

# Městský úřad Mimoň

Odbor výstavby, územního plánování a dopravy

adresa: Mírová 120, 471 24 Mimoň III, tel.:487805004, fax.:487805044, e-mail: [dobrota@mestomimon.cz](mailto:dobrota@mestomimon.cz)

Šlaisová Iva, nar. 7.3.1973  
Uranová 2007  
470 01 Česká Lípa

Váš dopis Čj./ ze dne	naše Čj./Spis.zn.	Vyřizuje/linka	V Mimoní dne
17.3.2010	Čj.: <b>MUMI 2764/2010</b> Spis.zn.: 2764/2010 OV	Dobrota/104	<b>12.8.2010</b>

## Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby, ÚP a dopravy MěÚ v Mimoní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **vydává** k žádosti stavebníka **Ivy Šlaisové nar. 7.3.1973, bytem Uranová 2007, Česká Lípa**, ze dne 17.3.2010, podle § 79 a § 92 stavebního zákona a dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

### rozhodnutí o umístění stavby

- **novostavba rodinného domu, přípojky vody a NN, kanalizace s jímkou na vyvážení a zpevněné plochy na pozemcích poz.parc.č. 670/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 491 (orná půda) a 476/2 (ostatní plocha) k.ú. Hlemýždí, obec Brniště.**

#### Stavba obsahuje:

Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 491, 8m na jih od hranice s pozemkem parc.č. 479 a 14m na západ od hranice s pozemkem parc.č. 670/1, vše k.ú.Hlemýždí, obec Brniště. Půdorys domu bude ve tvaru obdélníku o rozměrech 7 x 8,5m (zastavěná plocha bude 59,5m<sup>2</sup>). RD bude roubený z opracovaných trámů, přízemní s obytným podkrovím, bez suterénu. U jižní zdi domu bude umístěna terasa z betonové dlažby o rozměru 4 x 3m. Střecha bude sedlová se štítů orientovanými směrem sever - jih. Max výška hřebene 6,95m nad terémem. Nosná konstrukce střechy bude trémová dřevěná s krytinou z kanadského šindele červené barvy doplněna tepelnou izolací. Okna a dveře budou provedeny dřevěné. Hlavní vstup do RD z jižní strany. Dům bude obsahovat bytovou jednotku 3+kk. V přízemí se budou nacházet místnosti: zádveří, technická místnost, obývací pokoj se schodištěm a kuchyňským koutem, koupelna a WC. V podkroví budou umístěny místnosti: chodba, dvě ložnice a půda. Vytápění domu bude křbovými kamny v obývacím pokoji s odkouřením do typového komínového tělesa.

Přípojka NN bude napojena na realizovaný elektroměrný sloupek v jihovýchodním rohu pozemku parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí, odkud povede směrem na sever po témže pozemku až k severozápadnímu rohu budoucího domu. Celková délka přípojky NN bude cca 60m. Vodovodní přípojka DN 32 bude napojena na vodovodní řad PVC 90 na pozemku parc.č. 670/1, odkud povede v nezámrzné hloubce do vzdálenosti cca 7m směrem na západ, kde na pozemku parc.č.491, bude umístěna vodoměrná šachta a dále jako domovní vodovod směrem na sever po pozemku parc.č. 491, vše k.ú. Hlemýždí, k severozápadnímu rohu budoucího domu. Délka vodovodní přípojky do vodoměrné šachty bude cca 7m. Délka domovního rozvodu cca 56m. Odkanalizování domu bude provedeno od severní zdi kanalizačním potrubím PVC 160 o délce 16,5m, do bezodtoké plastové jímky o objemu 10m<sup>3</sup> na pozemku parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí. Dešťové vody ze stavby budou svedeny na pozemek stavebníka parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí.

Zpevněné plochy (stání pro jeden osobní automobil a přístupový chodník ke vchodu) budou umístěny na pozemku parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí u jeho západní hranice. Na místní komunikaci na pozemku parc.č. 670/1 bude proveden sjezd o šíři 5m přes pozemek parc.č. 476/2, vše k.ú. Hlemýždí. Zpevněné plochy budou ze zámkové dlažby sjezd na MK bude mít AB povrch. Zpevněné plochy budou mít rozlohu cca 52m<sup>2</sup>.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz.parc.č. 670/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 491 (orná půda) a 476/2 (ostatní plocha) k.ú. Hlemýždí, obec Brniště tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí ověřené dokumentace k územnímu řízení a zároveň tvoří grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.

