

Obec Brniště
oznamuje záměr pronájmu nebytových prostor a pozemku

Předmět pronájmu:

Pohostinství v kulturním domě v obci Brniště, části Velký Grunov čp. 45 na st. p.č. 81 o celkové výměře nebytových prostor 147,46 m² a pozemek pč.č 217/2 o výměře 569 m² vše v k.ú. Velký Grunov od 1. května 2011

Nebytové prostory jsou rozděleny takto:

restaurace	42,09 m ²
výčep	26,41 m ²
přípravná pokrmů	9,04 m ²
chodba	21,96 m ²
sklepy	28,17 m ²
WC + chodba	18,37 m ²
sprcha	1,42 m
celkem	147,46 m ²

pozemek 217/2 – trvalý travní porost – výměra 569 m² – část za kulturním domem pro možnost letního provozu – cena 1,- Kč za m² a rok

Požadovaná minimální výše nájemného za nebytový prostor je 350,- Kč/m²/rok

Podmínky nájmu:

- provozování hostinské činnosti
- vybavení restauračního zařízení (židle, stoly, výčep, ...)
- maximální využití pronajatých prostor – turistika, cykloturistika, plesy, svatby, večírky apod.
- zajištění obsluhy a občerstvení pro akce pořádané na sále kulturního domu
- neprovozovat výherní hrací přístroje a videoloterijní terminály
- nájemce si na vlastní náklady zajišťuje – vodné, energie, zabezpečení a další nutné náklady spojené s provozem nebytových prostor (vytápění prostor zůstává nadále v režii obce)
- obsluha kotle na LTO
- nájemné bude placeno měsíčně předem
- před uzavřením smlouvy složí nájemce částku rovnající se trojnásobku měsíčního nájemného, jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele v případě porušení smlouvy
- nepronajímat třetím osobám

Nabídka musí obsahovat:

- kopii živnostenského listu
- výši nabízeného nájemného v Kč za m² a rok
- potvrzení správce daně o bezdlužnosti
- prezentaci dosavadní činnosti
- záměr nájemce na využití prostor
- výpis z rejstříku trestů

Prohlídku prostor je možno dohodnout na OÚ Brniště tel.č. 602391245, zde také získáte další informace.

Nabídky na pronájem podejte na Obecní úřad v Brništi v zalepené obálce nejpozději do 4.dubna 2011 do 16. hodin.

Obálku v levém horním rohu označte „Pohostinství Velký Grunov“

Ing. Ivan Pastorek
starosta

Vyvěšeno: 14.3.2011
Sejmuto : 04.04.2011