

Zápis

z 38. zasedání Zastupitelstva obce Brniště konaného dne 23. února 2022 od 17:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

Návrh programu:

Program:

- 1) Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Obecně závazná vyhláška č. 1/2022, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy
- 5) Smlouva o odběru a zpracování bioodpadu SAP Mimoň
- 6) Stanovení počtu členů v zastupitelstvu na volební období 2022-2026
- 7) Zhotovitel akce „Brniště, mobilita – Obecní úřad, odstranění bariér – výtah“
- 8) Zhotovitel akce „Oprava místní komunikace na p.p.č. 677, k.ú. Hlemýždí“ – pěšina nad Zinkovnou
- 9) Webové stránky obce
- 10) Stanovení výše stravného v ZŠ a MŠ Brniště
- 11) Havarijný stav střešní krytiny a konstrukce na budově technických služeb
- 12) Darovací smlouva na sociální automobil
- 13) Žádost o finanční příspěvek pro DD a DPS Zákupy
- 14) Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1200300003 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Brniště – posílení vodovodní sítě v místní části Luhov a vodovod Sedliště“
- 15) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou Provod – inženýrská společnost s.r.o. na akci „Brniště – posílení vodovodní sítě v místní části Luhov a vodovod Sedliště“
- 16) Inventarizační zpráva za rok 2021
- 17) Prodloužení smluv o nájmu či pachtu do doby dokončení pozemkových úprav
- 18) Diskuze
- 19) Závěr

Zahájení a přivítání

Starosta přivítal zastupitele a zahájil 38. zasedání zastupitelstva obce.

Starosta informoval přítomné zastupitele, občany a hosty, že z jednání zastupitelstva se bude pořizovat zvukový záznam dle Jednacího řádu obce Brniště článku 6 odst. 2, který bude sloužit ke zpracování zápisu z jednání.

Dále starosta vyzval přítomné, aby po dobu jednání byl dodržován jednací řád.

Zastupitelstvo obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích, je usnášeníschopné, kdy je přítomno 8 zastupitelů, zastupitel Petr Ječný se omluvil.

Zapisovatelkou dnešního zasedání zastupitelstva starosta jmenoval paní Věru Chládkovou.

- 1) *Zahájení, jmenování ověřovatelů zápisu – jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva navrhuji Ing. Marcelu Herbstovou a Mgr. Bohumilu Kuchařovou.*

Usnesení č. 25/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Ing. Marcelu Herbstovou a Mgr. Bohumilu Kuchařovou.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

2) *Schválení minulého zápisu ze zasedání zastupitelstva – zápis byl ověřen bez připomínek.*

Usnesení č. 26/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 37. zasedání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

3) *Schválení programu zasedání zastupitelstva – tak, jak byl zveřejněn.*

Usnesení č. 27/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva, jak byl zveřejněn na pozvánce.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

4) *Obecně závazná vyhláška č. 1/2022, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy – s ohledem na uzavřenou dohodu o školském obvodu se Základní školou a Mateřskou školou Zákupy, příspěvková organizace (se sídlem Školní 347, 471 23, Zákupy) zřízené městem Zákupy musíme uzavřít tuto závaznou vyhlášku, ve které je vyspecifikované celé území obce pro 6. až 9. ročník.*

Usnesení č. 28/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, kterou se stanoví společný školský obvod základní školy pro 6. až 9. ročník. Školský obvod se uzavírá se Základní školou a Mateřskou školou Zákupy, příspěvková organizace, se sídlem Školní 347, 471 23 Zákupy. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem vyhlášky.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

5) *Smlouva o odběru a zpracování bioodpadu SAP Mimoň – stávající smlouva bude končit a dle zákona musíme mít uzavřenou novou, tyto služby pro nás zajišťuje SAP Mimoň spol. s r.o., se sídlem Boreček 30, PSČ 471 24 Ralsko, IČO: 40230295, kam to dovážíme ve vlastním kontejneru. Cena za likvidaci bioodpadu činí 447,10 Kč/t. Smlouvu uzavřeme na dobu 5 let.*

Usnesení č. 29/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o odběru a zpracování bioodpadu, které pro naši obec zajišťuje SAP Mimoň spol. s r.o., se sídlem Boreček 30, PSČ 471 24 Ralsko, IČO: 40230295 za cenu 447,10 Kč/t, smlouva se uzavírá na dobu 5 let. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 6) Stanovení počtu členů v zastupitelstvu na volební období 2022-2026 – v letošním roce se budou konat komunální volby a musí se schválit počet členů zastupitelstva pro následující volební období 2022 – 2026, počet členů 9.

Usnesení č. 30/2022

Zastupitelstvo obce na základě ustanovení § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje počet členů zastupitelstva obce pro následující volební období 2022 – 2026, a to 9 členů.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 7) Zhotovitel akce „Brniště, mobilita – Obecní úřad, odstranění bariér – výtah“ – byla vypsaná výzva na dodavatele výtahu, přihlásily se 3 firmy, jedna zaslala nabídku pozdě, hlavním kritériem byla cena. Výběrová komise doporučila jako nejvýhodnějšího dodavatele firmu MSV Liberec s.r.o., se sídlem Kralická 79, 460 07 Liberec, IČ 61328952 za cenu 2.520.430 Kč včetně DPH, akce se bude realizovat za předpokladu získání dotace.

Usnesení č. 31/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitele akce „Brniště, mobilita – Obecní úřad, odstranění bariér – výtah“ a to firmu MSV Liberec s.r.o., se sídlem Kralická 79, 460 07 Liberec, IČ 61328952 za cenu 2.520.430 Kč včetně DPH. Akce se bude realizovat za předpokladu získání dotace. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 8) Zhotovitel akce „Oprava místní komunikace na p.p.č. 677, k.ú. Hlemýždí“ – pěšina nad Zinkovnou – jedná se o projekt, který je připravený již delší dobu a na vybudování nelze čerpat dotaci, ale stavba umožní bezpečnější pohyb chodců z Hlemýždí. Byla vypsaná výzva na zhotovitele, přihlásilo se 6 firem, hlavním kritériem byla cena. Výběrová komise doporučila jako nejvýhodnějšího dodavatele firmu Roman Novotný, se sídlem Liberecká 7, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČ: 01817191 za cenu 1.043.910,15 Kč včetně DPH. V rámci této akce bude vhodná i rekonstrukce veřejného osvětlení v led provedení, které by bylo umístěné ze strany k zahradám.

Usnesení č. 32/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitele akce „Oprava místní komunikace na p.p.č. 677, k.ú. Hlemýždí“ – pěšina nad Zinkovnou, a to firmu Roman Novotný, se sídlem Liberecká 7, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČ: 01817191 za cenu 1.043.910,15 Kč včetně DPH. Součástí této akce bude i rekonstrukce veřejného osvětlení. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 9) *Webové stránky obce – řešili jsme již v minulém roce, že je třeba udělat atraktivnější, které nám navážou i na úřední desku. Zhotovitelem webových stránek bude firma Galileo Corporation s.r.o., se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ. 25448714 za cenu 33.880 Kč s ročním poplatkem za provoz 10.285 Kč.*

Usnesení č. 33/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření:

- a) smlouvy č. SOD-07-12-2021 o vytvoření webových stránek za cenu 33.880 Kč;
- b) smlouvy č. SOP-07-12-2021 o provozu internetových stránek za roční cenu 10.285 Kč;
- c) Zhotovitelem webových stránek bude firma Galileo Corporation s.r.o., se sídlem Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ. 25448714.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo a provozu.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 10) *Stanovení výše stravného v ZŠ a MŠ Brniště – v prosinci jsme řešili navýšení stravného ve školách, bylo nám ČŠI doporučeno snížení v kategorii dospělých a to na cenu 35 Kč, o tomto vůbec zastupitelstvu nepřísluší rozhodovat je to pouze v kompetenci ředitele příspěvkové organizace. Musíme revokovat své usnesení č. 237/2021.*

Usnesení č. 34/2022

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 237/2021, jelikož v této věci nepřísluší jednat zastupitelstvu a je to v kompetenci ředitele příspěvkové organizace.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- 11) *Havarijní stav střešní krytiny a konstrukce na budově technických služeb – dne 30. ledna poryvem větru došlo k poškození střešní krytiny a konstrukce na objektu dílen Mádlovka. Střecha byla následně zajištěná proti zatékání a škoda nahlášena jako pojistná událost. Zatím čekáme na vyčíslení škody. Museli jsme nechat nacenit opravu, kdy dojde k výměně poškozených trámů a všech střešních latí a nové střešní krytiny o ploše 440 m². Střecha bude plechová s prolisem v antracitové barvě. V rámci střechy proběhne instalace fólie, žlabů, svodů, sněhových záchytů. Zhotovitelem bude firma Vladimír Čermák, Pertoltice pod Ralskem 29, 471 29 Brniště, IČ: 16441150 za cenu 835.782,10 Kč s DPH.*