2. Pro uskutečnění umístěvané novostavby rodinného domu včetně zpevněných ploch se jako stavební pozemek vymezuje severozápadní část pozemku poz.parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí o ploše 286m<sup>2</sup>. Zbytková část pozemku poz.parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí bude dále sloužit jako zahrada. Pozemky poz.parc.č. 670/1 a 476/2, k.ú. Hlemýždí budou dotčeny stavbami přípojek a sjezdu z místní komunikace.
3. Stavebník je povinen dodržet podmínky uvedené v závazném stanovisku ze dne 30.9.2009 č.j. MUCL/172318/2009, ve kterém MěÚ Česká Lípa odbor ŽP souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF na části pozemku parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí a to zejména:
  - Stavebník k oznámení o užívání souboru staveb a garáže zajistí vyhotovení geometrického plánu, ve kterém bude řešeno oddělení vymezeného stavebního pozemku, na který byl udělen souhlas k odnětí půdy ze ZPF a současně předloží kopii podaného návrhu na vklad geometrického plánu na vklad do katastru nemovitostí. Zbývající části pozemku parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí (4414m<sup>2</sup>), na které není udělen souhlas k odnětí půdy, zůstanou nadále součástí ZPF a budou zapsány do katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrada.
  - Z plochy trvalého odnětí bude před zahájením stavebních prací provedena skryvka ornice dle skutečné mocnosti orničního profilu. Skrytá ornice bude hospodárně použita v nezastavěné a nezpevněné části parcely.
  - Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby v době výstavby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
  - O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici stavebník povede protokol (pracovní denník) v souladu s § 10 odst.2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
  - Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného v souladu s § 11 odst.1 písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, předepsán odvod jednorázově (§ 11 odst.10 uvedeného zákona) ve výši stanovené dle výměry záboru a sazebníku odvodů, který je přílohou zákona. Za toto trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stavebníkovi předepsán odvod podle těchto kritérií:
    - Základní hodnotový ukazatel.....7.000,- Kč/ha
    - Faktor životního prostředí: Ekologická váha vlivu:
      - chráněná oblast přirozené akumulace vod „Severočeská křída“.....10
      - mimo plochy určené platnou ÚPD k zastavění .....5
 Sazba odvodu za trvalé odnětí půdy činí 10,50 Kč/m<sup>2</sup>.  
 Celková částka odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánem ochrany ZPF v návaznosti na územní rozhodnutí. Stavebník proto předloží orgánu ZPF kopii územního rozhodnutí do 30 dnů od nabytí právní moci a zároveň upřesní výměru, která bude dotčena nezemědělskou činností a za kterou se hradí odvodů podle zákona.
4. Projektová dokumentace k ohlášení stavby a stavebnímu povolení bude obsahovat výčet odpadů z výstavby. Odpady budou zařazeny dle „Katalogu odpadů“ (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001Sb.) a bude navrženo jejich zneškodnění.
5. Zařízení staveniště bude situováno v severovýchodní části pozemku poz.parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku SČVK a.s. Liberec ze dne 18.9.2010 a to:
  - Celková délka vod. přípojky bude (od řadu k vodoměru) 7,0 m, z toho umístěná ve veřejném prostranství 4,0 m. Vodoměrná sestava bude umístěna do vodoměrné šachty normativních rozměrů (900x1200x1600 mm). Vodovodní přípojka bude vybavena trasovací páskou pro možnost následného vyhledání.
  - Napojení vodovodní přípojky a osazení vodoměru bude provedeno provozem vodovodů, p. Šorer - tel. 487 874 495 z unifikovaného materiálu používaného v působnosti naší společnosti včetně osazení šoupátkového přípojkového uzávěru a vod. sestavy s vodoměrem Qn 1,5 s typovým držákem a zpětným ventilem na základě objednávky. Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti zamrznutí a poškození.
  - Venkovní vodoměrná šachta bude o min. průměru 1,2m.
  - Při realizaci vodovodní přípojky budou dodrženy ČSN 73 6005 a ČSN 75 5411 v celém rozsahu.
  - Při umístění vůči jakýmkoliv stavbám včetně pilířku NN, oplocení atd. je nutné respektovat ochranná pásma vodovodních řadů dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. Dále je nutné dodržet příslušné ČSN ve vztahu k vysazování vzrostlých porostů.
  - Před zahájením výkopových prací bude provedeno vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby. Provede provoz vodovodů p. Revák tel. 487 521 521, dispečink Liberec na základě objednávky.
  - Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící tyto práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.

