



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN BRNIŠTĚ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



P O Ř I Z O V A T E L
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Č E S K Á L Í P A
N Á M Ě S T Í T . G . M A S A R Y K A 1
4 7 0 0 1 Č E S K Á L Í P A

M Ě Ř Í T K O
-

P Ř Í L O H A Č Í S L O

E

Z A K Á Z K A Č Í S L O
0 9 0 5 2 1



Z P R A C O V A T E L
T E N E T, S P O L . S R . O ., A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R
H O R S K Á 6 4
5 4 1 0 1 T R U T N O V

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503

Obsah

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona	4
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000	70
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	87
D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	89
D.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	90
D.II Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	90
D.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	91
D.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	91
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	92
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	96
F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěná v rozboru udržitelného rozvoje	96
F.II Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení	96

Úvod

K vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Brniště na udržitelný rozvoj území obce Brniště byly použity tyto podklady:

- Územně analytické podklady obce s rozšířenou pravomocí Česká Lípa (dále jenom „ÚAP ORP Česká Lípa“)
- návrh územního plánu Brniště pro společné jednání,
- vyhodnocení vlivů ÚP (návrhu územního plánu Brniště pro společné jednání) na životní prostředí,
- vyhodnocení vlivů ÚP (návrhu územního plánu Brniště pro společné jednání) na území NATURA 2000,
- vybrané sledované jevy z Podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Česká Lípa, které se v řešeném území vyskytují a jsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu Brniště, případně je podstatně ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat.

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dokumentace SEA) a vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000 zpracoval EKOB AU, Mgr. Pavel Bauer, Březový vrch čp. 737, 460 15 Liberec. V procesu vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a na území NATURA 2000 byl posuzován návrh územního plánu Brniště pro společné jednání. Závěry a doporučení z vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a na území NATURA 2000 nejsou, z důvodů časové a věcné posloupnosti, v návrhu územního plánu Brniště pro společné jednání zapracovány.

ÚAP ORP Česká Lípa v řešeném území

a) stanovuje tyto záměry k vymezení v územně plánovací dokumentaci:

- koridor pro umístění elektrického vedení VVN 400 kV, úsek hranice LK – TR Babylon – Hamr na Jezeře (PUR01),
- optimalizace, nový úsek, elektrizace železniční tratě Liberec – Česká Lípa, úsek Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice – Česká Lípa,
- koridor pro umístění protipovodňových opatření na toku Panenský potok, úsek Brniště – Mimoň (P13),
- protipovodňová opatření na toku Ploučnice, úsek Noviny pod Ralskem – Mimoň,
- mezinárodní cyklokoridor Zittau – Praha (hranice ČR – Jablonné v Podještědí – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Ralsko – hranice Libereckého kraje) (- (OZ21_M3,M7)),
- nadregionální cyklokoridor odbočka Brniště (Jablonné v Podještědí – Brniště) (- (OZ21_NR3.1)),
- podpora dotěžení zásob na Tlustci a rekultivace,
- postupné opravy komunikací,
- vybudovat kanalizaci v součinnosti s SVS,
- koordinace JŘ ČD a bus 1 x ročně.

b) stanovuje tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- skládka Brniště (k.ú. Hlemýždí),
- skládka Postrelna – Luhov II. (k.ú. Luhov u Mimoně),
- skládka Brniště – Velký Grunov (k.ú. Velký Grunov),
- skládka Brniště – Hlemýždí (Hlemýždí),
- skládka Postrelna – Luhov I. (k.ú. Luhov u Mimoně),

- plocha k obnově – výrobní ploš (Brniště – Velký Grunov),
- plocha k obnově – vila (Jáchymov),
- plocha k obnově – čp. 35 pila (Jáchymov),
- plocha k obnově – statek bývalého JZD (Brniště)
- pozastavení těžby na Tlustci,
- obecní komunikace ve špatném stavu,
- kanalizace ve fázi studie,
- stárnutí populace, vysoká nezaměstnanost.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

A.1.	Zhodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....	4
A.1.1.	Stručný přehled ÚP.....	4
A.1.2.	Vztah ÚP k cílům ochrany životního prostředí.....	17
A.2.	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla koncepce uplatněna.....	20
A.3.	Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny	22
A.4.	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	29
A.5.	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů.....	29
A.6.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	62
A.7.	Popis opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech negativních vlivů na životní prostředí.....	63
A.8.	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	66
A.9.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	67
A.10.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	67

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

B.1.	Základní údaje o evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech.....	70
B.1.1.	Soustava NATURA 2000.....	70
B.1.2.	Charakteristika evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.....	72
B.2.	Vyhodnocení vlivů koncepce včetně kumulativních vlivů.....	77
B.2.1.	Metoda hodnocení dopadů na EVL a PO.....	77
B.2.2.	Vytypování možných střetů ÚP s EVL a PO.....	79
B.2.3.	Hodnocení dopadů nových funkčních ploch s potenciálním vlivem na EVL včetně odhadu předpokládané velikosti vlivu.....	79
B.2.4.	Kumulativní vlivy.....	85
B.3.	Závěr, podmínky a opatření.....	86

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Pro vyhodnocení vlivů návrh Územního plánu Brniště (dále jenom „návrh ÚP Brniště“) na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů byly vybrány níže uvedené jevy, které jsou sledovány v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Česká Lípa („dále jenom ÚAP ORP Česká Lípa“) v řešeném území (číslo za jevem je číslem řádku (jevu) dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence).

Plochy výroby (2)

V ÚAP ORP Česká Lípa je vymezeno a sledováno 18 ploch výroby. Jedná se o rozsáhlejší i menší areály především pro zemědělskou prvovýrobu a areály, které sloužily jako technicko – hospodářské zázemí pro provozování těchto zemědělských areálů. V ÚAP ORP Česká Lípa je v řešeném území vymezena jako plocha výroby i plocha části železniční stanice Brniště (poskytovatel podkladů DIAMO).

Návrh ÚP Brniště vymezuje v řešeném území, v návaznosti na stávající plochy výroby, zastavitelné plochy výroby a skladování. Část plochy výroby u železniční stanice Brniště návrh ÚP Brniště vymezuje ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury – železniční. Plocha výroby v blízkosti centra obce (dnes prodejna produktu ZD s rozestavěnou budovou) je návrhem ÚP Brniště vymezena jako plocha přestavby.

Výsledek vyhodnocení: Plochy výroby vymezené v ÚAP ORP Česká Lípa jsou v návrhu ÚP Brniště ponechány se stávajícím funkčním využitím (plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, plochy výroby a skladování – lehký průmysl). Ponechání stávajících ploch výroby s možností jejich rozšíření návrh ÚP Brniště vytváří podmínky k zachování minimálně stávající výrobní kapacity v řešeném území, která může výrazně pozitivně ovlivnit další rozvoj území.

Dobývací prostor (57)

ÚAP ORP Česká Lípa v řešeném území vymezuje dva dobývací prostory – dobývací prostor Velký Grunov, kde se těží štěrkopísek a dobývací prostor Luhov, kde je těžba kamene – čediče byla zastavena. Návrh ÚP Brniště dobývací prostor Velký Grunov rozšiřuje o dvě plochy (plocha změny v krajině K22 a K23). Dobývací prostor Luhov (označen také jako „těžba na Tlustci“) návrh ÚP Brniště nijak nerozšiřuje.

Výsledek vyhodnocení: V případě rozšíření těžby štěrkopísku v dobývacím prostoru Velký Grunov nelze předpokládat výrazný vliv těžby (negativní ani pozitivní) na řešené území. V případě obnovení těžby na Tlustci (dobývací prostor Luhov) návrh ÚP Brniště vymezením plochy pro umístění jižního obchvatu Luhova (plocha dopravní infrastruktury – silniční) vytváří předpoklady k ochraně části zastavěného území před důsledky zvýšené dopravní zátěže v území vyvolané nákladní dopravou vytěženého kamene k jeho zpracovatelům.

Silnice III. třídy včetně ochranného pásma (91)

ÚAP ORP Česká Lípa v řešeném území sleduje 5 úseků silnic III. třídy a to silnici III/26834, III/26835, III/ 27011, III/2708 a III. 2709. Návrh ÚP Brniště vymezuje plochy

dopravní infrastruktury – silniční pro umístění obchvatu silnice III/ 27011.

Výsledek vyhodnocení: Vymezením plochy dopravní infrastruktury – silniční pro přeložení silnice III/27011 mimo zastavěné území a následná realizace silnice bude mít za následek provedení úpravy sledovaného jevu v ÚAP ORP Česká Lípa. Přeložka silnice III/27011, po realizaci, které návrh ÚP Brniště vytváří podmínky, výrazně může změnit negativní vliv dopravy na část zastavěného území.

Hodnocení vlivů návrhu ÚP Brniště na sledované jevy spadající do enviromentálního pilíře lze dohledat v části A (Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona) a části B (Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000) vyhodnocení vlivů ÚP Brniště na udržitelný rozvoj území.

