



Zápis
z 27. zasedání Zastupitelstva obce Brniště konaného dne 25.06.2025 od
18:00
v zasedací místnosti obecního úřadu

Program:

- 1) Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko
- 5) Projednání a schválení návrhu „Plánu společných zařízení“ a technické dokumentace pro komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Hlemýždí
- 6) Prodloužení doby nájmu pro provozování sběrného dvora
- 7) Pronájem nebytových prostor - prodejna Velký Grunov č. p. 116
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4026834/VB/001 s ČEZ
- 9) Prodej pozemků p. č. 1102/24 o výměře 52 m² v k. ú. Velký Grunov
- 10) Prodej pozemků p. č. 2434 o výměře 50 m² a p. č. 1595/39 o výměře 116 m² v k. ú. Brniště
- 11) Prodej části pozemků p. č. 1237/8 o výměře cca 156 m², p. č. 1102/3 o výměře cca 26 m² v k. ú. Velký Grunov
- 12) Prodej pozemku p. č. 1237/5 o výměře 286 m² v k. ú. Velký Grunov
- 13) Koupě pozemku p. č. 1337/4 o výměře 24 m² v k. ú. Velký Grunov
- 14) Bezúplatný převod pozemku p. č. 466/3 v k. ú. Velký Grunov o výměře 63 m²
- 15) Koupě pozemků
- 16) Rozpočtové opatření č. 3/2025
- 17) Diskuze
 - 17.1) Dodatek č. 1 ke smlouvě na akci Revitalizace stage a provozního zázemí v areálu Lesní zátiší
 - 17.2) Rekonstrukce zpevněné betonové plochy u amfiteátru v havarijním stavu
- 18) Závěr

Zahájení a přivítání

Starosta přivítal zastupitele, občany i hosty a zahájil 27. zasedání zastupitelstva obce.

Dále starosta vyzval přítomné, aby po dobu jednání byl dodržován jednací řád. Z jednání bude pořízen zvukový záznam, který bude sloužit pro potřeby vyhotovení zápisu.

Zastupitelstvo obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích, je usnášeníschopné, kdy je přítomno 7 zastupitelů, zastupitelé Herbstová, Rutterle se omluvili.

Zapisovatelkou dnešního zasedání zastupitelstva starosta jmenoval paní Barboru Mertelíkovou.

1) Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele – jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva navrhuji Ing. Martina Čecha a Rudolfa Valentu. Jako zapisovatelku navrhuji Barboru Mertelíkovou.

Usnesení č. 1/27/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Martina Čecha a Rudolfa Valentu

a zapisovatelku Barboru Mertelíkovou.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

2) Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva

Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva – zápis byl ověřen bez připomínek.

Usnesení č. 2/27/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 26. zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

3) Program jednání zastupitelstva

Schválení programu zasedání zastupitelstva – rozšíření o body:

- dodatek č. 1. ke smlouvě na akci Revitalizace stage a provozního zázemí Brniště - který bude upravovat prodloužení termínu,*
- rekonstrukce zpevněné betonové plochy u amfiteátru.*

Usnesení č. 3/27/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu zasedání zastupitelstva o dva body.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

4) Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko

Jednalo se o běžné hospodaření, kdy se hradily pouze varovné systémy.

Usnesení č. 4/27/2025

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Podralsko.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

5) Projednání a schválení návrhu „Plánu společných zařízení“ a technické dokumentace pro komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Hlemýždí

Návrh zpracovaný společností GEPARD s.r.o., se sídlem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ: 64199552

Usnesení č. 5/27/2025

Zastupitelstvo obce Brniště schvaluje návrh „Plánu společných zařízení“ včetně technické dokumentace pro komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Hlemýždí, zpracované společností GEPARD s.r.o., se sídlem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČ: 64199552.

Hlasování:

Pro	0
-----	---

Proti	0
Zdržel se	0

6) Prodloužení doby nájmu pro provozování sběrného dvora

Prodloužit do 31.12.2026 a o dalším nájemném rozhodne nové zastupitelstvo. Bude to dodatek č. 4.

Usnesení č. 6/27/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením doby nájmu sběrného dvoru do 31. 12. 2026. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku č. 4.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

7) Pronájem nebytových prostor - prodejna Velký Grunov č. p. 116

Současný nájemce vypověděl nájemní smlouvu, byla zveřejněna výzva a přihlásil se jeden zájemce Jan Pohořelý, který bude provozovat potraviny, nájemné navrhl ve výši 2 000 Kč.

Usnesení č. 7/27/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem nebytových prostor - prodejna Velký Grunov č. p. 116, nájemci Janu Pohořelému, IČ 19823533 s výší nájemného 2 000 Kč / měsíčně.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

8) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4026834/VB/001 s ČEZ

Jedná se o kabelové vedení nízkého napětí na pozemku p. č. 618/1 v k. ú. Luhov u Mimoně. Jednorázová náhrada bude činit 3 000 Kč.

Usnesení č. 8/27/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-4026834/VB/001 mezi Obcí Brniště, IČ 00260401, (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly (oprávněná) na kabelové vedení nízkého napětí na pozemku p. č. 618/1 v k. ú. Luhov u Mimoně. Cena věcného břemene činí 3 000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

9) Prodej pozemků p. č. 1102/24 o výměře 52 m2 v k. ú. Velký Grunov

Jedná se o prodej pozemku, který je v zahradě ■■■■■. Jedná se o narovnání starších vztahů, kdy cena bude 60 Kč / m2.

Usnesení č. 9/27/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1102/24 o výměře 52 m2 a v k. ú. Velký Grunov. Kupujícím je ■■■■■ za cenu 60 Kč/m2. K ceně bude připočtena částka za náklady na vypracování kupní smlouvy a správní poplatky za vklad na katastr nemovitostí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Jedná se o prodej pozemků, které jsou v zahradě [REDACTED] [REDACTED]. Jedná se o narovnání starších vztahů, kdy cena bude 60 Kč / m2.

Usnesení č. 10/27/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemků p. č. 2434 o výměře 50 m² a p. č. 1595/39 o výměře 116 m² v k. ú. Brniště dle geometrického plánu. Kupujícím je [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za cenu 60 Kč/m². K ceně bude připočtena částka za geometrický plán, správní poplatek za dělení pozemků, náklady na vypracování kupní smlouvy a správní poplatek za vklad na katastr nemovitostí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

11) Prodej části pozemků p. č. 1237/8 o výměře cca 156 m², p. č. 1102/3 o výměře cca 26 m² v k. ú. Velký Grunov

Jedná se o prodej pozemků, které jsou v zahradě . Jedná se o narovnání starších vztahů, kdy cena bude 60 Kč / m². Byl vypracován geometrický plán.

Usnesení č. 11/27/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1237/7 o výměře 135 m² v k. ú. Velký Grunov dle geometrického plánu. Kupujícím je [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] za cenu 60 Kč / m². K ceně budou připočteny náklady na vypracování kupní smlouvy a správní poplatek za vklad na katastr nemovitostí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

12) Prodej pozemku p. č. 1237/5 o výměře 286 m² v k. ú. Velký Grunov

Jedná se o prodej pozemku, které je v zahradě , narovnání starších vztahů, kdy cena bude 60 Kč / m².

Usnesení č. 12/27/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1237/5 o výměře 286 m² v k. ú. Velký Grunov dle geometrického plánu. Kupujícím je [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] za cenu 60 Kč/m². K ceně bude připočtena částka za správní poplatek dělení pozemků, náklady na vypracování kupní smlouvy a správní poplatek za vklad na katastr nemovitostí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Jedná se o koupi pozemku na kterém máme místní komunikaci, prodávajícím je [] [], cena pozemku bude činit 60 Kč / m2.

Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemku p. č. 1337/4 o výměře 24 m² a v k. ú. Velký Grunov. Prodávajícím je [] [] [] [] [] [] [] [] [] za cenu 60 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Jedná se o záliv autobusové zastávky a převod bude na KSSLK.