- Zahájení prací bude SŠVK a.s. Ústí nad Labem s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být účelně a rychle zjednána náprava. Rovněž bude provozu vodovodů oznámeno ukončení stavebních prací.
  - Požadujeme být přizváni ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským zařízením, ke kontrole potrubí vodovodní přípojky před záhozem a ke kolaudaci stavby. Dále požadujeme s dostatečným předstihem provést písemně ohlášení zahájení výkopových prací na akci a vytýčení st. vodohospodářského zařízení v terénu před předáním staveniště. Proveďte vod. provoz p. Vondra – tel. 487 521 521 na základě objednávky.
  - Po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení SČVK a.s. Ústí nad Labem požaduje provést sepsání žádosti o zřízení vodovodní přípojky a uzavření smlouvy o odběru pitné vody na odd. TPC a obchodním útvaru SČVK a.s. závod Liberec stf. Česká Lípa.
  - Před podáním oznámení o užívání stavby nebo do (30 dnů) jednoho měsíce po dokončení stavby investor na technické oddělení v České Lípě doloží:
    - Mikrobiologický rozbor vody nebo potvrzení o chloraci provedené pracovníky provozu SČVK a.s. Teplice,
    - Geodetické zaměření přípojky do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému dgn, včetně hloubek uložení, profilu materiálu (tzn. Sítě budou zaměřeny před zakrytím),
    - Potvrzení o stavu přípojky,
    - Písemný zápis vod. provozu o provedené kontrole obsypu a záhozu vod. přípojky včetně funkčnosti trasovací pásky nad vod. přípojkou.
  - Na základě doložení výše uvedených dokladů bude vydán provozovatelem technické infrastruktury souhlas s užíváním stavby, který bude doložen k oznámení o užívání stavby.
7. Trasa stavby bude zasahovat do ochranného pásma a křížit podzemní vedení komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha. Stavebník je povinen splnit podmínky uvedené ve stanovisku Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha ze dne 31.7.2009 č.j. 91796/09/LIB/MM0 a to zejména:
- při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVSEK a nadzemního vedení komunikační sítě (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení tech. vybavení“ v platném znění a normy související ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN, ZVN a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“;
  - před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1 příloha č. 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II.čl.1.,4 a 5) El.magnetické vytýčení PVKS je též možno objednat u Telefónica O2 Czech Republic a.s. 15 dní před zahájením prací;
  - v případě provádění prací v objektu je stavebník povinen provést průzkum infrastruktury vnějších a vnitřních elektronických komunikačních vedení na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky a bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod 5, příloha č. , kap. XII, čl.1.);
  - stavebník upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je nutno upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti;
  - při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě Lubomír Daniel tel. 602476357), (dále jen „POS“). V prováděných pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS;
  - při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení;
  - zemní práce v místech, kde uložený kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1 příloha č. 3, kap. IV.čl.3 a 4);
  - dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához;

- pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna;
  - mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS;
  - na trase PVSEK (včetně ochranné pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.);
  - manipulační a skladové plochy je nutno zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby i mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275 ČS 342100);
  - na POS se stavebník obrátí i v průběhu stavby pokaždé, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK;
  - každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK stavebník neprodleně oznámí poruchové službě Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na tel. číslo 800184084.
8. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí může stavebník novostavbu rodinného domu a sjezd s místní komunikace ohlásit v souladu s § 105 stavebního zákona na zdejší stavební úřad. Ohlášení stavby bude zpracováno a opatřeno přílohami dle vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a přílohy č.1 této vyhlášky. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 1 a bude splňovat obecné technické požadavky na provádění staveb, stanovené vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
9. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti stavba ohlášena.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

V průběhu územního řízení nebyly vzneseny námitky ani připomínky.

