

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v České Lípě ze dne 24.11.2008, č.j. 9 Nc 9111/2008 - 2, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Výkaz nedoplatků VZP ČR, územní pracoviště Česká Lípa ze dne 10.7.2008, č.j. 5040800745, ve věci

**oprávněného: VZP ČR, územní pracoviště Česká Lípa, se sídlem U Vodního hradu
čp.2974, Česká Lípa 470 01, IČ: 41197518,**

proti

**povinné: Jana Vermeulen, bytem Brniště - Jáchymov čp.43, Brniště 471 29,
nar. 8.9.1954, zastoupena Věroslavou Arendsenovou, obecným zmocněncem,
nar.26.3.1955, bytem Malé Chvojno 3, 400 02 Ústí nad Labem**

pro 108 115,00 Kč s příslušenstvím

vzdává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **29.2.2012 v 11,00 hod.** v dražební síni v Plzni, Palackého nám. 28.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Objekt bydlení čp.43, část obce Jáchymov, na St.99, pozemek St.99, o výměře 268 m² – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č.426/1, o výměře 1834 m² – zahrada, vše zapsáno na LV č. 188 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, pro obec Brniště, katastrální území Hlemýždí

Příslušenství tvoří na základě dodatečného stavebního povolení Okresního národního výboru Česká Lípa – odboru výstavby a územního plánování ze dne 20.1.1987 č.j.Výst 718/86-332/6 a dle notářského zápisu notářky JUDr.Ivany Kruškové č.j. N 200/2011, NZ 181/2011 **stavba hospodářského příslušenství u rodinného domku čp.43 na pozemku p.č.426/1 v k.ú.Hlemýždí. Stavba byla dokončena, nebyla kolaudována – aktuálně užívána jako rekreační domek**, další příslušenství tvoří přípojky IS, vybírací jímka, venkovní nezakrytý bazén, trvalé porosty.

Jedná se o zděný, volně stojící, podsklepený rodinný dům čp.43 v obci Brniště, část Jáchymov, o 1 NP s obytným podkrovím, včetně příslušenství a součástí – rekreačního domku a dalšího výše uvedeného přísl. Dispozice : 1.PP – garáž a sklepní prostory, 1.NP – obývací pokoj, kuchyně, pokoj, koupelna s WC a šatna, podkroví – 2 pokoje, komora a WC. Rekreační domek je nepodsklepený, zděný, přízemní s volným půdním prostorem. Dispozice: přízemí – vstup, obývací pokoj, ložnice, kuchyňka a koupelna s WC. Oba objekty napojeny na vodovodní řad, elektro, kanalizace do jímky. Přístup a příjezd po veřejné zpevněné komunikaci.

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není organizována. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí:

2.300.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

1.534.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad II. se určuje v částce **200.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet Exekučního úřadu Plzeň-město, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 44909**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Zdeňka Zítky, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám.28, Plzeň.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 27.1.2012

JUDr. Zdeněk Zítka, v.r.
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Samiecová Eva

otisk úředního razítka