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků v silnici na akci Velký Grunov – chodník II. etapa, pozemek byl oddělen geometrickým plánem, kdy se jedná o záliv autobusové zastávky. Tento pozemek p. č. 466/3 o výměře 63 m², k.ú. Velký Grunov převedeme bezúplatně Libereckému kraji, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, Správa pozemků Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem České mládeže 632/32, Liberec VI – Rochlice.

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Jedná se o koupi pozemků pod plánovaných chodníkem a vodovodem v Brništi:

- pozemek p. č. 201/4 o výměře 20 m² v k. ú. Brniště od [redacted]
[redacted] za cenu 60 Kč / m².

- pozemky p. č. 145/3 o výměře 56 m², p. č. 145/4 o výměře 45 m², 189/2 o výměře 25 m² a p. č. 996/7 o výměře 19 m² v k. ú. Brniště od Děčínská zemědělská a. s., se sídlem Postřelná 121, Jablonné v Podještědí za cenu 1 000 Kč / m².

Zastupitelstvo obce souhlasí s koupí pozemků:

a) pozemek p. č. 201/4 o výměře 20 m² v k. ú. Brniště od [] [] [] [] [] [] [] za cenu 60 Kč / m².

b) pozemky p. č. 145/3 o výměře 56 m², p. č. 145/4 o výměře 45 m², 189/2 o výměře 25 m² a p. č. 996/7 o výměře 19 m² v k. ú. Brniště od Děčínská zemědělská a. s., se sídlem Postřelná 121, Jablonné v Podještědí za cenu 1 000 Kč / m².

c) Zastupiteľstvo obce poveruje starostu podpísaním kupných zmlúv.

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

Isou zde transfery škole, dotace, je to vyrovnané.

Usnesení č. 16/27/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

17) Diskuze

- Starosta:
 - oprava silnice z Velkého Grunova do Novin pod Ralskem;
 - kostel sv. Mikuláše - biskupství schválilo převod kostela;
 - kanalizace - zadal bych výběrové řízení na projektovou dokumentaci, v roce 2027 budou poslední peníze na kanalizaci;
 - Rybczukův mlýn - prodej pozemků naproti.

Usnesení č. 17/27/2025

Hlasování:

Pro	0
Proti	0
Zdržel se	0

17.1) Dodatek č. 1 ke smlouvě na akci Revitalizace stage a provozního zázemí v areálu Lesní zátiší

Jedná se o prodloužení termínu, stavebně máme dokončeno, jen se musí dořešit vícepráce a méněpráce. Termín bude prodloužen do 8. 7. 2025.

Usnesení č. 18/27/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě na akci Revitalizace stage a provozního zázemí v areálu Lesní zátiší, kdy bude prodloužen termín dokončení do 8. 7. 2025.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

17.2) Rekonstrukce zpevněné betonové plochy u amfiteátru v havarijním stavu

Stávající plocha byla v havarijním stavu a z toho důvodu byla vytvořena nová. Zhotovitelem je firma Techpra s. r. o. za celkovou cenu 556 522,93 Kč, z těchto důvodů bylo přistoupeno k tomuto postupu, abychom stihli pořádání Brništské pouti.

Usnesení č. 19/27/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s akcí Rekonstrukce zpevněné betonové plochy u amfiteátru v havarijním stavu, kterou provede firma Techpra s. r. o., IČ 04237200 za cenu 556 522,93 Kč.

Hlasování:

Pro	7 Čech, Horáčková, Jediný, Luft, Valenta, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

18) Závěr

Příští zasedání se bude konat 7. července 2025 od 13:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Pan starosta poděkoval zastupitelům i občanům za účast na dnešním zasedání, které bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Hlasování:

Pro	0
Proti	0
Zdržel se	0

Ing. Igor Jediný
místostarosta

Mgr. Michal Vinš
starosta

Ověřovatelé:

Ing. Martin Čech

Rudolf Valenta

Zápis vyhotoven dne 25. června 2025, Barbora Mertelíková