Vliv návrhu ÚP Brniště na stav a vývoj území podle ostatních, v řešeném území sledovaných, jevů ÚAP ORP Česká Lípa je zanedbatelný a proto tyto jevy nebyly vyhodnoceny.

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Silné stránky řešeného území:

- významný podíl zemědělské půdy a její zastoupení v I. a II. třídě ochrany,
- příznivé přírodní a výrobně ekonomické podmínky pro zemědělskou výrobu (zavedené zemědělsky podnikající firmy v rostlinné i živočišné výrobě),
- existence dalších podnikajících subjektů na území obce (slušná míra ekonomických aktivit),
- příznivá míra nezaměstnanosti při porovnání v rámci okresu Česká Lípa,
- zásoby stěrkopísku a stavebního kamene,
- dobrá dostupnost území po silniční síti i železniční trati,
- hustá síť distribučních a vedení VN,
- vysokotlaký plynovod,
- stabilizovaná velikost obce co do počtu bydlících obyvatel,
- území vhodné pro trvalé bydlení,
- podmínky pro sportovní a rekreační využití (významné cyklotrasy).

Slabé stránky řešeného území:

- špatný stavebně – technický stav místních komunikací i silnic,
- rostoucí podíl automobilové dopravy ovlivňující znečištění ovzduší a způsobující nadměrné hlukové zátěže a omezující bezpečí obyvatel v urbanizovaném území,
- neexistence systému komunikací vhodných pro nemotorovou dopravu a pěší zajišťující bezpečný pohyb občanů (zejména dětí) v obci,
- objekty s nevyhovujícím způsobem čištění odpadních vod,
- chybějící veřejná kanalizace,
- znečištění povrchových toků vlivem nedostatečného čištění odpadních vod,
- negativní vlivy hospodaření v krajině (těžby nerostných surovin a staré ekologické zátěže) na kvalitu podzemních vod,
- lokálně změněný ráz krajiny vlivem těžebních viditelných zásahů souvisejících s dobýváním ložisek stěrkopísku a stavebního kamene,
- existence nevyužitých a zdevastovaných ploch (brownfields),
- špatný stavebně technický stav některých historických objektů a staveb (necitlivé přestavby a přístavby - místy potlačení cenné zástavby novodobými zásahy),
- omezená přístupnost a kulturní využití sakrálních staveb,
- částečně zastaralý bytový fond,
- chybějící koncepce bydlení,
- rizika povodí (část zástavby se nachází v záplavovém území),
- lokální rizika ohrožení v důsledku podnikatelských činností a dalších civilizačních vlivů,
- stagnující proces realizace navržených prvků USES,
- snížená krajinná hodnota a narušení urbanizovaného území umístěním technické infrastruktury (liniové stavby vrchní vedení VN a VVN) a zařízeními sloužícími k těžbě kamene,
- nedostatečně využívaný potenciál území pro agroturistiku jakožto zdroje pracovních příležitostí a tím udržitelného rozvoje obce.

Příležitosti v řešeném území:

- atraktivní místo pro kvalitní život ekonomicky aktivních obyvatel obce i pro cestovní ruch,
- využití zemědělských pozemků pro nové i netradiční způsoby a formy hospodaření (rozvoj „zeleného“ podnikání),
- využití území pro turistiku a cestovní ruch,
- vyšší míra vzájemné spolupráce obcí,
- podpora rozvoje cykloturistiky,
- rozšíření plynofikace,
- modernizace a optimalizace železniční tratě,
- alternativní zdroje energie,
- získání prostředků ze strukturálních fondů evropské unie.

Hrozby v řešeném území:

- nedostatek finančních prostředků na rozvoj technické infrastruktury,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod vlivem znečištění odpadních vod,
- kontaminace povrchových a podzemních vod neřešením starých ekologických zátěží,
- pokračující chátrání kulturních a historických památek z důvodu nedostatečné péče a devastace nehodným využitím a necitlivými opravami,
- zhoršování kvality ovzduší nárůstem dopravy,
- narušení krajinného rázu v důsledku těžby kamene,
- vznik nových střetů při realizaci nových liniových staveb.

