

## Opakovaná dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v České Lípě ze dne 24.8.2006, č.j. 11 Nc 4715/2006-4, které nabylo právní moci dne 11.4.2007, kterým byla nařízena exekuce podle platebního rozkazu Krajského soudu v Praze č. j. Ro 796/2005-15 ze dne 31.5.2006 v exekuční věci

**oprávněného:** ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4 - Praha 4, IČ: 63998980, práv. zast. JUDr. Robert Mrázik, advokát se sídlem Karlovo nám. čp.32 / čo.26, 674 01 Třebíč - Vnitřní Město

**proti**

**povinnému:** Karel Fišer, bytem Brniště 102, Česká Lípa 471 29, r.č. 520102/254

pro dlužnou částku ve výši: 1 118 265,00 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitostí, vydává toto

### u s n e s e n í :

- I. Další dražební jednání se nařizuje na 17.1.2012 v 15:00 hod. v sídle exekutorského úřadu na adrese Seifertova 17, Praha 3.
- II. Draženy budou následující nemovitosti:

Okres: CZ0511 Česká Lípa		Obec: 562025 Skalice u České Lípy			
Kat.území: 747904 Skalice u České Lípy		List vlastnictví: 518			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)					
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl	
Vlastnické právo					
Fišer Karel, Brniště 102, 471 29 Brniště		520102/254			
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
St. 790		16 zastavěná plocha a nádvoří			
969/2		192 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
2265/3		260 ostatní plocha	neplodná půda		
Stavby					
Typ stavby		Spůsob využití		Spůsob ochrany	
Část obce, č. budovy		jiná st.		Na parcele	
Skalice u České Lípy, č.e. 56				St. 790	

kteře jsou vlastnictví povinného, a to s příslušenstvím a součástmi jako jeden funkční celek. Příslušenství dražených nemovitostí je tvořeno dřevěným skladem, terasou, zahradním vodovodem, zpevněnou betonovou plochou, oplocením, plotovými vrátky a venkovními schody.

- III. Zájemcům o koupi dražených nemovitostí se umožňuje prohlídka dražených nemovitostí, která se uskuteční dne 10.1.2012 v 15:00 hodin a povinnému se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražených nemovitostí umožnil.
- IV. Výsledná cena dražených nemovitostí určená pravomocným usnesením č.j. EX 04718/09-056, ze dne 10.6.2010, činí 250.000,- Kč.
- V. Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši ½ výsledné ceny, tj. 125.000,- Kč.
- VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 25.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532488/2700, v.s. 0471809, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li 1 den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla.
- VII. Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.
- VIII. Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále) nebyly zjištěny.
- IX. Soudní exekutorka upozorňuje, že dle § 336f ods. 3 o.s.ř. přihlíží pouze k přihláškám doručeným do prvního dražebního jednání. Do další dražby není tedy již možné přihlašovat pohledávky věřitelů. Případné přihlášky budou jako opožděné odmítnuty.
- X. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XI. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyznat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## **O d ů v o d n ě n í :**

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 2756-163/2009 ze dne 14.12.2009, vypracovaného Janem Kuglerem, se sídlem Nad Strakovkou 1, Praha 6, znalcem z oboru ekonomika, odv. ceny a odhady nemovitostí.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, spoluvlastník nemovitosti a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX., X., XI. není přípustné.

V Praze dne 4.11.2011

Mgr. Adam Hasák, v.r.  
exekutorský kandidát  
pověřen JUDr. Ingrid Švecovou  
soudní exekutorkou

- otisk kulatého úředního razítka -

Za správnost vyhotovení: Mgr. Klára Svobodová

Doručuje se:

- oprávněnému DVR, povinnému DVR
- osoby s práv k nemovitostem DVR – Šofr Josef, Česká finanční spol. s r.o., FÚ v České Lípě
- přihlášení věřitelé DVR – SE Dalimil Mika, Josef Šofr(zast. JUDr. Divišem), FÚ v České Lípě, Česká pojišťovna a.s.
- Finanční úřad v Novém Boru
- Obecní úřad Skalice u České Lípy
- Finanční úřad v České Lípě
- Obecní úřad Brniště
- ČSSZ, VZP
- Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa
- MÚ Nový Bor

*Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání*