

Zápis

z 11. zasedání Zastupitelstva obce Brniště konaného dne 11. září 2019 od 17:00 v zasedací místnosti obecního úřadu

Přítomno dle prezenční listiny 8 členů ZO, omluvena p. Zdobinská.

Návrh programu:

- 1) Zahájení, schválení minulých zápisů ze zasedání zastupitelstva
- 2) Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Program jednání zastupitelstva
- 4) Schválení dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 45/2018 se ZEPS s.r.o. na akci „Chodník Velký Grunov II. etapa“ – změnové listy k provedení stavby
- 5) Schválení převodu vodovodu ve vlastnictví obce Brniště na Severočeskou vodárenskou společnost a.s. s finančním vypořádáním mimo základní kapitál
- 6) Koupě pozemku p.č. 1844/2 v k.ú. Brniště o výměře 15 m² – od pí. Kolářové a spol. – vypořádání vlastnictví chodníku 3. etapa Brniště
- 7) Diskuze
- 8) Závěr

Starosta informoval přítomné zastupitele, občany a hosty, že z jednání zastupitelstva se bude pořizovat zvukový záznam dle Jednacího řádu obce Brniště článku 6 odst. 2, který bude sloužit ke zpracování zápisu z jednání.

Zastupitelstvo obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích, je usnášeníschopné, kdy je přítomno 8 zastupitelů, zastupitelka p. Kateřina Zdobinská se omluvila

Zapisovatelkou dnešního zasedání zastupitelstva byla jmenována paní Jitka Hlavničková.

K bodu 1

Zápisy z 9. a 10. zasedání zastupitelstva byly ověřeny, ale u 9. zápisu byla sdělena na posledním jednání zastupitelstva připomínka, že zápis nebyl zaslán zastupitelům, proto nebyl zápis schvalován na minulém zasedání zastupitelstva. Zápisy z 9. a 10. zasedání zastupitelstva byly zaslány všem zastupitelům. Připomínky měl jen pan Pastorek k zápisu z 10. zasedání zastupitelstva a to k bodu č. 10 a 11. U bodu č. 10 chtěl doplnit, že se jedná o bezplatné partnerství, což bylo doplněno. U bodu č. 11 požadoval doplnit, že Pošta s.p. zásilku doručila pozdě, bylo doplněno.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 376/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 9. a 10. zasedání zastupitelstva.

K bodu 2

Jmenování ověřovatelů zápisu – jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání zastupitelstva navrhuji pana Eduarda Václavíka a Bc. Matyáše Kabeše DiS..

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 377/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu Eduarda Václavíka a Bc. Matyáše Kabeše DiS.

K bodu 3

Schválení programu zasedání zastupitelstva dle zaslané pozvánky.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 378/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva, tak jak bylo uvedeno v pozvánce.

K bodu 5

Starosta informoval o ukončení stavby „Chodník Velký Grunov II. etapa“ včetně nedodělků a předal slovo stavební firmě, aby informovala o nutnosti víceprací na stavbě. Zástupce firmy zhodnotil stavbu, jednalo se o 1,2 km nového chodníku s nepředvídatelnými problémy (vodovodní řad, nové opěrné zdi, ...) Pan Pastorek dodal, že s firmou spolupracujeme asi 5 let, nepovedly se gabionové zdi a to výška i šířka. Firma vysvětlila postup prací a i to, jak k těmto nerovnostem došlo. Pan Jediný poděkoval bývalému i současnému starostovi za to, že se akce začala i dotáhla do konce a firmě ZEPS za jejich odvedenou práci. Pan Václavík se zeptal zda se projektová dokumentace lišila od reality a bylo mu zodpovězeno, že jako stavař určitě ví, že se vždycky najde něco, co v projektu nebylo (jiné podloží, jinak položené sítě..) a dělat před soutěží vlastní průzkumy stavby, to nedělá nikdo. Starosta přečetl Schválení dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 45/2018 se ZEPS s.r.o. na akci „Chodník Velký Grunov II. etapa“ – změnové listy k provedení stavby. Jedná se o vyúčtování chodníku ve Velkém Grunově s vyspecifikováním více a méně prací. Cena se dle dodatku č. 4 navýší o 1.067.766,10 Kč bez DPH. Celkem bude cena chodníku i s DPH 14.854.636,80 Kč, původní částka dle dodatku č. 1 měla být 13.562.639,20 Kč.