Usnesení č. 35/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitele poškozené střešní krytiny na budově technických služeb – Mádlovka, která byla poškozena poryvem větru a nyní je v havarijním stavu, kdy dojde k výměně poškozené střešní konstrukce (trámy a latě) a střešní krytiny o rozloze 440 m². Zhotovitelem bude firma Vladimír Čermák, Pertoltice pod Ralskem 29, Mimoň, IČ: 16441150 za cenu 835.782,10 Kč s DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

12) *Darovací smlouva na sociální automobil – jedná se o sociální automobil, kterým se v naší obci seniorům rozvázejí obědy. V minulosti jsme rovněž přispívali, v letošním roce chtějí pořídit nový. Na automobilu budeme mít uvedenou reklamu. Provozuje firma Kompakt spol. s r.o., Jiráskova 1464, 290 01 Poděbrady, IČ: 49551027. Výše podpory bude 10.000 Kč ve formě peněžitého daru.*

Usnesení č. 36/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje objednávku umístění reklamy na Sociální automobil ve výši 10.000 Kč, kterým se v obci zajišťuje distribuce obědů pro seniory. Tuto službu provozuje firma Kompakt spol. s r.o., Jiráskova 1464, 290 01 Poděbrady, IČ: 49551027, sociální služby Mimoň. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu uzavřením objednávky.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

13) *Žádost o finanční příspěvek pro DD a DPS Zákupy – žádají o finanční příspěvek, mají ubytovány naše občany, poskytneme příspěvek ve výši 10.000 Kč.*

Usnesení č. 37/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru pro Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy, Nové Zákupy 500, 471 23 Zákupy, IČ: 71167463 ve výši 10.000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

14) *Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1200300003 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Brniště – posílení vodovodní sítě v místní části Luhov a vodovod Sedliště“ – byl nám prodloužen termín dokončení do 30.6.2022.*

Usnesení č. 38/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 1200300003 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729 na akci „Brniště – posílení vodovodní sítě v místní části Luhov a vodovod Sedliště“ s prodlouženým termínem do 30.6.2022. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem dodatku č. 1.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

15) *Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou Provod – inženýrská společnost s.r.o. na akci „Brniště – posílení vodovodní sítě v místní části Luhov a vodovod Sedliště“ – v návaznosti na předchozí bod o prodloužení termínu od poskytovatele dotace SFŽP, musíme prodloužit i smlouvu se zpracovatelem projektu – firmou PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829 s termínem dokončení do 30.6.2022.*

Usnesení č. 39/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829 na akci „Brniště – posílení vodovodní sítě v místní části Luhov a vodovod Sedliště“ s prodlouženým termínem do 30.6.2022. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem dodatku č. 2.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

16) Inventarizační zpráva za rok 2021 – inventarizace proběhla bez zjištění závad.

Usnesení č. 40/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zprávu o inventarizaci za rok 2021.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

17) Prodloužení smluv o nájmu či pachtu do doby dokončení pozemkových úprav – s ohledem na probíhající pozemkové úpravy a uzavřené nájemní a pachtovní smlouvy, které se po dokončení pozemkových úprav budou rušit, jelikož se budou měnit čísla pozemků s výměrami se všechny doposud uzavřené nájemní a pachtovní smlouvy prodlouží dodatky do doby dokončení pozemkových úprav v těchto k.ú. Brniště, Velký Grunov, Hlemýždí a Luhov u Mimoně. Navrhují uzavření dodatku k prodloužení pachtovní smlouvy za stejných podmínek.