D.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Vliv návrhu ÚP Brniště na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

- návrh ÚP Brniště vymezením plochy pro realizaci obchvatu Luhova zlepšit dopravní situaci v centru obce a dopravní zatížení zastavěného území z dopravy (související s obnovenou těžbou Tlustci) a částečně zlepšit kvalitu ovzduší v tomto území,
- stanovením koncepce veřejné infrastruktury v oblasti likvidace odpadních vod návrh ÚP Brniště vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod,
- vytvořením podmínek pro možné umístění nových liniových staveb do stávajících koridorů těchto staveb návrh ÚP Brniště eliminuje potencionální střety při jejich realizaci,
- návrh ÚP Brniště stanovuje limity intenzity využití území (koeficienty zastavitelnosti ploch), vymezuje plochy pro prověření jejich využití zpracováním územních studií a stanovuje požadavky na tuto dokumentaci

D.II Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Vliv návrhu ÚP Brniště na posílení slabých stránek řešeného území:

- postupná realizace návrhu ÚP Brniště povede k turistickému zatraktivnění obce (vymezení plochy pro golfové hřiště a další aktivity) s doprovodnými

- socioekonomickými pozitivy (rozvoj služeb, ubytování apod.),
- návrh ÚP Brniště vytváří podmínky pro omezení živelného rozvoje obce a posílení ekologické stability území,
 - stanovená koncepce v návrhu ÚP Brniště zabrání znehodnocování přírodních hodnot i krajinného rázu (stanovení podmínek pro plochy v nezastavěném území),
 - návrh ÚP Brniště umožňuje zlepšení podmínek pro dopravu v klidu (umožňuje výstavbu parkovacích ploch a odstavných stání), pěší a cyklistickou dopravu.

D.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Vliv návrhu ÚP Brniště na využití silných stránek a příležitostí řešeného území:

- návrh ÚP Brniště nemá významný vliv na ochranu přírody a krajiny (hodnocení SEA, hodnocení území NATURA 2000),
- návrh ÚP Brniště vytváří podmínky pro řešení nakládání s odpadními vodami (návrh odkanalizování obce),
- návrh ÚP Brniště vytváří podmínky revitalizace krajiny (revitalizace Panenského potoka).

D.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Vliv návrhu ÚP Brniště na stav a vývoj hodnot řešeného území:

- návrh ÚP Brniště nemá významný vliv na ochranu přírody a krajiny (viz hodnocení SEA, hodnocení území NATURA 2000).

Všechny hodnoty řešeného území (přírodní, urbanistické, architektonické, civilizační apod.) jsou v návrhu ÚP Brniště respektovány a ÚP Brniště bude mít minimální vliv na stav a vývoj těchto hodnot v území.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Přínos návrhu ÚP Brniště k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje není možné vyhodnotit vzhledem k tomu, že Zásady územního rozvoje Libereckého kraje nebyly v době zpracování návrhu ÚP Brniště vydány.

K řešenému území se vztahují následující priority Politiky územního rozvoje České republiky 2008:

- *(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III. 6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)*

Návrh ÚP Brniště vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití chrání stávající urbanistickou strukturu, kulturní hodnoty v tomto území, strukturu osídlení i jedinečnost celého území, které je výrazem jeho identity, historie i tradice.

- *(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vyváženým vymezením v území jak pro rozvoj výroby a skladování, tak pro rozvoj bydlení je v návrhu ÚP Brniště uplatněn princip komplexního řešení celého území.

Při zpracování návrhu ÚP Brniště byly prověřeny všechny požadavky uživatelů území a vlastníků pozemků. V procesu zpracování návrhu ÚP Brniště byla rozpracovaná územně plánovací dokumentace projednávána s vedením obce.

- *(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce Brniště je několik opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields), v kterých byla v minulosti umístěna převážně zemědělská výroba. Návrh ÚP Brniště vymezuje tyto areály a plochy k přestavbě nebo je ponechává v původním využití. Návrh ÚP Brniště vymezuje 7 ploch přestavby, z části na územích brownfields, o celkové ploše 4,0897 ha. Návrh ÚP Brniště vytváří podmínky na větší a intenzivnější rozvoj v zastavěném území a jeho hospodárné využití a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

- *(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)*

Rozsáhlejší plochy, zástavbou kterých by mohl být ovlivněn charakter krajiny, jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající síť silnic a na stávající plochy se stejným využitím a to v územích, které nejsou nijak chráněny. Je to dáno jak historickým vývojem zemědělské i průmyslové výroby v území, tak respektováním stávající urbanistické koncepce obce.

Návrh ÚP Brniště neumožňuje využívání území, které by mohlo narušit jeho ochranu a přírodní hodnoty evropsky významné lokality Horní Ploučnice - soustavy NATURA 2000, i území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.