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 379/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 45/2018 mezi Obcí Brniště IČ 00260401 a firmou ZEPS s.r.o. Lindava 84, 471 58 Cvikov, IČ: 28688651, DIČ: CZ28688651 a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku ke smlouvě. Tímto dodatkem se navýšuje částka stavby po započtení víceprací a odečtení méně prací, která bude ve výši 14.854.636,80 Kč.

K bodu 6

Schválení převodu vodovodu ve vlastnictví obce Brniště na Severočeskou vodárenskou společnost a.s. s finančním vypořádáním mimo základní kapitál. Jedná se o převod vodovodu na SVS a.s. mimo základní kapitál, což umožňuje zákon o obcích a bylo to řešeno i s finanční auditorkou z Libereckého kraje, která sdělila, že je to běžný postup. Obec nemá oprávnění pro nakládání s podzemními vodami a dodáváním do veřejné sítě. Pokud by si obec chtěla vodovod nechat ve vlastní režii tak, by si musela udělat akreditaci a certifikaci, odkoupit od

SVS a.s. další části vodovodu a rovněž zaručit pravidelnou dodávku vody do jednotlivých domácností. SVS a.s. obci Brniště převede za vodovod částku 1.055.600,- Kč.

Herbstová – Lidé z Velkého Grunova se bojí prodeje vodovodu z důvodu zvýšení ceny vodného a převodu majetku do SVS.

Kabeš – Obec nemá finanční prostředky na jejich opravu, údržbu, už nyní je vodovod za hranicí doby generální opravy.

Pastorek – Chtěl jsem vyjednat lepší podmínky prodeje, podporoval jsem na valné hromadě zástupce obcí do představenstva, aby obcím pomohl vyjednat lepší možnost odprodeje. Při mém jednání v Mladé Boleslavi jsem se dozvěděl, že např. připisují obcím akcie (byť jsou fiktivní). Tím nezpochybňuji prodej vodovodu, vím, že na to obec nemá.

Václavík – Aby pak nenastalo, že se bude dělat nová silnice a pak v rámci oprav bude rozkopaná...

Starosta – Jednalo by se o nákup nových cisteren na vodu v případě havárie vody (nikdo nám je nepůjčí, má je jen SČVK), opravu vodovodů, obměnu díla, licenci na provozování vodovodu. Toto rozhodnutí vysvětlí ve Zpravodajství obce.

Hlasování:

Pro	7 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	1 Pastorek

Usnesení č. 380/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej stavby „Brniště – vodovod“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně dohody o započtení pohledávek a pověřuje starostu podpisem těchto smluv a dohody.

Pastorek – zdržel jsem se z toho důvodu, protože jsem chtěl vyjednat lepší podmínky převodu.

Starosta – byli jsme na společném jednání s místostarostou, paní Stoklasovou přímo na SVS a.s. v Teplicích. Nepřipouštěli jinou možnost než buďto vodovod odkoupit nebo převést mimo základní kapitál. Tento postup byl i konzultován s auditorkou LBK, která sdělila, že je to běžný postup.

K bodu 7

Koupě pozemku p.č. 1844/2 v k.ú. Brniště o výměře 15 m² – od pí. Kolářové a spol. – vypořádání vlastnictví chodníku 3. etapa Brniště. Jedná se o koupi pozemku pod chodníkem. Majitelé souhlasí s prodejem za cenu 60,- Kč/m².

Hlasování:

Pro	8 Herbstová, Jediný, Kabeš, Kuchařová, Pastorek, Stoklasová, Václavík, Vinš
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 381/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p.č. 1844/2 v k.ú. Brniště o výměře 15 m² za cenu 60,- Kč/m² dle geometrického plánu č. 549-74/2019 od [REDAKCE]

[REDAKCE]. Obec Brniště bude hradit náklady řízení. Zastupitelstvo obce pozemek kupuje z důvodu narovnání stavu pod vybudovaným chodníkem a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

K bodu 9

Diskuze

a) Starosta:

- Finanční audit LBK – proběhl bez problémů a nalezených chyb
- Obec bez odpadu – září dopis a beseda, říjen pilotní projekt, leden spuštění systému, občanům budou zaslány instrukce, 23.9.2019 v KD Brniště bude seznámení s tímto programem, občanům přijde pozvánka do domů.
- Autobusová zastávka ve Velkém Grunově, naproti Jechům – bude zaslána poptávky, zatím nejlevnější „prosklená“ v ceně cca 70.000,- Kč včetně DPH. Střecha bude z polykarbonátu.
- Čipování psů – zítra od 15 do 17 hodin
 - Václavík – bude to mít nějaký registrační dosah? A mám psa na prahu smrti, musí být očipován?
 - Starosta – zákon to ukládá všem, výjimku mají psy, kteří jsou tetovaní. Není potřeba jít na čipování zítra, ale od nového roku je povinnost, aby byl pes očipován. Je zaveden nějaký registr čipů, městská policie by pak na základě čtečky měla zjistit, odkud pes je, ale registr není povinný.
 - Pastorek – musí se čipovat v zasedací místnosti? Je to důstojné místo (vítání občánků, svatby).
 - Starosta – veterinářka bude v chodbě, v zadní části.
 - Herbstová – Bude to jen v Brništi? Proč nezajede i do Velkého Grunova.
 - Starosta – Potřebuje místnost, vyplňují se papíry, tentokrát nebude přejíždět do jiných částí, občané si musí psa dovézt.
 - Kabeš – Mimoň tom má ve vyhlášce, za čip se platilo 200,- Kč, teď je to zákonem a stojí už 500,- Kč.
- Regionální surovinová politika LBK – 23.9. od 15 hodin v Mimoni
 - Pastorek – jak budete vystupovat za obec
 - Starosta – dle platného usnesení č.33/2013, jak jste vystupoval před pěti lety vy
 - Pastorek – pořád stejně
 - Kabeš – musíme udělat maximum, abychom měli čisté svědomí, hejtman řekl, že pokud budou obce proti, tak bude proti i on
 - Starosta – nechápu tedy, proč, když jsou obce Brniště, Velký Valtinov a město Jablonné v Podještědí proti, proč se Liberecký kraj proti rozhodnutí úřadu neodvolal.
 - Kabeš – to já také ne
 - Starosta – štěrkopísky u Bohatic byly povoleny, i když okolní obce byly proti.
- Projekt elektroinstalace ve stodole – technické služby 9.600,- Kč
- Kaple Velký Grunov – oprava probíhá, nyní se bude řešit nátěr
- Stodola – strop, přijede na konzultaci statik

b) Zastupitelé:

- Herbstová – článek ohledně vodovodu do Zpravodajství
 - Starosta – bude tam, připravím ho.

- Václavík – zápach ze zelí, již byl napsán dopis
 - Starosta – jednal jsem osobně s pane Matušíkem, v příštím roce přislíbil zastřešení nebo zasypávání nějakou hmotou, která pohlcuje zápach. Je to technologický problém.
- Stoklasová – zbytky zelí dávají na vůz, ze kterého to odkapává volně na zem.
 - Starosta – toto by si asi mělo řešit družstvu, když to dávají do jejich areálu
 - Pastorek – vozí to na hnojiště, nebo to jde rovnou na rozmetadla a na pole
- Václavík – ředitelka
 - Starosta – je tam na základě jmenování a posléze prodloužením na další 6leté období, pokud není vypsáno nové výběrové řízení, což nebylo. Nevím jak dlouho je v současnosti, tuším, že to bylo v loňském roce.
 - Pastorek – Na zastupitelstvu se řeklo, že bude mít prodlouženo na dalších 6 let. Mluvila o tom, že chtěla dotáhnout třídu, kterou měla. Školská rada mi nesdělila, že by chtěla výběrové řízení.
 - Kabeš – Pokud není vyhlášeno výběrové řízení, prodlužuje se automaticky na 6 let.
 - Herbstová – Paní ředitelka splnila všechny požadavky, které rodiče a rada měli, nebyl důvod dávat podnět k výběrovému řízení.
 - Kuchařová – Má mandát.
 - Jediný – Někdo by měl paní ředitelce říct, že se zde o ní jednalo.
 - Starosta – za ní zajde.

V 18.10 hod odešel p. Kabeš.

- Pastorek – lípy naproti Astalošům v Grunově – zakrátit
- Pastorek – stále chybí cedule provozní řád na hřišti ve Velkém Grunově

K bodu 10

Příští zasedání 25. září 2019 od 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

Starosta poděkoval zastupitelům za účast a ukončil zasedání v 18,30 hodin.

starosta

místostarosta

Ověřovatelé:

Bc. Matyáš Kabeš DiS.

Eduard Václavík

Zápis vyhotoven dne 17.9.2019