Usnesení č. 41/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatků k nájemním či pachtovním smlouvám na pozemky v extravilánu obce s ohledem na probíhající pozemkové úpravy v k.ú. Brniště, Velký Grunov, Hlemýždí a Luhov u Mimoně. Pozemky se propachtují nebo pronajmou do dokončení pozemkových úprav. Cena pachtu zůstává stejná, dodatek mění pouze dobu pachtu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatků.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

18) Diskuze

a) Starosta:

- Audit
- Vytvoření nového lesního plánu od roku 2024 – ze zákona jsme povinni mít vypracovaný Hospodářský lesnický plán, vlastníme 172 ha lesa, cena za vypracování činí 605 Kč/ha, je na to poskytnuta dotace v MZe ve výši 300 Kč/ha. Nový plán bude dokončen do 30.6.2023 za cenu 104.060 Kč. Vypracuje firma Ekoles-Projekt s.r.o., se sídlem Mláďí 4024/15a, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČ: 61324787.

Usnesení č. 42/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o vytvoření nového Hospodářského lesního plánu, který musíme mít od roku 2024 na 172 ha lesní plochy. Hospodářský lesní plán

vypracuje firma Ekoles-Projekt s.r.o., se sídlem Mláďí 4024/15a, 466 04 Jablonec nad Nisou, IČ: 61324787 za cenu 104.060 Kč a bude poskytnuta dotace od MZe ve výši 300 Kč/ha. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- Smlouva o dílo na akci „Nový Luhov – vodovod“ – jedná se o prodloužení vodovodu od bytovek až za trať, tato akce navazuje na předchozí akci „Brniště – posílení vodovodní sítě v místní části Luhov a vodovod Sedliště“, kterou pro nás projektuje firma PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829. Cena vypracování projektové dokumentace činí 561.440 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 43/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na akci „Nový Luhov – vodovod“ s firmou PROVOD – inženýrská společnost s.r.o., se sídlem V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 250 23 829 za cenu projektové dokumentace 561.440 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- TDI na akci „Oprava místní komunikace na p.p.č. 677, k.ú. Hlemýždí“ – pěšina nad Zinkovnou – byli osloveni 3 TDI, nejvýhodnější nabídku zaslal Ing. Lukáš Michvot, se sídlem Janov 125, 473 01 Nový Bor, IČ 05271096, za cenu 42.000 Kč s DPH. Bude provádět tyto činnosti: účast na předání staveniště před zahájením prací, kontrola postupu prací 3x týdně, účast na kontrolních zkouškách (statické, tlakové, atd.), svolání KD jednou za týden, pořizování fotodokumentace celé stavby, účast na předávání dokončeného díla zhotovitelem, přebírání a kontrola předávaných dokladů zhotovitele, v případě nutnosti oznámení zahájení stavby pracovníků Muzea v České Lípě a p.Kolkovi z NPÚ Liberec

Usnesení č. 44/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Technický dozor investora na akci „Oprava místní komunikace na p.p.č. 677, k.ú. Hlemýždí“, a to Ing. Lukáš Michvot, se sídlem Janov 125, 473 01 Nový Bor, IČ 05271096, za cenu 42.000 Kč s DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

- Rozpočtové opatření č. 2/2022 – oprava střechy na budově technických služeb Mádlovka, Pěšina nad Zinkovnou, Nový luhov – vodovod za tratí

Usnesení č. 45/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2022.

Financování:

SU	AU	OdPa	Pol	UZ	Text	Kč
231			8115			2.447.000,00

Výdaje:

SU	AU	OdPa	Pol	UZ	Text	Kč
231		2212	5171		MK – oprava a údržba	1.045.000,00
231		3639	5171		KS – oprava a údržba	840.000,00
231		2310	6121		Pitná voda - stavby	562.000,00
					celkem	2.447.000,00

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kuchařová, Kulhánek, Stoklasová, Václavík, Vinš, Zdobinská
Proti	0
Zdržel se	0

b) Zastupitelé:

-
- Václavík: školka – hlína podél plotu
 -
- Herbstová: oprava lampy VO ve směru na Pertoltice
 - Vinš – bylo hlášeno k opravě
- Zdobinská: uvolnění stabilizací stromů u školy ve Velkém Grunově
 - Vinš – vím o tom, udělají to TS

19) Závěr

Příští zasedání 23. března 2022 od 17,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu. Starosta poděkoval občanům za účast a ukončil zasedání v 18,45 hodin.

Ing. Igor Jediný
místostarosta

Mgr. Michal Vinš
starosta

Ověřovatelé:

Ing. Marcela Herbstová

Mgr. Bohumila Kuchařová

Zápis vyhotoven dne 28. 2. 2022