

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMOŇ
Odbor výstavby a dopravy
Mírová 120, 47124 Mimoň – Mimoň III

SP.ZN.: 1/2012 OV
ČJ.: MUMI 11981/2011
ZE DNE: 8.2.2012

VYŘIZUJE: Dobrota
TEL: 487 805 004
FAX: 487 805 044
E-MAIL: dobrota@mestomimon.cz

Matys Miloš, nar. 11.7.1975
Matysová Kamila, nar. 2.5.1977
Brniště 13
471 29 Brniště

R O Z H O D N U T Í

- o povolení změny stavby před jejím dokončením -

Stavebníci **pan Miloš Matys nar. 11.7.1975 a paní Kamila Matysová nar. 8.5.1977, oba bytem Brniště č.p. 13, Brniště**, zastoupení na základě písemné plné moci panem ing. Pavlem Markem, Kudrnáčova 1290, Turnov, podal dne 29.12.2011, žádost o vydání povolení změny stavby před dokončením: **novostavba rodinného domu s garážovým stáním, včetně přípojky vody a NN, bezodtoké jímky na vyvážení, vsaku dešťových vod, sjezdu z místní komunikace a oplocení na pozemcích st.parc.č. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), poz.parc.č. 71/2, 102/3 (zahrada), 108/3 (trvalý travní porost), 109/3 (orná půda) a 640 (ostatní plocha – ostatní komunikace), k.ú. Hlemýždí, obec Brniště**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před dokončením.

Pro předmětnou stavbu rodinného domu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení č.j.: MUMI 5224/2010 dne 23.8.2010.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Odbor výstavby a dopravy MěÚ v Mimoni, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení §13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve věci účastníků řízení **pana Miloše Matyse nar. 11.7.1975 a paní Kamily Matysové nar. 8.5.1977, oba bytem Brniště č.p. 13, Brniště**

I.

rozhodl podle § 94 odst. 1 stavebního zákona nahradit část rozhodnutí o umístění stavby - novostavba rodinného domu s garážovým stáním, včetně přípojky vody a NN, bezodtoké jímky na vyvážení, vsaku dešťových vod, sjezdu z místní komunikace a oplocení na pozemcích st.parc.č. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), poz.parc.č. 71/2, 102/3 (zahrada), 108/3 (trvalý travní porost), 109/3 (orná půda) a 640 (ostatní plocha – ostatní komunikace), k.ú. Hlemýždí, obec Brniště na kterou bylo zdejším stavebním úřadem ve spojeném územním a stavebním řízení vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení č.j.: MUMI 5224/2010 dne 23.8.2010, takto:

Popis změny umístění stavby:

- Změna likvidace splaškových vod z původně povolené stavby bezodtoké jímky, která má být nahrazena stavbou domácí čistírny odpadních vod se vsakem do zasakovacího drénu u výše uvedené novostavby rodinného domu na pozemcích poz.parc.č. 102/3 (zahrada), 108/3 (trvalý travní porost), 109/3 (orná půda), k.ú. Hlemýždí, obec Brniště. V místě původně řešené jímky na vyvážení na hranici poz.parc.č. 102/3 a 109/3, k.ú. Hlemýždí, bude umístěna typová čistírna odpadních vod MICROCLAR AT8. ČOV bude provedena plastová s obetonováním, uložená na betonové desce. Do ČOV budou splašky vedeny kanalizačním potrubím z RD v původní trase. Z Čistírny budou pokračovat do vsakovacího drénu na rozhraní pozemků poz.parc.č. 102/3 a 109/3, k.ú. Hlemýždí a dále pak do dvojice trativodů ústících na pozemek poz.parc.č. 108/3, k.ú. Hlemýždí .

