



**INTEGROVANÝ  
OPERAČNÍ  
PROGRAM**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

# ÚZEMNÍ PLÁN BRNIŠTĚ

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



P O Ř I Z O V A T E L  
M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Č E S K Á L Í P A  
N Á M Ě S T Í T . G . M A S A R Y K A 1  
4 7 0 0 1 Č E S K Á L Í P A

M Ě Ř Í T K O

-

P Ř Í L O H A Č Í S L O

**C**

Z A K Á Z K A Č Í S L O

0 9 0 5 2 1



Z P R A C O V A T E L  
T E N E T, S P O L . S R . O ., A R C H I T E K T O N I C K Ý A T E L I É R  
H O R S K Á 6 4  
5 4 1 0 1 T R U T N O V

**PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 00 503**

**Obsah textové části územního plánu**

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje	2
1.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	6
1.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
2. Údaje o splnění zadání, zpracování konceptu	9
2.1 Údaje o splnění zadání	9
2.2 Údaje o zpracování konceptu	21
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	22
3.1 Zdůvodnění přijatého řešení	22
3.2 Plochy s jiným způsobem využití	24
3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	25
3.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	25
3.5 Zdůvodnění územního systému ekologické stability	26
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	28
4.1 Výsledek SEA hodnocení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů	28
4.2 Výsledek hodnocení na soustavu NATURA 2000 dle § 41i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů	28
4.3 Informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	29
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	30

## 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 je *nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).*

#### Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování Územního plánu Brniště (dále jenom „ÚP Brniště“):

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

*Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III. 6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)*

ÚP Brniště vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití chrání stávající urbanistickou strukturu, kulturní hodnoty v tomto území, strukturu osídlení i jedinečnost celého území, které je výrazem jeho identity, historie i tradice.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje*

území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblasti, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch a jejich vyváženým vymezením v území jak pro rozvoj výroby a skladování, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Brniště uplatněn princip komplexního řešení celého území.

Při zpracování ÚP Brniště byly prověřeny všechny požadavky uživatelů území a vlastníků pozemků. V procesu zpracování ÚP Brniště byla rozpracovaná územně plánovací dokumentace projednávána s vedením obce.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce Brniště je několik opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields), v kterých byla v minulosti umístěna převážně zemědělská výroba. ÚP Brniště vymezuje tyto areály a plochy k přestavbě nebo je ponechává v původním využití. ÚP Brniště vymezuje 7 ploch přestavby, zčásti na územích brownfields, o celkové ploše 4,0897 ha. ÚP Brniště vytváří podmínky na větší a intenzivnější rozvoj v zastavěném území a jeho hospodárné využití a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)*

Rozsáhlejší plochy, zástavbou kterých by mohl být ovlivněn charakter krajiny, jsou vymezeny v přímé vazbě na stávající síť silnic a na stávající plochy se stejným

využitím a to v územích, které nejsou nijak chráněny. Je to dáno jak historickým vývojem zemědělské i průmyslové výroby v území, tak respektováním stávající urbanistické koncepce obce.

ÚP Brniště neumožňuje využívání území, které by mohlo narušit jeho ochranu a přírodní hodnoty evropsky významné lokality Horní Ploučnice - soustavy NATURA 2000, i území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.

ÚP Brniště vymezuje 21 ploch pro založení prvků (částí) územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou ÚP Brniště vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření.

- *(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)*

ÚP Brniště vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením ploch pro občanskou vybavenost a ploch rekreace se specifickým využitím, ve kterých je umožněna výstavba objektů a zařízení pro cestovní ruch a rekreaci.

ÚP Brniště respektuje vymezené stávající cyklotrasy a různé formy turistiky podporuje tím, že pro cyklistickou, hipo a pěší dopravu je možné v celém území zřizovat komunikace pro tyto druhy dopravy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

- *(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*

ÚP Brniště nemění stávající dopravní koncepci v řešeném území, základem které je silniční síť účelových a místních komunikací a krajských silnic II. (II/270, II/278) a III. třídy (III/2708, III/2709, III/27011, III/26834, III/26835). Části obce jsou mezi sebou dobře dostupné.

- *(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy*

*k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Vzhledem k situování sídla, kdy je na řešeném území stanoveno záplavové území ÚP Brniště, vymezuje plochu pro realizaci opatření proti povodním, jedná se o plochu smíšenou nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská – K21 (revitalizace Panenského potoka). V části Nový Luhov jsou vymezeny dvě vodní plochy – retenční nádrž Luhovský potok.

- *(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)*

V záplavové zóně Q100 ÚP Brniště nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

ÚP Brniště umožňuje umísťovat stavby a zařízení veřejné infrastruktury téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Vzhledem k velikosti sídla a sídelní struktury, i stávajícímu stavu veřejné infrastruktury v území, není ÚP Brniště podmíněno a omežováno umísťování staveb a zařízení veřejné infrastruktury ve vztahu k této sídelní struktuře a jejím potřebám. Při vymezování nových zastavitelných ploch byl výrazně zohledňován stávající stav veřejné infrastruktury a to především z důvodů jejího možného hospodárneho a účelného využití při dalším rozvoji obce.

- *(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)*

Stávající návaznost různých druhů dopravy je uspokojivá (železniční, autobusová doprava) a ÚP Brniště ji nemění.

ÚP Brniště stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro vybudování a následné užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

V PÚR ČR vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy nezasahují na území obce Brniště.

## 1.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Obec Brniště spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Česká Lípa. Obec Brniště je sousední obcí k obcím Stráž pod Ralskem, Jablonné v Podještědí, Velký Valtinov, Cvikov, Velenice, Zákupy, Pertoltice pod Ralskem, Noviny pod Ralskem.

Obec Brniště a její části vytváří sídlo, ve kterém jeho urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován zemědělskou výrobou a přírodními podmínkami. Prioritní a prvořadou funkcí v území je a nadále zůstane funkce bydlení. V pořadí druhou nejvýznamnější funkcí v řešeném území je funkce zemědělské výroby a skladování.

Územím obce prochází několik silnic vzájemně propojujících okolní sídla. Nejdůležitější silniční komunikací, která vede ve východní části území obce Brniště, je silnice II. třídy II/270. Tato krajská silnice II. třídy vede z Dubé přes Doksy, Mimoň, území obce Brniště do Jablonného v Podještědí, kde se kříží se silnicí I. třídy I/13 a dále pokračuje až ke státní hranici se Spolkovou republikou Německo. Silnicí II. třídy je v území obce Brniště i silnice II/278, která začíná v území obce Brniště u křižovatky silnic II/270, II/278 a III/27011 a vede dále přes Stráž pod Ralskem, Hamr na Jezeře, Osečnou, Český Dub do Hodkovic nad Mohelkou, kde je mimoúrovňovou křižovatkou napojena na rychlostní silnici R10 (Liberec - Mladá Boleslav - Praha). Z hlediska dopravního propojení sousedních sídel jsou v území obce Brniště významné silnice III. třídy III/26834 (Zákupy – Brniště - Velký Valtinov - Jablonné v Podještědí) a III/2708 Mimoň – Petrovice pod Ralskem – Brniště).

Od severu k jihu protíná území obce Brniště celostátní železniční dráha - trať 086 (Liberec – Česká Lípa).

Územím obce jsou vedeny dvě cyklotrasy regionálního významu. Cyklotrasa 3007, která vede z Nové Hutě (obec Svor) v Lužických horách přes Cvikov, Brniště, Noviny pod Ralskem, Stráž pod Ralskem, Hamr na Jezeře, Osečnou, Křižany na Ještěd. Cyklotrasa 3045 vede z Jablonného v Podještědí přes Velký Valtinov, Brniště, Velenice, Zákupy, Srní u České Lípy, Jestřebí, Doksy, Bezděz až do Bělé pod Bezdězem.