Návrh ÚP Brniště vymezuje 21 ploch pro založení prvků (částí) územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou v návrhu ÚP Brniště vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006.)*

Návrh ÚP Brniště vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením ploch pro občanskou vybavenost a ploch rekreace se specifickým využitím, ve kterých je umožněna výstavba objektů a zařízení pro cestovní ruch a rekreaci.

Návrh ÚP Brniště respektuje vymezené stávající cyklotrasy a různé formy turistiky podporuje tím, že pro cyklistickou, hipo a pěší dopravu je možné v celém území zřizovat komunikace pro tyto druhy dopravy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006.) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*

Návrh ÚP Brniště nemění stávající dopravní koncepci v řešeném území, základem které je silniční síť účelových a místních komunikací a krajských silnic II. (II/270, II/278) a III. třídy (III/2708, III/2709, III/27011, III/26834, III/26835). Části obce jsou mezi sebou dobře dostupné.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vzhledem k situování sídla, kdy je na řešeném území stanoveno záplavové území návrh ÚP Brniště vymezuje plochu pro realizaci opatření proti povodním, jedná se o plochu smíšenou nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská – K21 (revitalizace Panenského potoka). V části Nový Luhov jsou vymezeny dvě vodní plochy – retenční nádrž Luhovský potok.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006.)

V záplavové zóně Q100 návrh ÚP Brniště nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Návrh ÚP Brniště umožňuje umísťovat stavby a zařízení veřejné infrastruktury téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k velikosti sídla a sídelní struktury, i stávajícímu stavu veřejné infrastruktury v území, není návrh ÚP Brniště podmíněn a omezován umísťování staveb a zařízení veřejné infrastruktury ve vztahu k této sídelní struktuře a jejím potřebám. Při vymezování nových zastavitelných ploch byl výrazně zohledňován stávající stav veřejné infrastruktury a to především z důvodů jejího možného hospodárneho a účelného využití při dalším rozvoji obce.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)

Stávající návaznost různých druhů dopravy je uspokojivá (železniční, autobusová doprava) a návrh ÚP Brniště ji nemění.

Návrh ÚP Brniště stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro vybudování a následné užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

V PÚR ČR vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy nezasahují na území obce Brniště.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Trvale udržitelný rozvoj společnosti je takový rozvoj, který současným i budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystémů.

(Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.)

F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Návrh ÚP Brniště vymezením ploch pro bydlení v rodinných domech, ploch pro výrobu a skladování a ploch pro sportovní využití krajiny (golf) vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

Z hlediska důsledků řešení návrhu ÚP Brniště na přírodní prostředí návrh ÚP Brniště nemá významně negativní vliv na životní prostředí. U některých složek životního prostředí se předpokládá vlivem realizace navrhovaných záměrů v dopravní (obchvat Luhova) a technické infrastruktury (odkanalizování obce) i zlepšení stavu životního prostředí v obci Brniště i blízkém okolí.

Z hlediska důsledků řešení návrhu ÚP Brniště na hospodářský rozvoj jsou v návrhu ÚP Brniště vymezeny plochy pro rozvoj především výroby a skladování v oblasti zemědělské výroby, které můžou zvýšit hospodářský a ekonomický potenciál řešeného území.

Z hlediska důsledků řešení územního plánu na sociální soudržnost obyvatel jsou v návrhu ÚP Brniště vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, které společně s hospodářským rozvojem a očekávaným zvýšením počtu pracovních příležitostí v území mělo vést i k posílení sociální soudržnosti obyvatel obce Brniště.

F.II Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Návrh ÚP Brniště vytváří podmínky pro předcházení rizik z

- možného poklesu počtu obyvatel obce (vymezením zastavitelných ploch pro bydlení),
- obnovení těžby na Tlustci (vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční pro obchvat Luhova).

- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Návrh ÚP Brniště vytváří podmínky pro neohrožení života generací budoucích

- vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení předchází poklesu počtu obyvatel obce,
- zamezuje živelnému rozvoji obce, které by mělo negativní dopad na přírodní a kulturní hodnoty území (narušení krajinného rázu, narušení obrazu obce),
- vytvořením územně technických podmínek pro ekonomický rozvoj – vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování, řešení odkanalizování a čištění odpadních vod a vymezením plochy pro obchvat Luhova,
- zvýšení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně, návrhem ÚSES a opatřením k udržení vody v krajině.

Naplněním cílů rozvoje území obce Brniště, stanovených návrhem ÚP Brniště, nedojde v řešeném území k ohrožení podmínek života generací budoucích. V návrhu ÚP Brniště jsou navržena opatření, která povedou ke zlepšení životního prostředí i opatření, která povedou k ekonomickému rozvoji území.