Pro nové umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba – čistírny odpadních vod, zasakovacího drénu a trativodů u novostavby rodinného domu, na pozemcích poz.parc.č. 102/3 (zahradu), 108/3 (trvalý travní porost), 109/3 (orná půda), k.ú. Hlemýždí, obec Brniště, bude umístěna tak, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace změny stavby před dokončením.
2. V rámci navržené stavby ČOV bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků - navržená odběrná šachta bude umožňovat odběr vzorků.
3. Po vybudování veřejné kanalizace, která bude napojena na obecní ČOV, bude navržená domovní ČOV zrušena, odpadní vody pak budou následně bez předčištění odváděny do veřejné kanalizace.
4. V dalším stupni projektové dokumentace bude likvidace odpadních vod navržena v souladu s Nařízením vlády č. 416/2010 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.
5. O povolení stavby vodního díla ČOV, včetně povolení nakládání s vodami, bude požádán příslušný speciální stavební úřad, Odbor životního prostředí MěÚ Česká Lípa. Žádost bude mít náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů, projektová dokumentace bude respektovat závěry hydrogeologického posudku, který byl podkladem zpracované PD změny stavby.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení o změně umístění stavby:

Námítky účastníků řízení o změně umístění stavby nebyly uplatněny.

Účastníky řízení změny umístění stavby podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou pan Miloš Matys nar. 11.7.1975 a paní Kamila Matysová nar. 8.5.1977, oba bytem Brniště č.p. 13, Brniště.

II.

zdejší stavební úřad rozhodl podle §118 stavebního zákona takto:

změna shora uvedené nedokončené stavby na pozemcích st.parc.č. 40 (zastavěná plocha a nádvoří), poz.parc.č. 71/2, 102/3 (zahradu), 108/3 (trvalý travní porost), 109/3 (orná půda) a 640 (ostatní plocha – ostatní komunikace), k.ú. Hlemýždí, obec Brniště se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

- Nebude realizována původně plánovaná jímka splaškových vod na pozemku poz.parc.č. 109/3, k.ú. Hlemýždí, obec Brniště.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně (zpracovatel ing. Bohumil Tomeš, ČKAIT 0500410), termín zpracování listopad 2011; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Při provádění výše uvedené stavby a odsouhlasených změn stavby budou v plném rozsahu dodrženy podmínky k provádění stavby uvedené v územním rozhodnutí a stavebním povolení č.j.: MUMI 5224/2010 dne 23.8.2010, s výjimkou částí týkajících se odkanalizování RD.
3. Ke kolaudaci stavby bude u kanalizační přípojky do ČOV doložena zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu.
4. Lhůta k dokončení celé stavby, včetně povolené změny, se stanoví do 28.2.2014.
5. Předmětné stavební úpravy lze užívat jen na základě oznámení o užívání stavby. Oznámení bude předloženo na předepsaném formuláři - příloha č.4, vyhlášky č.526/2006Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, včetně nezbytných příloh uvedených v části B cit. formuláře.

Rozhodnutí o námitkách účastníků k řízení o změně stavby před jejím dokončením

Námítky účastníků řízení o změně stavby nebyly uplatněny.

Účastníky řízení o změně stavby před dokončením podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou pan Miloš Matys nar. 11.7.1975 a paní Kamila Matysová nar. 8.5.1977, oba bytem Brniště č.p. 13, Brniště.

Odůvodnění

Odbor výstavby a dopravy MěÚ v Mimoni, obdržel dne 29.12.2011 žádost stavebníků pana Miloše Matyse nar. 11.7.1975 a paní Kamily Matysové nar. 8.5.1977, oba bytem Brniště č.p. 13, Brniště, zastoupení na základě písemné plné moci panem ing. Pavlem Markem, Kudrnáčova 1290, Turnov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením. Pro předmětnou stavbu rodinného domu bylo zdejší stavebním úřadem vydáno stavební povolení č.j.: MUMI 5224/2010 dne 23.8.2010.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.1.2012, pod č.j. MUMI 12/2012, oznámil v souladu s ustanovením §118 odst.2, §87 odst.1 a §112 odst.1 stavebního zákona zahájení řízení o povolení změny stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 7.2.2012, ze kterého byl pořizen protokol. Právo nahlédnout do spisu mohli účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu. Stavební úřad stanovil, že dotčené orgány, účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení výše uvedených změn stavby ve smyslu §90 a §118 odst. 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Změna umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území, a obecně technickým požadavkům na stavby dle vyhlášky č. 268/2009Sb.