Od západu k východu vede územím obce Brniště vedení velmi vysokého napětí (linka 451) propojující rozvodnu Babylón a rozvodnu Bezděčín a vedení velmi vysokého napětí (linka 210) propojujícího rozvodnu Bezděčín s rozvodnou Chotějovice. Ve východní části území obce Brniště jsou vedeny dvě linky velmi vysokého napětí propojující rozvodnu Noviny s rozvodnou Hrádek (linka 1549) a rozvodnou Frýdlant (linka 1550).

V severní, jižní a východní části území obce Brniště jsou vedeny trasy (tři) vysokotlakého plynovodu.

Na jižním a východním svahu u úpatí kopce Tlustec je vymezeno regionální biocentrum RC06, které zasahuje i na území Jablonného v Podještědí. Od jihu, z území Pertoltic pod Ralskem, vede do tohoto regionálního biocentra regionální biokoridor RK04, východním směrem z tohoto regionálního biocentra vede trasa regionálního biokoridoru RK05, který pokračuje dále na severovýchod k Jablonnému v Podještědí. Severozápadní hranicí obce Brniště vede trasa regionálního biokoridoru RK 641, který propojuje regionální biocentrum RC 1260 (v území Velenic a Zákup) s regionálním biocentrem RC388 (území Kundratic u Cvikova a Jablonného v Podještědí).

V území obce Brniště je stanoven dobývací prostor Luhov, kde se v minulosti těžil stavební kámen (čedič) a s obnovením těžby se uvažuje a dobývací prostor Velký Grunov, kde se dnes těží štěrkopísek. Jak těžbu štěrkopísku, tak případnou plánovanou těžbu čediče lze označit za využívání území obce Brniště z hlediska širších územních vztahů (minimálně v rozsahu území Českolipska), které zatěžuje a v budoucnu může i výrazně zatížit (obnovením těžby čediče v dobývacím prostoru Luhov) dopravní infrastrukturu obce i kvalitu životního prostředí v území.

V území obce Brniště je i několik areálů zemědělské výroby a v některých z nich se produkuje krůtí maso a krmivo pro psy a kočky. Zvýšení výroby těchto komodit a jejich export může výrazně zatížit dopravní infrastrukturu v území obce Brniště i jeho okolí.

Z výše uvedených důvodů (těžba, výroba) ÚP Brniště vymezuje zastavitelnou plochu (Z37) pro přeložku silnice III/27011 mimo zastavěné území a koridory územních rezerv (R4, R5) pro komunikaci propojující výrobní areál a plochy těžby nerostů se stávající dopravní infrastrukturou, která je mimo zastavěné území obce.

### 1.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 13. 12. 2011 byly Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK vydány Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jenom „ZÚR LK“), které stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje – vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití – úkoly pro územní plánování.

Posouzení souladu návrhu ÚP Brniště se ZÚR LK bylo provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Brniště, k zásadám stanoveným pro území SOB3 Mimoňsko a k plochám a koridorům nadmístního významu, které jsou vymezeny v území obce Brniště.

V ÚP Brniště jsou vymezeny tyto plochy a koridory ze ZÚR LK:

- koridor pro optimalizaci železniční tratě úseku Rynoltice – Česká Lípa (D33),
- zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín (PUR03),
- koridor pro umístění protipovodňových opatření na Panenském potoce (P13),
- regionální biocentrum RC 06 Tlustec,
- regionální biokoridor RK04,
- regionální biokoridor RK05,
- regionální biokoridor RK641,



- regionální biokoridor RK658.

Požadavky stanovené ZÚR LK pro území obce Brniště jsou v ÚP Brniště naplněny.

ZÚR LK nebyly do zpracování návrhu ÚP Brniště pro společné jednání vydány. Vyhodnocení souladu ÚP Brniště se ZÚR LK bylo provedeno až po vydání ZÚR LK před veřejným projednáním ÚP Brniště.

## 2. Údaje o splnění zadání, zpracování konceptu

### 2.1 Údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu Brniště (dále jen „zadání ÚP“) bylo zpracováno zástupcem pořizovatele ÚP Brniště (Ing. Jitka Dařílková) ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Petr Jána). Zadání ÚP Brniště bylo schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 7. června 2010 (usnesení ze 38. zasedání Zastupitelstva obce).

Zadání ÚP Brniště stanovilo požadavky na zpracování ÚP Brniště, které jsou v ÚP Brniště splněny takto:

*a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*

Požadavky bodu a) zadání ÚP jsou odůvodněny v části 1.1 *Soulad s politikou územního rozvoje*, 1.2 *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů* a v části 1.3 *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části odůvodnění ÚP Brniště.

*b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů*

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Česká Lípa a jejich aktualizace v roce 2010 (dále jenom „ÚAP ORP Česká Lípa“), které byly poskytnuty Úřadem územního plánování v České Lípě, vyplývají pro řešené území tyto konkrétní záměry na provedení změn v území:

- vymezení nadzemního elektrického vedení VVN 400 kV (zdvojení 400 kV, Chotějovice - Babylon – Bezděčín),
- územní systém ekologické stability – regionální
- nadregionální cyklokoridor.

Tyto záměry jsou v ÚP Brniště bezezbytku naplněny.

Záměr na optimalizaci stávajícího úseku železniční trati 086, který je v ÚAP ORP Česká Lípa, řešení ÚP Brniště nijak neznemožňuje ani neomezuje (např. návrhem zastavitelné plochy na stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční, apod.).

Při vymezování nových ploch a koridorů a s přihlédnutím k jejich budoucímu funkčnímu využití bylo postupováno tak, aby byly v co největší možné míře respektovány:

- *ochranná pásma stávajících silnic II. a III. třídy*
- *ochranné pásmo železniční dráhy*
- *ochranná a bezpečnostní pásma vysokotlakých plynovodů a regulačních stanic,*
- *ochranná pásma vedení velmi vysokého a vysokého napětí elektrické energie, rozvoden a transformačních stanic,*
- *pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,*

- *aktivní sesuvná území Stráž pod Ralskem, potencionální sesuvná území Luhov, potencionální sesuvné území Nový Luhov, stabilizované sesuvné území Postřelná*
- *dobývací prostor Velký Grunov, dobývací prostor Luhov*
- *chráněné ložiskové území Stráž pod Ralskem*
- *ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně*
- *záplavové území toku Panenský potok včetně stanovené aktivní zóny, záplavové území Ploučnice,*

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití ÚP Brniště vytvořil územní podmínky pro využití silných stránek (existence zemědělských a průmyslových areálů, značná výměra zemědělských a lesních pozemků, atraktivita blízkého okolí pro cestovní ruch a rekreaci, četné příležitosti sportovního využití, vytváření vhodných podmínek pro ekonomický rozvoj) a pro řešení slabých stránek (neexistence systému komunikací pro nemotorovou dopravu a pěší - pro cyklistickou a pěší dopravu je umožněno v celém území zřizovat cyklistické trasy, stezky a komunikace pro pěší ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Chybějící veřejná kanalizace – ÚP Brniště řeší systém čištění odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

Chátrající rozsáhlé výrobní areály jsou v ÚP Brniště vymezeny jako plochy přestavby.

Z Územně analytických podkladů Libereckého kraje a jejich aktualizaci v roce 2010 (dále jenom „ÚAP LK“) vyplývají pro řešené území tyto konkrétní záměry na provedení změn v území:

- *nadzemního elektrického vedení VVN 400 kV (zdvojení 400 kV, Chotějovice - Babylon – Bezděčín),*
- *vymezení koridoru pro protipovodňová opatření na toku Panenský potok, úsek Brniště – Mimoň a na toku Ploučnice, úsek Noviny pod Ralskem - Mimoň,*
- *územní systém ekologické stability – regionální,*
- *nadregionální cyklokoridor,*
- *elektronické komunikace (souhrn obecných záměrů).*

Výše uvedené záměry na provedení změn v území jsou buď přímo vymezeny v ÚP Brniště, nebo ÚP Brniště umožňuje jejich realizaci.

Záměr na optimalizaci stávajícího úseku železniční trati 086, který je v ÚAP LK, ÚP Brniště neznemožňuje ani neomezuje (např. návrhem zastavitelné plochy na stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční, apod.).

