

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 292/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 3/2 v k.ú. Brniště o výměře 731 m². Minimální cena nájmu bude činit 2,- Kč/m²/rok.

K bodu 28)

Záměr o pronájem pozemku p.č. 314/1 v k.ú. Velký Grunov – Netíková, jedná se o pozemek, který je zaplocený. Výměra pozemku je cca 476 m².

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 293/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu pozemku p.č. 314/1 v k.ú. Velký Grunov o výměře cca 476 m². Minimální cena nájmu bude činit 2,- Kč/m²/rok.

K bodu 29)

Revokace usnesení č. 249/2019 členství v turistické destinaci Lužické hory a schválení členství v turistické destinaci Máchův kraj, kde roční členský příspěvek činí 2.000,- Kč za rok.

Kabeš – abychom nepřišli o možnost čerpání dotací

Herbstová – chtěli jsme přeshraniční spolupráci

Starosta – přeshraniční spolupráce bude i přes destinaci Máchův kraj

Pastorek – s panem Kubíčkem jsem hovořil až po hlasování, hlasoval jsem za sebe

Hlasování:

Pro	5 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	4 Kabeš, Pastorek, Stoklasová, Václavík

Usnesení č. 294/2019

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 249/2019 a to členství v turistické destinaci Lužické hory a schvaluje své členství v destinaci Máchův kraj za roční příspěvek 2.000,- Kč.

K bodu 30)

Schválení prodeje pozemku p.č. 119/2 v k.ú. Brniště (ostatní plocha) o výměře 33 m² – manželé Brabcovi, záměr byl zveřejněn.

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 295/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 119/2 v k.ú. Brniště (ostatní plocha) o výměře 33 m² za cenu 2.145,- Kč. Kupující pan [redacted] a [redacted]. Kupující bude hradit náklady řízení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

K bodu 31)

Schválení prodeje pozemku p.č. 713 k.ú. Hlemýždí (ostatní plocha) o výměře 25 m² – manželé Vorlovi, záměr byl zveřejněn

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 296/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 713 v k.ú. Hlemýždí (ostatní plocha) o výměře 25 m² za cenu 1.625,- Kč. Kupující pan [redacted] a paní [redacted]. Kupující bude hradit náklady řízení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

K bodu 32)

Schválení nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 217/1 v k.ú. Velký Grunov (trvalý travní porost) o výměře cca 50 m² – paní Šáchová, záměr byl zveřejněn

Hlasování:

Pro	9 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 297/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č. 217/1 v k.ú. Velký Grunov (trvalý travní porost) o výměře 50 m² za cenu 100,- Kč. Nájemce [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy.

K bodu 33)

Souhlas s realizací projektu pro ZOD Brniště a.s. – požadují souhlas po obci s realizací projektu

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	1 Pastorek

Usnesení č. 298/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje udělení souhlasu s realizací projektu „Investice do chovu drůbeže“ č. 17/005/0411e/451/004148 realizovaný ZOD Brniště a.s., IČ: 00119407, Jáchymov 1, Brniště na pozemku p.č. 1078/11 v k.ú. Brniště.

K bodu 33)

Diskuze:

a) Starosta:

- Podání žádosti o dar na hasiče – ČEZ
 - Výsledek kontroly MMR Sociální a provozní zázemí Lesní Zátíší
 - VPP
 - Veřejná služba
 - SVS jednání
 - Nový Luhov bytovky
 - Horní cesta k čp. 100 Velký Grunov
- Pokud se dohodneme se ZOD, mohla by SVS přebrat a napojit se nastávající vodovodní řad a převzít vodárnu na Sedlišti
Dotace „Fasáda kaple Panny Marie Velký Grunov“ – dotaci jsme nezískali, byl převis žádostí na KÚ LK.
- SFDI – zasmluvnění dotace na chodník
 - Žádost o finanční dotaci – dětský den (SPOZ) – peníze v rozpočtu obce, bude zajištěno
 - Termín projednání lomu 15.5.2019 na sále v KD Brniště
 - Studie cyklo – p. Pastorek, celá další agenda bude již řešena přes Mikroregion Podralsko.
Starosta – víme o tom, dotčené obce si ještě nevyzvedly vyhledávací studii
 - Studie chodník Luhov 1,7 mil. Kč
 - Pěšina nad Zinkovnou 0,9 mil. Kč
 - Škody po orkánu Eberhard a kůrovcem cca 300 m³
 - MŠ – zrušení výběrového řízení –
Starosta – musí být vypracován dle zákona o veřejných zakázkách prováděcí projekt

Herbstová – kdo udělal tedy chybu, stavební technik
Jediný – ten špatně připravil smlouvu a starosta ji podepsal
Pastorek – nepamatuji si to, řešilo se to dlouho a podpis smlouvy byl více jak před rokem.

b) Zastupitelé:

Zdobinská – kdo bude přítomen veřejnému jednání ohledně Kamenolomu
Starosta – MŽP, MPO, Geologická služba, Krajský úřad, nevím zda přijede Báňský úřad

Zdobinská – zda by nešlo něco udělat se zastávkou na návsi, aby na občany nepršelo
Starosta – vím o tom, řešilo se to i na FB a bude se to řešit

Pastorek – k anketnímu lístku k DČOV, že postrádá základní informace pro občany, kolik budou hradit spoluúčast občané, anketní lístek byl špatně formulován

Starosta – anketní lístek se týkal pouze zjištění zájmu o DČOV, dále bylo uvedeno, že financování bude přes OPŽP, obec, SVS a vlastníka nemovitosti. Výše podílu občanů zatím není známa, to se bude teprve řešit. Seznámení s tímto projektem bude s občany v kulturním domě, kde zaznejí tyto informace.

c) Občané:

- Zach – množí si podomní prodej, nešlo by umístit na cedule začátek obce informační ceduli o zákazu podomního prodeje

Starosta – zajistíme

- Kotrbatá – zda by nešlo posunout odjezd autobusu ze Stráže pod Ralskem tak, aby autobusy navazovaly na konec výuky, posílily se jen autobuse do Jablonného v rámci výluky vlaků.

Starosta – již jsem je kontaktoval, ale musí být více podnětů

- Hátle – schválili jste žádost pana Starečka o pronájmu pozemku

Starosta – ne

Příští zasedání 22.května 2019 od 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Brniště

Starosta poděkoval občanům za účast a ukončil zasedání v 19.00 hodin.

starosta

místostarosta

Ověřovatelé:

Kateřina Zdobinská

Ing. Ivan Pastorek

Zápis vyhotoven dne 24.4.2019