Předložená žádost o povolení změny stavby řeší změnu ve způsobu řešení likvidace splaškových vod ze stavby. Místo původně řešeného jímání splaškových vod do jímky, je navržena změna stavby v rozsahu umístění stavby ČOV, s následným zasakováním vyčištěných vod pomocí zasakovacího drénu. Umístění celé stavby ČOV, drénu i trativodů je řešeno na pozemcích stavebníka poz.parc.č. 102/3, 108/3, 109/3, k.ú. Hlemýždí, obec Brniště. Navržený způsob likvidace splaškových vod byl potvrzen hydrogeologickým posudkem zpracovaným RNDr. Miroslavem Pivrcem, datum č. květen/2011. V místě navržené změny stavby se nenachází jiné sítě tech. vybavení. Stavba se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, mimo ochranné pásmo vodního zdroje.

Pro zájmové území obce Brniště, k.ú. Hlemýždí zpracována územně plánovací dokumentace, dotčené pozemky se nacházejí v zastavěném území obce, vymezeném opatřením obecné povahy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení o změně stavby před jejím dokončením dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle stavebníků a obce, vlastníkům pozemků a staveb, které jsou dotčeny předmětnou stavbou a které mají společnou hranici se stavbou a dotčenými pozemky, může-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a jedná se o: Lalák Milan, Havlíčková Miroslava, Patka Libor, Větrovský Luboš, obec Brniště a Povodí Ohře s.p. Chomutov. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Uplatněné podmínky Povodí Ohře s.p. Chomutov týkající se umístění stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky týkající se realizace stavby, musí být uplatněny ve vodoprávním řízení.

O povolení stavby vodního díla ČOV požádá stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí u příslušného speciálního stavebního úřadu a vodoprávního orgánu MěÚ Česká Lípa, Odboru ŽP.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí, vyjádření, závazná stanoviska a stanoviska, doklady:

- 3x projektová dokumentace k stavebnímu řízení
- výpisy z KN
- snímky z katastrální mapy
- písemná plná moc

- hydrogeologické posouzení č. květen/2009
- stanovisko MěÚ Česká Lípa odboru ŽP z 30.1.2012
- stanovisko SČVK a.s. Teplice ze dne 26.9.2011
- stanovisko Povodí Ohře s.p. Chomutov z 6.5.2010

S ohledem na předložené podklady a stanoviska dotčených správních úřadů a výsledku vedeného správního řízení, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení §81 a §83 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje Liberec, podáním učiněným u Městského úřadu v Mimoní.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Mimoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení §82 správního řádu. Podané odvolání má odkladný účinek dle §85 odst.1 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§82 odst.1 správního řádu).

Odvolání proti změně územního rozhodnutí má odkladný účinek proti povolení změny stavby před dokončením.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Petr Dobrota

referent odboru výstavby a dopravy MěÚ Mimoň

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb., položky 17 odst.2 sazebníku ve výši Kč 300,- byl uhrazen do pokladny MěÚ v Mimoní dne 11.1.2012.

Příloha: situační výkres

Účastníci řízení:

- Matys Miloš a Kamila, Brniště 13, Brniště
- Obec Pertoltice pod Ralskem
- Lalák Milan, Brniště 3, Brniště
- Havlíčková Miroslava, Sídliště pod Ralskem 563, Mimoň I
- Patka Libor, Gagarinova 396, Zákupy
- Větrovský Luboš, Hlemýždí 5, Brniště
- Povodí Ohře s.p. Chomutov

Dotčené orgány státní správy § 136 správního řádu:

- MěÚ Mimoň, OZŽP
- MěÚ Česká Lípa, odbor ŽP
- Obecní úřad Brniště

Na vědomí:

- Ing. Marek Pavel, Kudrnáčova 1290, Turnov (zplnomocněný zástupce)
- spis

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Mimoní a Obecního úřadu v Brništi minimálně 15 dnů, 15. den vyvěšení je posledním dnem oznámení.

Potvrzujeme zveřejnění formou umožňující dálkový přístup podle § 25 odst.2 správního řádu.

Datum:
Vyvěšeno

Datum
Sejmuto

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