#### *c) požadavky na rozvoj území obce*

Požadavky tohoto bodu zadání ÚP Brniště v požadavcích *na zachování atraktivity venkova, podporu řemesel, malého a středního podnikání, rozvoj ekologicky orientovaného zemědělství, rozvoj cestovního ruchu* jsou v ÚP Brniště splněny stanovením celkové koncepce rozvoje a ochrany území, stanovením podmínek pro

využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením obecných podmínek prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Při zpracování návrhu ÚP Brniště byla zohledněna vydaná územní rozhodnutí o umístění stavby a využití území.

Záměry vyplývající z požadavků obce, občanů a podnikajících subjektů byly vyhodnoceny a do ÚP Brniště byly zapracovány záměry, které jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

*d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)*

Naplnění požadavků tohoto bodu zadání ÚP Brniště je v rozsahu vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, stanovením celkové urbanistické koncepce i koncepce rozvoje a ochrany území a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením obecných podmínek prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Brniště respektuje urbanistickou koncepci obce, zachovává stávající charakter sídla, výškovou hladinu zástavby a respektuje stávající dominanty obce. Zastavitelné plochy jsou v ÚP Brniště vymezeny tak, aby navazovaly na zastavěné území.

ÚP Brniště stanovil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). V ÚP Brniště jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

ÚP Brniště vymezuje plochy územních rezerv s cílem prověřit možnost jejich budoucího využití pro účel vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy dopravní infrastruktury – silniční a plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

V záplavovém území (Q 100) nejsou v ÚP Brniště vymezeny zastavitelné plochy.

ÚP Brniště umožňuje umístit stavby a zařízení pro nemotorovou a pěší dopravu téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby tento komunikační systém byl budován dle potřeb jednotlivých částí zastavěného území a ve vazbě na postupnou zástavbu zastavitelných ploch.

V ÚP Brniště je vymezením upřesněn a zapracován regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), který byl poskytnut Krajským úřadem Libereckého kraje a ÚÚP Česká Lípa (ÚAP ORP Česká Lípa). ÚP Brniště v podmínkách stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňuje výsadbu zeleně v těchto plochách. Liniové a plošné výsadby vhodných dřevin by měly být vysázeny především kolem stávajících objektů zemědělské výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou především s funkcí ochrannou a protihlukovou.

V ÚP Brniště jsou vymezeny návrhové plochy lesní, které jsou vymezeny na základě konkrétních požadavků v návaznosti na stávající lesní plochy.

V rámci průzkumů a vyhodnocení území před zpracováním návrhu ÚP Brniště nebyly zpracovatelem ÚP Brniště vymezeny žádné plochy starých ekologických zátěží ani plochy tzv. divokých skládek s plošnou výměrou nad 2000 m<sup>2</sup>. Z výše uvedených důvodů ÚP Brniště nevymezuje žádnou plochu bývalých skládek a ÚP Brniště proto neobsahuje rekultivaci bývalých skládek.

Při zpracování návrhu ÚP Brniště byl zpracovatelem ÚP Brniště prověřen požadavek Zemědělského obchodního družstva na umístění fotovoltaických elektráren v nezastavěném území, mimo areály zemědělských provozoven. Na základě vyhodnocení provedeného ve vztahu k záborům zemědělského půdního fondu a vyhodnocení dopadu tohoto záměru na krajinný ráz nebyl tento požadavek v návrhu ÚP Brniště uplatněn a ÚP Brniště nevymezuje žádné plochy pro fotovoltaické elektrárny.

Doplněná dokumentace pro hodnocení vlivů na životní prostředí záměru „Hornická činnost v dobývacím prostoru Luhov“ z 10/2010 dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a její územní rozsah byly v navrženém řešení ÚP respektovány.

Účelové komunikace (polní cesty) v nezastavěném území nejsou v ÚP Brniště vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury. V regulativech ploch s funkčním využitím - plochy zemědělské je stanoveno přípustné využití pro liniové stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím, liniové stavby veřejné technické infrastruktury, stavby a zařízení pro protipovodňová opatření, protierozní opatření, travní porosty se soliterními stromy, s drobnými remízky, porosty podél mezí, opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

#### *e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury*

V oblasti splnění požadavků zadání ÚP Brniště na řešení dopravní infrastruktury v ÚP Brniště je respektována normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy schválená Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesení č. 46/04 ZK ze dne 16. 3. 2004 a to konkrétně pro silnici II/270, která má návrhovou kategorijní šířku S 9,5/70 v úseku Mimoň - Brniště (křižovatka se silnicí II/278) a návrhovou kategorijní šířku S 7,5/60 v úseku Brniště (křižovatka se silnicí II/278) – Jablonné v Podještědí, pro silnici II/278, která má návrhovou kategorijní šířku S 11,5/80, pro silnice III/26834, III/2708 a III/27011, které mají návrhovou kategorijní šířku S 7,5/60 a pro silnice III/2683 a III/2709, které mají návrhovou kategorijní šířku S 6,5/60.

Pro cyklistickou a pěší dopravu je umožněno v celém území zřizovat cyklistické trasy, stezky a komunikace pro pěší ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitovy.

V grafické (výkresové) části ÚP Brniště jsou vymezena ochranná pásma jednotlivých druhů dopravy, místní a účelové komunikace, významné cyklotrasy a zastávky hromadné dopravy a izochrony dostupnosti zastávek.

V oblasti splnění požadavků zadání ÚP Brniště na řešení technické infrastruktury ÚP Brniště:

- v koncepci technické vybavenosti umožňuje rozvoj všech primérních sítí v řešeném území,
- zásobení celého řešeného území vodou a jeho odkanalizování je v ÚP Brniště řešeno v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje,
- nemění koncepci likvidace komunálního odpadu. Je vymezena plocha přestavby s funkčním využitím technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.
- je vymezeno nadzemní elektrické vedení 400 kV (zdvojení 400 kV, Chotějovice - Babylon – Bezděčín),

Stávající koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury se ÚP Brniště nezmění.

Stávající koncepce veřejných prostranství se v území obce Brniště ÚP Brniště nezmění. Koncepce veřejných prostranství v ÚP Brniště vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství.

#### *f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území*

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením obecných podmínek prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny ÚP Brniště neumožňuje výrazně narušovat stávající urbanistickou strukturu obce. Stanovením výškové hladiny zástavby zamezuje narušení pohledových os na dominanty obce i harmonického měřítka krajiny.

Splnění podmínek a požadavků zadání ÚP Brniště z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektuje stávající ochranu přírody a krajiny na celém řešeném území,
- vytváří podmínky pro ochranu stávajících (funkčních) prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektuje a chrání jedinečnost řešeného území tím, že plochy zástavby jsou vymezovány v návaznosti na stávající zastavěné území,
- zachovává přirozené vazby jednotlivých částí obce na volnou krajinu,
- chrání vzrostlé stromy a solitéry v zastavěném území
- chrání významné kompozice nelesní zeleně v celém území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Brniště na ZPF je zpracováno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

ÚP Brniště vymezuje plochy zemědělské půdy k zalesnění.

Splnění podmínek a požadavků zadání ÚP Brniště z hlediska kulturních hodnot ÚP Brniště naplnil stanovenou urbanistickou koncepcí, která

- zachovává prostorové členění a stávající měřítko zástavby a nepřekračuje její stávající výškovou hladinu,

- chrání objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění,
- chrání území s archeologickými nálezy,
- chrání architektonicky hodnotné stavby,

V Koordinačním výkresu ÚP Brniště jsou zaneseny nemovité kulturní památky.

ÚP Brniště nestanovuje žádné stavby, u kterých musí vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Nestanovil (nevymezil) žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

Splnění podmínek a požadavků zadání ÚP Brniště z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- chrání zachovalou a funkční dopravní a technickou infrastrukturu včetně technických a technologických zařízení této infrastruktury,
- vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury

*g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace*

V souladu s požadavky tohoto bodu ÚP Brniště vymezuje veřejně prospěšné stavby a plochy pro provedení veřejně prospěšných opatření (založení prvků územního systému ekologické stability, protipovodňová opatření), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP Brniště nevymezuje žádné asanace ani asanační úpravy.

