

OZNÁMENÍ

**Obec Brniště na základě z.č. 2/2003 Sb., úplné znění zákona o obcích (obecní zřízení) ,
podle §39**

zveřejňuje svůj záměr prodat tento nemovitý majetek:

Obsazená bytová jednotka č. 38/17 v domě Luhov č.p. 38 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu, zastavěném pozemku st.parc.č. 108 a ideálního spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 576/13, vše v obci Brniště, část obce Luhov, KÚ Luhov u Mimoně.

Uvedená bytová jednotka je nabízena jako bytová jednotka obsazená nájemníkem s platnou nájemní smlouvou. Kdy tento nájemník prodejem tohoto bytu neztrácí svá práva vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.

Jednotka č. 38/17 je byt 3+1 v 1. nadzemním podlaží.

Celková plocha jednotky- bytu s příslušenstvím je 84.6 m².

Jednotka č. 38/17 se skládá z:

kuchyň	8,3 m ²
pokoj 1	19,6 m ²
pokoj 2	13,4 m ²
pokoj 3	16,9 m ²
předsíň	8,0 m ²
koupelna	4,0 m ²
WC	1,0 m ²
komora	1,1 m ²
sklep	7,7 m ²
sklep-koje	4,6 m ²

Podlahová plocha sklepních kójí se nezapočítává do podlahové plochy pro určení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku.

Vybavení náležející k jednotce :

kuchyňská linka	1 ks
sporák	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
WC mísa s nádrží	1 ks
mísící baterie	2 ks
boiler	1 ks

Součástí převodu je i spoluvlastnický podíl o velikosti 800/4835 na společných částech domu č.p. 38, spoluvlastnický podíl o velikosti 800/4835 na stavební parcele č. 108 a dále ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 800/4835 na funkčně souvisejícím pozemku parc.č. 576/13, vše v obci Brniště, část obce Luhov, KÚ Luhov u Mimoně.

Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce

- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) rozvody vody, kanalizace, elektřiny, domovní elektroinstalace, telekomunikací, hromosvody, společné antény, komíny, i jsou-li umístěny mimo dům
- h) hlavní uzávěry vody
- i) lodžie ve 2-3 nadzemním podlaží
- j) půda
- k) sušárna
- l) prádelna

Práva a závazky budovy (§4, odst. 2, písm. f zák.72/1994 Sb.)

Na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky:

- smlouva na dodávku elektřiny maloodběratelům je uzavřena s ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, Praha 4
- uzavřená nájemní smlouva na pronájem bytové jednotky č. 38/17

Nabízíme Vám odkoupení výše uvedené bytové jednotky včetně spoluvlastnického podílu na společných částech výše uvedeného domu, zastavěném stavebním pozemku a funkčně souvisejícím přilehlém pozemku parc.č. 576/13 do osobního vlastnictví. Nejnižší nabídková cena je stanovena rozhodnutím ZO na

150.000,- Kč slovy Jedno sto padesát tisíc korun českých

V případě více nabídek bude rozhodovat nejvyšší nabízená cena.

Kupní cena musí být uhrazena jednorázově a v plné výši za celou jednotku včetně ceny podílu funkčně souvisejícího pozemku nejpozději v okamžiku podpisu kupní smlouvy.

V případě Vašeho zájmu o koupi bytové jednotky včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu, zastavěném pozemku a funkčně souvisejícím přilehlém pozemku předložte svou nabídku v zalepené obálce s označením „Nabídka – byt č. 38/17 Luhov“ do 29. listopadu 2011 do 15.00 hodin na:

OBEC BRNIŠTĚ
Brniště č.p. 102
471 29 Brniště

Ing. Ivan Pastorek
starosta

Vyvěšeno: 6.10.2011
Sejmuto : 30.11.2011