*h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)*

V ÚP Brniště jsou respektována chráněná ložisková území a vyhlášené dobývací prostory, jsou zakresleny v koordinačním výkresu. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány na sesuvných územích.

Pro realizaci opatření proti povodním ÚP Brniště vymezuje plochu smíšenou nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská – K21 (revitalizace Panenského potoka). Pro realizaci protipovodňových opatření v řešeném území ÚP Brniště vymezuje jako veřejně prospěšná opatření protipovodňová opatření na toku Panenský potok (označené v ÚP Brniště jako VK1) v úseku Brniště – Mimoň a protipovodňová opatření na toku Ploučnice (označené v ÚP Brniště jako VK2) v úseku Noviny pod Ralskem – Mimoň.

V záplavovém území ÚP Brniště nevymezuje žádné zastavitelné plochy.

Při návrhu rozvojových lokalit bylo postupováno v souladu s § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění, zastavitelné plochy v ÚP Brniště jsou vymezeny uvnitř zastavěného území a v návaznosti na zastavěné území. Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že harmonicky navazují na stávající urbanistickou strukturu obce a nenarušují stávající urbanistickou kompozici obce. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Brniště na ZPF je zpracováno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Na pozemcích určených k plnění funkce lesa nejsou navrhovány zastavitelné plochy. Na pozemcích určených k plnění funkce lesa je ÚP Brniště navržena plocha změny v krajině a to:

- plocha smíšená nezastavěného území sportovní areál „golfové hřiště“.

Tabulkový přehled záborů půdního fondu je zpracován v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa* a dále je graficky znázorněn ve výkresu záboru půdního fondu (grafická část odůvodnění ÚP Brniště – příloha D.3 *Výkres záborů půdního fondu*).

V ÚP Brniště je navrženo plošné uspořádání ploch s ohledem na zajištění bydlení v kvalitním prostředí (mimo záplavové území, v návaznosti na stávající zastavěné území a volnou krajinu apod.)

ÚP Brniště nenavrhuje taková řešení, která by negativním způsobem ovlivnila čistotu ovzduší v obci.

ÚP Brniště respektuje významné krajinné prvky registrované ze zákona a navrhované řešení nemá vliv na NATURU 2000 – Horní Ploučnice CZ 051 3506 (viz SEA hodnocení).

### Seznam nemovitých kulturních památek

Tabulka č. 1

č. rejstříku USKP	název	kat. území
40216 / 5-2863	chalupa čp. 70	Brniště
32993 / 5-2862	chalupa čp. 73	Brniště
41862 / 5-2864	dům čp. 12	Brniště
31102 / 5-2858	areál kostela sv. Mikuláše	Brniště
32426 / 5-2860	chalupa čp. 3	Brniště
19490 / 5-2861	chalupa čp. 14	Hlemýždí
29464 / 5-3099	chalupa čp. 10	Luhov u Mimoně
35412 / 5-3098	chalupa čp. 19	Luhov u Mimoně
18958 / 5-3373	areál chalupy č. p. 20	Velký Grunov
33917 / 5-3372	kaple Navštívení P. Marie	Velký Grunov

V koordinačním výkresu ÚP Brniště jsou nemovité kulturní památky vyznačeny.



Z hlediska naplnění požadavků civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění (dále jenom „vyhláška č. 380/2002 Sb.“), u jednotlivých bodů ÚP Brniště naplňuje takto:

- plochy pro potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní ÚP Brniště nevymezuje a nestanovuje a to z důvodu, že v řešeném území není vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem (písmeno a) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
- plochy pro potřeby zón havarijního plánování ÚP Brniště nevymezuje a nestanovuje a to z důvodů, že řešené území neleží v zóně havarijního plánování a v řešeném území není zastoupena produkce skladování nebezpečných látek (písmeno b) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
- plochy pro potřeby ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události ÚP Brniště nevymezuje a nestanovuje a to z toho důvodu, že tento požadavek nebyl v zadání nikým uplatněn a v obci jsou stanoveny objekty pro evakuaci obyvatel a jejich ubytování, které by mohly sloužit i pro ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události, jejíž charakter by toto řešení umožnily (písmeno c) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
- plochy pro potřeby evakuace obyvatel a jeho ubytování ÚP Brniště nevymezuje a nestanovuje a to z toho důvodu, že pro tyto účely jsou v obci stanoveny tyto 4 objekty a to kulturní dům – sál ( adresa - Brniště čp. 142), základní škola Brniště (Brniště čp. 101), kulturní dům (Velký Grunov čp. 45) a základní škola Velký Grunov (Velký Grunov čp. 104) (písmeno d) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
- plochy pro potřeby skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci ÚP Brniště nevymezuje a nestanovuje a to z toho důvodu, že pro tyto potřeby jsou určeny prostory obecního úřadu (písmeno e) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
- plochy pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce Brniště ÚP Brniště nevymezuje a nestanovuje z důvodu, že na území obce Brniště se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi (písmeno f) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
- plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu ÚP Brniště nevymezuje a nestanovuje z důvodu, že takovéto události vzhledem k charakteru území a jeho využívání se nepředpokládá a takovýto požadavek v zadání ÚP Brniště nikdo neuplatnil (písmeno g) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
- plochy pro potřeby ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území ÚP Brniště nevymezuje a nestanovuje z důvodu, že nebezpečné látky nejsou v území obce Brniště skladovány a se skladováním takovýchto látek se ani do budoucna neuvažuje (písmeno h) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.),
- plochy pro potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií ÚP Brniště nevymezuje a nestanovuje z důvodu, že nouzové zásobení obyvatelstva vodou je dostatečné v rozsahu stanoveném v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, který schválilo zastupitelstvo libereckého kraje a zásobování elektrickou energií je pro

území obce stanoveno plánem zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s. (písmeno i) § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.).

ÚP Brniště v zastavěném území i v zastavitelných plochách umožňuje navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v oblasti odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

Stanovením urbanistické koncepce, která umožňuje rozvoj primárních sítí v zastavitelných plochách i v zastavěném území, ÚP Brniště splňuje požadavky na zajištění dostatečného množství požární vody.

ÚP Brniště nevymezuje žádné plochy pro zařízení na mírové využívání jaderné energie a naplňuje požadavky respektování zákona č.18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a vyhlášky č.307/2002 Sb., o radiační ochraně v platném znění (požadavky na zajištění radiační ochrany).

*i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území*

ÚP Brniště vymezil v řešeném území veřejně prospěšná protipovodňová opatření VK1 a VK2 na tocích Panenský potok a Ploučnice. Dále vymezil plochu smíšenou nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou K21 (revitalizace Panenského potoka) a vodní plochu v Luhově K32 a K33. ÚP Brniště také nevytvořil takové podmínky, které by bránily v optimalizaci železniční dráhy. V ÚAP není pro železnici specifikován problém nevyhovující dostupnosti Ústeckého kraje. ÚP Brniště tento problém neřeší.

Záměr elektrického vedení VVN 400 kV je v ÚP Brniště zahrnut a byl včetně jeho ochranného pásma respektován při návrhu zastavitelných ploch.

Plochy k obnově, u kterých byly známy konkrétní záměry, byly vymezeny jako plochy přestavby s určeným novým funkčním využitím. Plochy k obnově, u kterých nebyly k dispozici konkrétní záměry nového funkčního využití, byly ponechány stávajícímu funkčnímu využití.

Při průzkumu v terénu nebyly určeny žádné plochy, které by bylo nutné vymezit jako plochy k rekultivaci starých zátěží. Ani ze strany obce nebyl žádný takový požadavek vznesen. ÚP Brniště nevymezil takové plochy a nenavrhuje takové řešení, které by mohly ohrozit stávající vodní zdroje.

ÚP Brniště přispívá k vyváženosti územních podmínek pro hospodářský vývoj a pro příznivé životní prostředí zejména tím, že navrhuje zastavitelné plochy navazující na zastavěné území a chrání tak volnou krajinu.

Problém stávající nevyhovující vazby mezi jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití není možné efektivně řešit prostřednictvím ÚP Brniště. ÚP Brniště v textové části v bodu 3.4 Vymezení systému sídelní zeleně stanovuje, že liniové a

plošné výsadby vhodných dřevin by měly být vysázeny především kolem stávajících objektů zemědělské výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou a protihlukovou.

Zastavitelné plochy v ÚP Brniště byly vymezovány tak, aby nevznikaly střety s limity, které jejich využití neumožňují (např. stanovené záplavové území Panenského potoka) nebo aby střety byly v co nejmenší míře s limity, které využití těchto ploch umožňují za určitých podmínek (např. ochranné pásmo dráhy, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo lesa).

Pro zajištění pohody bydlení a komfortního užívání staveb a objektu u zástavby v zastavitelných plochách v blízkosti železniční tratě, silnic II. a III. třídy je nutné dodržovat požadavek stanovený v ÚP Brniště tak, aby byly splněny limity hlukové zátěže. Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže, bude stavebník povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati, po silnicích II. a III. třídy a učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby v zastavitelných plochách, které by mohly být ohroženy hlukem z železniční tratě, ze silnic II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati, silnicích II. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na zastavitelných či zastavěných plochách.

Předpokládaný nárůst dopravy z obnovené těžby v dobývacím prostoru Luhov, kde Regionální surovinová politika Libereckého kraje nepřipouští pouze rozšiřování těžby nad rámec stanovený platným plánem otvírky, přípravy a dobývání (dále jenom „POPD“) a předpokládané zvýšení výroby ve výrobním závodě společnosti Provimi Pet Food CZ s.r.o., která vyrábí granulované krmivo pro psy a kočky, povede k nárůstu dopravy a zhoršení dopravní situace (bezpečnost chodců i ostatních účastníků silničního provozu) i zhoršení životního prostředí (prach, hluk) a to především v zastavěném území obce Brniště. Z těchto důvodů ÚP Brniště vymezuje zastavitelnou plochy Z37 jako plochu dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku části úseku silnice III/27011 mimo zastavěné území a koridory územních rezerv R4 a R5 pro budoucí plochy dopravní infrastruktury – silniční k prověření záměru umístění silnice propojující silnici III/27011 a III/26834.

Požadavek na obchvat Luhova obec Brniště uplatnila po veřejném projednávání dokumentu REGIONÁLNÍ SUROVINOVÁ POLITIKA LIBERECKÉHO KRAJE a hodnocení jejího vlivu na životní prostředí a lokality soustavy NATURA 2000 a veřejné zdraví podle zákona č. 100/2001 Sb. Tento dokument navrhuje strategii využívání nerostných surovin na území Libereckého kraje do roku 2020 a jeho dopad na životní prostředí a veřejné zdraví.

Při pořizování a zpracování územního plánu Brniště bude obec aktivně postupovat a prosazovat, aby byly koridor pro umístění obchvatu Luhova a územní rezerva pro východní obchvat Brniště, vymezeny a stanoveny v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, územním plánem Brniště a v územně plánovacích podkladech Libereckého kraje i obce s rozšířenou působností Česká Lípa.

Při zpracování ÚP Brniště byl kladen důraz na co nejmenší zábor nejhodnotnějších půd tříd ochrany I. a II. Největší podíl na půdách určených k záboru mají půdy tříd ochrany III., IV. a V, tedy méně hodnotné.

ÚSES byl v ÚP Brniště vymezen. ÚP Brniště vymezuje části ÚSES jako plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) stabilizované a biocentrum a části koridorů navržených k realizaci (k založení). Plochy biocenter a biokoridorů navržených k realizaci (k založení) ÚP Brniště vymezuje jako plochy určené k provedení (realizaci) veřejně prospěšných opatření. Plochy biocenter byly zahrnuty do ploch s funkčním využitím plochy přírodní se specifickými regulativy. Regionální biocentrum (RC 06 Tlustec) a regionální biokoridory (RK 04, RK 05 a RK 641) byly v ÚP Brniště vymezeny a upřesněny na základě podkladů poskytnutých Krajským úřadem Libereckého kraje (ÚAP Libereckého kraje) a podkladů poskytnutých Městským úřadem Česká Lípa (ÚAP Česká Lípa). Při vymezení lokálního ÚSES (23 lokálních biocenter a 17 lokálních biokoridorů) v ÚP Brniště se vycházelo z Okresního generelu ÚSES (lokální ÚSES), který poskytl odbor životního prostředí MěÚ Česká Lípa a zejména z následné konkretizace prostorového vymezení. Při vymezení ÚSES v ÚP Brniště bylo přihlédnuto i k vymezeným územním systémům ekologické stability ve schválených a vydaných územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí.

Doplněná dokumentace pro hodnocení vlivů na životní prostředí záměru „Hornická činnost v dobývacím prostoru Luhov“ z 10/2010 dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a její územní rozsah byly v navrženém řešení ÚP respektovány.

Při vymezení funkčních ploch se stávajícím využitím byly zejména plochy lesa vymezovány za pomoci skutečného stavu nad ortofotomapou. Požadavky obce na zalesnění stávajících zemědělských ploch byly vymezeny jako návrhové plochy změn v krajině.

ÚP Brniště stanovil, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

ÚP Brniště v regulativech ploch smíšených obytných – venkovských (SV), které tvoří převážnou část zastavěného území, umožňuje mimo jiné i provozování nerušící výrobní činnosti a dále připouští např. obchodní prodej, stravování, služby a ubytování.

ÚP Brniště umožňuje ve všech plochách (mimo hřbitovů a biocentra, které jsou plochami přírodními) umístění mimo jiné i dopravní infrastruktury a tím tak dává prostor k řešení konkrétních úprav místních komunikací, které jsou předmětem dalšího stupně řízení (územní, stavební). Plochy dopravy v klidu nebyly navrženy. U objektů občanské vybavenosti, sportovních a rekreačních areálů se předpokládá a požaduje parkování uvnitř vymezených areálů.

System odvádění odpadních vod z obce popisuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Vedení splaškové kanalizace a umístění souvisejícího zařízení ovšem neřeší. ÚP Brniště nenavrhuje konkrétní řešení této technické infrastruktury v grafické části, nesvazuje tak obec určitým řešením tohoto dlouhodobého

cíle. Naopak umožňuje obci najít ve výhledové době řešení, které bude v daném čase nejvhodnější. A to tím, že umožňuje ve všech plochách (mimo hřbitovů) umístění technické infrastruktury.

- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose*

Podle dokumentu PÚR ČR neleží Obec Brniště ve specifické oblasti republikového významu ani rozvojové ose. Neuplatňují se žádné požadavky.

V ÚP Brniště jsou vymezeny nové zastavitelné plochy převážně pro bydlení, rekreaci a výrobu.

Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že harmonicky navazují na stávající urbanistickou strukturu obce a nenarušují stávající urbanistickou kompozici obce.

V procesu zpracování ÚP Brniště zpracovatel prověřil všechny podněty vlastníků pozemků, dotčených orgánů, institucí, správců sítí a občanů, které byly podány ve stanovené lhůtě.

- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*

V ÚP Brniště byla vymezena zastavitelná plocha Z8 jako plocha, kde prověření změny jejího využití územní studií je podmínkou pro rozhodování.

Lhůta pořízení územní studie je stanovená na 4 roky po vydání ÚP Brniště.

- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem*

V ÚP Brniště nejsou vymezeny plochy (území), pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území*

V zadání ÚP Brniště byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu ÚP Brniště na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů ÚP Brniště na udržitelný rozvoj je zpracován v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ÚP Brniště je i posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je Mgr. Pavel Bauer, osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

*n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant*

Požadavek na zpracování konceptu, ani požadavek na zpracování variant nebyl v zadání ÚP Brniště uplatněn.

*o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Požadavek zadání ÚP Brniště, aby návrh ÚP Brniště byl pro účely společného jednání vyhotoven ve dvou vyhotoveních v listinné podobě byl bezezbytku naplněn.

ÚP Brniště a jeho odůvodnění je zpracován v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a zadání ÚP.

## **2.2 Údaje o zpracování konceptu**

Požadavek na zpracování konceptu, ani požadavek na zpracování variant nebyl v zadání ÚP Brniště uplatněn.

### 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

#### 3.1 Zdůvodnění přijatého řešení

ÚP Brniště je postaven na respektování stávajícího stavu ochrany hodnot území, urbanistické struktury, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny i celého nezastavěného území.

Základní koncepce rozvoje území byla projednána ve vedení obce Brniště a formována na společných jednáních zástupců obce, projektanta a pořizovatele ÚP Brniště.

Stávající základní urbanistická koncepce, která vznikala dlouhá léta, bude zachována. Její rozvoj je vymezen v plochách navazujících na plochy se stejným nebo podobným funkčním využitím.

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu (zastavěné území) a zohledňují stávající veřejnou infrastrukturu i limity území (ochranná pásma technické infrastruktury nadmístního významu, záplavové území apod.), které částečně omezují rozvoj obce.

Nové plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé vazbě (navazují) na stávající výrobní areály.

Stávající základní dopravní systém obce, tvořený silnicemi II. a především III. třídy a místními komunikacemi se ÚP Brniště nemění. Pro zajištění pohody bydlení a komfortního užívání staveb a objektů u zástavby v zastavitelných plochách v blízkosti železniční tratě, silnic II. a III. třídy je nutné dodržovat požadavek stanovený v ÚP Brniště tak, aby byly splněny limity hlukové zátěže. Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže, bude stavebník povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železniční trati, po silnicích II. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby v zastavitelných plochách, které by mohly být ohrožené hlukem z železniční trati, ze silnic II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železniční trati, silnicích II. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

Předpokládaný nárůst dopravy z obnovené těžby v dobývacím prostoru Luhov, kde Regionální surovinová politika Libereckého kraje nepřipouští pouze rozšiřování těžby nad rámec stanovený platným plánem otvírky, přípravy a dobývání (dále jenom „POPD“) a předpokládané zvýšení výroby ve výrobním závodě společnosti Provimi Pet Food CZ s.r.o., která vyrábí granulované krmivo pro psy a kočky, povede k nárůstu dopravy a zhoršení dopravní situace (bezpečnost chodců i ostatních účastníků silničního provozu) i zhoršení životního prostředí (prach, hluk) a to především v zastavěném území obce Brniště. Z těchto důvodů ÚP Brniště vymezuje zastavitelnou plochu Z37 jako plochu dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku části úseku silnice

III/27011 mimo zastavěné území a koridory územních rezerv R4 a R5 pro budoucí plochy dopravní infrastruktury – silniční k prověření záměru umístění silnice propojující silnici III/27011 a III/26834.

Požadavek na obchvat Luhova obec Brniště uplatnila po veřejném projednávání dokumentu REGIONÁLNÍ SUROVINOVÁ POLITIKA LIBERECKÉHO KRAJE a hodnocení jejího vlivu na životní prostředí a lokality soustavy NATURA 2000 a veřejné zdraví podle zákona č. 100/2001 Sb. Tento dokument navrhuje strategii využívání nerostných surovin na území Libereckého kraje do roku 2020 a jeho dopad na životní prostředí a veřejné zdraví.

Při pořizování a zpracování územního plánu Brniště bude obec aktivně postupovat a prosazovat, aby byly koridor pro umístění obchvatu Luhova a územní rezerva pro východní obchvat Brniště, vymezeny a stanoveny v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, územním plánu Brniště a v územně plánovacích podkladech Libereckého kraje i obce s rozšířenou působností Česká Lípa.

ÚP Brniště:

- v zastavitelných plochách stanovuje specifické koncepční podmínky využití těchto ploch v jejich základní charakteristice,
- s poukázáním na hodnoty území a respektování stávající urbanistické struktury reguluje funkční a prostorové uspořádání území,
- zabezpečuje ochranu chráněných území, objektů a ochranných pásem,
- vymezením ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, vytváří předpoklady pro hodnotný a koncepční návrh takto vymezených území.

ÚP Brniště vymezuje i zastavitelné plochy:

- ve kterých bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo již stavební povolení, která byla v době zpracování ÚP Brniště v právní moci.
- ve kterých je vedeno územní řízení a územní rozhodnutí bude s největší pravděpodobností vydáno.

ÚP Brniště usměrňuje změny v řešeném území s cílem harmonizace požadavků na kvalitní životní prostředí, ekonomické i sociální potřeby a aktivity a vytváří předpoklady pro umístění veřejné infrastruktury v území nezbytné pro udržitelný rozvoj tohoto území.

ÚP Brniště plně respektuje a chrání nemovité kulturní památky i lokality území s archeologickými nálezy na území obce Brniště.

### Seznam nemovitých kulturních památek

Tabulka č. 2

č. rejstříku USKP	název	kat. území
40216 / 5-2863	chalupa čp. 70	Brniště
32993 / 5-2862	chalupa čp. 73	Brniště
41862 / 5-2864	dům čp. 12	Brniště



31102 / 5-2858	areál kostela sv. Mikuláše	Brniště
32426 / 5-2860	chalupa čp. 3	Brniště
19490 / 5-2861	chalupa čp. 14	Hlemýždí
29464 / 5-3099	chalupa čp. 10	Luhov u Mimoně
35412 / 5-3098	chalupa čp. 19	Luhov u Mimoně
18958 / 5-3373	areál chalupy č. p. 20	Velký Grunov
33917 / 5-3372	kaple Navštívení P. Marie	Velký Grunov

### Lokality území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie dle SAS

Tabulka č. 3

Poř. č. SAS	Soubor	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
<b>Katastrální území Brniště</b>			
03-13-21/1	CL99M	vrch Kaple	I.
03-31-01/3	cl98	středověké a novověké jádro obce	I.
<b>Katastrální území Hlemýždí</b>			
03-31-01/4	cl98	středověké a novověké jádro obce Velký Grunov	I.
03-31-01/6	CL01PM	středověké a novověké jádro obce	II.
<b>Katastrální území Luhov u Mimoně</b>			
03-31-02/1	CL99M	Luhov, Černý vrch J od obce	I.
03-31-02/2	CL99M	Luhov, na JZ úpatí Černého vrchu	I.
03-31-02/3	CL01PM	středověké a novověké jádro obce	II.
03-31-02/4	CL01PM	novověké jádro obce Nový Luhov	II.
03-31-02/5	CL01PM	středověké a novověké jádro obce Sedliště	II.
03-31-02/6	CL02		IV.
<b>Katastrální území Velký Grunov</b>			
03-31-01/4	cl98	středověké a novověké jádro Velký Grunov	I.
03-31-02/7	CL08M	vrch Bažantnice	I.

ÚP Brniště neobsahuje variantní řešení.

### 3.2 Plochy s jiným způsobem využití

V ÚP Brniště jsou vymezeny (stanoveny) i plochy s jiným způsobem využití, než jsou uvedeny ve vyhlášce MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o plochy uvedené v tabulce č.4, kde je i jejich zdůvodnění.

## Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č. 4

Plochy s jiným způsobem využití	Odůvodnění
<b>Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)</b>	Vymezeny z důvodů vytvoření a dotvoření systému sídelní zeleně, její ochrany před zastavěním a vytvořením podmínek pro parkovou úpravu těchto ploch.
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)</b>	Vymezeny z důvodů ochrany soukromých a nezastavitelných ploch zahrad a v hodnotných územích a lokalitách v zastavěném území, kde je zástavba nežádoucí.

Doplnění ploch zeleně do ploch s rozdílným způsobem využití bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst. 1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### 3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území v ÚP Brniště bylo vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. Zastavěné území k 1. 9. 2010 mělo rozlohu 215 ha. Z této rozlohy je k dnešnímu dni zastavěno cca 75 % vymezeného zastavěného území. Vzhledem k hodnotám řešeného území, které jsou i v zastavěném území, z důvodů ochrany stávající urbanistické struktury a záplavového území je možné k dalšímu zastavění využít max. 15 % plochy nezastavěných pozemků v zastavěném území.

S přihlédnutím k tomu, že ÚP Brniště v některých částech chrání a zachovává hodnotnou urbanistickou strukturu v zastavěném území lze konstatovat, že zastavěné území obce Brniště je z větší části účelně zastavěno a účelně využito. Jeho další využití, i když v omezeném rozsahu (plochy přestavby, zastavitelné plochy v zastavěném území), bylo jednou z hlavních priorit ÚP Brniště při vymezování zastavitelných ploch a ploch přestavby.

### 3.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

*Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

*(odst.1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))*

#### ÚP Brniště

- vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení obce i jeho částí,
- vymezením zastavitelných ploch především pro bydlení, výrobu a občanské vybavení,
- stanovením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury,

vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého území obce Brniště a naplňuje požadavek jeho souladu s cíli územního plánování.

ÚP Brniště vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

ÚP Brniště naplňuje úkoly územního plánování tím, že

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- v procesu zpracování byly v přiměřeném a pro územní plánování dostatečném rozsahu uplatňovány poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Naplněním a realizací výše uvedených bodů při zpracování ÚP Brniště naplňuje ÚP Brniště zákonné požadavky (§19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)) na soulad s úkoly územního plánování.

### **3.5 Zdůvodnění územního systému ekologické stability**

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, definuje *územní systém ekologické stability krajiny jako vzájemně propojený systém přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.*

Cílem vymezení a následného udržování územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí.

Biocentra a biokoridory, která vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability (dále jenom „ÚSES“), mají základní úkol - uchování přirozeného genofondu krajiny. Tento úkol však neznamená konzervaci společenstev, ale podporování jejich přirozeného vývoje.

ÚSES je v ÚP Brniště vymezen na základě požadavků a dle podkladů poskytnutých Krajským úřadem Libereckého kraje (nadregionální a regionální ÚSES) a Okresního generelu ÚSES (lokální ÚSES), který poskytl odbor životního prostředí MěÚ Česká Lípa. Při návrhu ÚSES byly zohledněny i Územně analytické podklady poskytnuté úřadem územního plánování v České Lípě.

V ÚP Brniště byly prvky územního systému ekologické stability vymezeny dle těchto prostorových parametrů:

- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| - regionální biokoridor | šíře min. 40 m    |
| - regionální biocentrum | plocha min. 30 ha |
| - lokální biokoridor    | šíře min. 15 m    |
| - lokální biocentrum    | plocha min. 3 ha  |

Regionální biocentrum (RC 06 Tlustec) a regionální biokoridory (RK 04, RK 05 a RK 641) byly v ÚP Brniště vymezeny a upřesněny na základě podkladů poskytnutých Krajským úřadem Libereckého kraje (ÚAP Libereckého kraje) a podkladů poskytnutých Městským úřadem Česká Lípa (ÚAP Česká Lípa). Při vymezení lokálního ÚSES (23 lokálních biocenter a 17 lokálních biokoridorů) v ÚP Brniště se vycházelo z Okresního generelu ÚSES (lokální ÚSES), který poskytl odbor životního prostředí MěÚ Česká Lípa a zejména z následné konkretizace prostorového vymezení.

ÚP Brniště vymezuje části ÚSES jako plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) stabilizované a biocentrum a části koridorů navržených k realizaci (k založení). Plochy biokoridorů navržených k realizaci (k založení) ÚP Brniště vymezuje jako plochy určené k provedení (realizaci) veřejně prospěšných opatření.

Při vymezování ÚSES v ÚP Brniště bylo přihlédnuto i k vymezeným územním systémům ekologické stability ve schválených a vydaných územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí.

#### 4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě požadavků Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uplatněného ve stanovisku k návrhu zadání ÚP Brniště ze dne 6.4.2010 byl návrh ÚP Brniště pro společné jednání posouzen z hlediska jeho vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a z hlediska vlivů na území NATURA 2000 dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ustanovením § 47 odstavce 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů byl návrh ÚP Brniště pro společné jednání vyhodnocen z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vyhodnocení ÚP Brniště pro společné jednání z hlediska jeho vlivů na životní prostředí a z hlediska vlivů na území NATURA 2000 je součástí vyhodnocení návrhu ÚP Brniště na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Česká Lípa není zřízena Rada obcí pro udržitelný rozvoj území, nebyl návrh ÚP Brniště pro společné jednání, na základě požadavků ustanovení § 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednán a nebylo vydáno stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP Brniště na udržitelný rozvoj území.

##### **4.1 Výsledek SEA hodnocení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Požadavky na úpravu návrhu ÚP Brniště uvedené v části *A.7 Popis opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech negativních vlivů na životní prostředí*, obsažené ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí, byly do návrhu ÚP Brniště pro veřejné projednání zpracovány.

##### **4.2 Výsledek hodnocení na soustavu NATURA 2000 dle § 41i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Konkrétní požadavky na úpravu návrhu ÚP Brniště pro společné jednání z hlediska posouzení vlivů na soustavu NATURA 2000 nebyly v hodnocení uplatněny a to z toho důvodu, že *míra vlivů bude závislá na detailním projektovém řešení, které nelze na úrovni ÚP postihnout* a u hodnocení *nebylo možné vliv na EVL s jistotou vyhodnotit. Konkrétní projektová řešení, která významný negativní vliv mít nebudou, je reálné hledat. Návrhy ÚP Brniště (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, plochy přestavby, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření atd.) je třeba evidovat jako podmínečně přípustné a vyloučit významný negativní vliv na projektové úrovni. U dalších zásahů, které mohou ovlivnit EVL mírně negativně, je třeba prokázat*

účinnost navržených řešení a prokázat, že neexistuje jiné řešení s menším vlivem na EVL Horní Ploučnice.

#### **4.1 Informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Libereckého kraje vydal dne 16. 07. 2012 *Stanovisko (KUKL46635/2012) k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a doplnění.*

Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Brniště na životní prostředí a veřejné zdraví vydal Krajský úřad Libereckého kraje za dodržení následujících podmínek:

- *je nutné respektovat návrh podmínek a navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech negativních vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole A.7 dokumentu „Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“.*

Požadavek Krajský úřad Libereckého kraje byl naplněn úpravou návrhu ÚP Brniště pro veřejné projednání. Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje k vyhodnocení vlivů ÚP Brniště na životní prostředí bylo v návrhu ÚP Brniště pro veřejné projednání respektováno v celém svém rozsahu.

## 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa je provedeno na základě těchto podkladů:

- mapových podkladů katastrálních území předaných pořizovatelem,
- digitálních map s vymezením ploch (pozemků) bonitních půdních ekologických jednotek
- vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změny v krajině.

### Přehled předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č. 5

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Plocha celkem m <sup>2</sup>	Zábor ZPF m <sup>2</sup>	Zábor PUPFL m <sup>2</sup>	Ostatní plochy m <sup>2</sup>
K1	Plocha lesní	1 913	1 913		
K2	Plocha lesní	1 770	1 770		
K3	Plocha lesní	8 978	8 978		
K4	Plocha lesní	19 144	19 144		
K5	Plocha lesní	3 141	3 141		
K6	Plocha lesní	8 257	8 257		
K7	Plocha lesní	4 980	4 980		
K9	Plocha lesní	14 401	14 401		
K10	Plocha lesní	5 668	5 668		
K11	Plocha lesní	1 435	1 435		
K12	Plocha lesní	996	996		
K13	Plocha lesní	16 813	10 282		6 531
K14	Plocha lesní	3 014	2 194		820
K15	Plocha lesní	4 106	4 106		
K16	Plocha lesní	4 133	4 133		
K17	Plocha lesní	15 797	15 210		587
K18	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní areál "golfové hřiště"	259 372	259 153		219
K19	Plocha smíšená nezastavěného území – sportovní areál "golfové hřiště"	678 845	667 622	2 024	9 199
K21	Plocha smíšená nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská	133 080	120 457		12 623

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Plocha celkem m <sup>2</sup>	Zábor ZPF m <sup>2</sup>	Zábor PUPFL m <sup>2</sup>	Ostatní plochy m <sup>2</sup>
K22	Plocha těžby nerostů	15 265	14 835		430
K23	Plocha těžby nerostů	15 522	15 184		338
K31	Plocha vodní a vodohospodářská	55 509	55 509		
K32	Plocha vodní a vodohospodářská	15 636	15 636		
K33	Plocha vodní a vodohospodářská	13 113	13 113		
P1	Plocha výroby a skladování – se specifickým využitím	11 256			11 256
P2	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	1 875	522		1 353
P3	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	5 323			5 323
P4	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	7 100			7 100
P5	Plocha smíšená obytná – venkovská	4 195			4 195
P6	Plocha technické infrastruktury – plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady	4 159			4 159
P7	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	6 989			6 989
Z1	Plocha smíšená obytná – venkovská	3 233	3 126		107
Z3	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	5 123	5 123		
Z4	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	9 453	9 453		
Z5	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	5 865	5 536		329
Z6	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	5 511	5 145		366
Z7	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	4 706	4 706		
Z8	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	26 054	25 378		676
Z9	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	16 698	16 448		250
Z10	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	5 121	5 121		
Z11	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	3 960	3 960		
Z12	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	981	907		74
Z13	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	7 286	7 286		
Z14	Plocha smíšená obytná – venkovská	3 155			3 155
Z15	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	6 931	6 754		177
Z17	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1 507	1 507		



Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Plocha celkem m <sup>2</sup>	Zábor ZPF m <sup>2</sup>	Zábor PUPFL m <sup>2</sup>	Ostatní plochy m <sup>2</sup>
Z19	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	6 847	6 580		267
Z21	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1 000			1 000
Z22	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2 637	2 637		
Z23	Plocha rekreace – se specifickým využitím	51 798	33 572		18 226
Z24	Plocha rekreace - se specifickým využitím	10 991	10 991		
Z25	Plocha rekreace - zahrádkové osady	3 180	3 180		
Z26	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	1 792			1 792
Z27	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	18 031	15 245		2 786
Z28	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	25 496	25 496		
Z29	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	16 794	16 165		629
Z30	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	1 757			1 757
Z31	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	4 187	4 187		
Z32	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	9 858	8 591		1 267
Z33	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	9 403	9 372		31
Z34	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	1 928	1 928		
Z35	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	30 498	29 690		808
Z36	Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích	2 523	1 743		780
Z37	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	5 888	5 508		380
Z38	Plocha smíšená obytná – venkovská	1 540	1 540		
<b>Celkem</b>		<b>1 505 106</b>	<b>1 397 103</b>	<b>2 024</b>	<b>105 979</b>
<b>Celkem v ha</b>		<b>150,5106</b>	<b>139,7103</b>	<b>0,2024</b>	<b>10,5979</b>

Na základě stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání byly z návrhu ÚP Brniště vyřazeny tyto návrhové plochy:

Tabulka č. 6

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití
K8	Plocha lesní
K20	Plocha smíšená nezastavěného území –sportovní areál " motokrosová trať Luhov - Sedliště"

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití
Z2	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské
Z16	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské
Z18	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské
Z20	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské

## Přehled předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany

Tabulka č. 7

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Zábor ZPF m <sup>2</sup>	Třídy ochrany dle BPEJ				
			I.	II.	III.	IV.	V.
K1	Plocha lesní	1 913		843	1 070		
K2	Plocha lesní	1 770			1 770		
K3	Plocha lesní	8 978		1 321	7 657		
K4	Plocha lesní	19 144		7 849	11 295		
K5	Plocha lesní	3 141		3 141			
K6	Plocha lesní	8 257		8 257			
K7	Plocha lesní	4 980		4 980			
K9	Plocha lesní	14 401			14 401		
K10	Plocha lesní	5 668		5 668			
K11	Plocha lesní	1 435			1 435		
K12	Plocha lesní	996		996			
K13	Plocha lesní	10 282	6 780				3 502
K14	Plocha lesní	2 194					2 194
K15	Plocha lesní	4 106					4 106
K16	Plocha lesní	4 133		4 133			
K17	Plocha lesní	15 210				15 210	
K18	Plocha smíšená nezastavěného území –sportovní areál "golfové hřiště"	259 153		3 431	183 018	69 432	3 272
K19	Plocha smíšená nezastavěného území –sportovní areál "golfové hřiště"	667 622			313 969	99 989	253 664

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Zábor ZPF m <sup>2</sup>	Třídy ochrany dle BPEJ				
			I.	II.	III.	IV.	V.
K21	Plocha smíšená nezastavěného území – funkce přírodní a vodohospodářská	120 457		21 229	9 518		89 710
K22	Plocha těžby nerostů	14 835		1 360		13 475	
K23	Plocha těžby nerostů	15 184		802		14 382	
K31	Plocha vodní a vodohospodářská	55 509					55 509
K32	Plocha vodní a vodohospodářská	15 636		1 657			13 979
K33	Plocha vodní a vodohospodářská	13 113					13 113
P1	Plocha výroby a skladování – se specifickým využitím						
P2	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	522					522
P3	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední						
P4	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení						
P5	Plocha smíšená obytná – venkovské						
P6	Plocha technické infrastruktury – plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady						
P7	Plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední						
Z1	Plocha smíšená obytná – venkovská	3 126		3 126			
Z3	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	5 123			5 123		
Z4	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	9 453			9 453		
Z5	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	5 536		5 536			
Z6	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	5 145			5 145		
Z7	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	4 706					4 706
Z8	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	25 378			25 378		
Z9	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	16 448			16 448		
Z10	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	5 121			3 338		1 783
Z11	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	3 960			3 960		
Z12	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	907	677				230
Z13	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	7 286				7 286	
Z14	Plocha smíšená obytná – venkovská						

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Zábor ZPF m <sup>2</sup>	Třídy ochrany dle BPEJ				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z15	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	6 754				6 754	
Z17	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	1 507			1 507		
Z19	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	6 580					6 580
Z21	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské						
Z22	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2 637					2 637
Z23	Plocha rekreace – se specifickým využitím	33 572	16 219	8 834			8 519
Z24	Plocha rekreace - se specifickým využitím	10 991		6 930	4 061		
Z25	Plocha rekreace - zahrádkové osady	3 180			3 180		
Z26	Plocha dopravní infrastruktury – silniční						
Z27	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	15 245					15 245
Z28	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	25 496		12 955	12 541		
Z29	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	16 165		16 165			
Z30	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba						
Z31	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	4 187		4 187			
Z32	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	8 591		1 345	7 246		
Z33	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	9 372		9 372			
Z34	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	1 928		1 928			
Z35	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	29 690			21 876		7 814
Z36	Plocha zeleně - na veřejných prostranstvích	1 743					1 743
Z37	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	5 508		2 260	620		2 628
Z38	Plocha smíšená obytná – venkovská	1 540		1 540			

## Celková rekapitulace záboru půdního fondu

Tabulka č. 8

Plocha celkem m <sup>2</sup>	Zábor ZPF m <sup>2</sup>	Třídy ochrany dle BPEJ m <sup>2</sup>					Zábor PUPFL m <sup>2</sup>	Ostatní plochy m <sup>2</sup>
		I.	II.	III.	IV.	V.		
1 505 106	1 397 103	23 676	79 870	664 009	166 348	463 200	2 024	105 979

Plocha celkem ha	Zábor ZPF ha	Třídy ochrany dle BPEJ ha					Zábor PUPFL ha	Ostatní plochy ha
		I.	II.	III.	IV.	V.		
150,5106	139,7103	2,3676	7,9870	66,4009	16,6348	46,3200	0,2024	10,5979

Předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa je v ÚP Brniště v celkové výměře 0,2024 ha.

Vyhodnocení záborů půdního fondu bylo provedeno podle údajů z katastru nemovitostí.