#### Účastník řízení dle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád :

- Iva Šlaisová nar. 7.3.1973, bytem Uranová 2007, Česká Lípa

### **Odůvodnění**

Dne 17.3.2010 podal stavebník Iva Šlaisová nar. 7.3.1973, bytem Uranová 2007, Česká Lípa, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení: novostavba rodinného domu, přípojky vody a NN, kanalizace s jímkou na vyvážení a zpevněné plochy na pozemcích poz.parc.č. 670/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 491 (orná půda) a 476/2 (ostatní plocha) k.ú. Hlemýždí, obec Brniště. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Vzhledem k tomu, že předložená žádost neobsahovala podklady potřebné k řádnému posouzení záměru, stavební úřad usnesením č.j.: MUMI 2982/2010 ze dne 22.3.2010 územní řízení přerušil a zároveň stavebníka vyzval k doložení požadovaných podkladů. Podklady byly doloženy a řízení bylo obnoveno dne 21.6.2010. Stavební úřad proto v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením č.j.: MUMI 6745/2010 ze dne 21.6.2010 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na 10.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Námitky a připomínky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Novostavba RD bude umístěna na pozemku poz.parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí. Ten je v místě stavby mírně svažité směrem k jihu, travnatý, bez vzrostlé zeleně. Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Stavbami přípojek vody a NN budou dotčeny pozemky poz.parc.č. 670/1 a 476/2, k.ú. Hlemýždí, které jsou ve vlastnictví Obce Brniště, která dne 3.5.2010 vydala souhlas s umístěním předmětné stavby. Na pozemek poz.parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí, se vztahuje ochrana zemědělského půdního fondu. Stavebník předložil závazné stanovisko ze dne 23.9.2009, č.j. MUCL/172318/2009, ve kterém MěÚ Česká Lípa odbor ŽP souhlasí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF z dotčené části předmětných pozemků. Podmínky ze stanoviska byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Pro stavbu RD bylo dále vydáno závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa OŽP se souhlasem se zásahem do krajinného rázu z 30.11.2009, č.j. MUCL/191352/2009, které neobsahovalo podmínky. Radonový index pozemku poz.parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí byl, dle předloženého posudku o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 21.11.2006, stanoven jako nízký.

Přípojka NN bude napojena v elektroměrném sloupku v jihovýchodním rohu pozemku poz.parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí. Pro stavbu rozšíření distribuční sítě NN bylo zdejší stavebním úřadem vydáno dne 11.6.2010 pod č.j. MUMI 3748/2010 územní rozhodnutí a stavební povolení. Přípojka vody bude na veřejný vodovodní řád napojena v pozemku místní komunikace parc.č. 670/1, k.ú. Hlemýždí. Stavebník předložil rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace po dobu životnosti sítí vydané Obecním úřadem Brniště pod č.j.: OÚBr 59/2010 dne 12.4.2010. Trasy přípojek se budou křížit z podzemním vedením komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha. Do podmínek územního rozhodnutí byly zahrnuty podmínky týkající se realizace předmětných přípojek, ve kterých byly zahrnuty podmínky uvedené v předložených stanoviscích vlastníků dotčených sítí technického vybavení SčVK a.s. Ústí nad Labem a Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha. Splaškové vody budou likvidovány v bezodtoké jímce na vyvážení na pozemku stavebníka. Dešťové vody ze stavby budou také svedeny na pozemek stavebníka.

Příjezdová a přístupová komunikace povede přes pozemek poz.parc.č. 476/2 a bude napojena na místní komunikace na pozemku poz.parc.č. 670/1, vše k.ú. Hlemýždí. Pro povolení sjezdu s místní komunikace přes pozemek poz.parc.č. 476/2, k.ú. Hlemýždí, bylo vydáno Obecním úřadem Brniště povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci č.j.: OÚBr 60/2010 ze dne 12.4.2010.

Stavba se nachází mimo zátopové území i ochranné pásmo lesa. Oplocení pozemku parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí, je stávající.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována. Podmínky dotčených orgánů státní správy ani účastníků řízení týkající se umístění stavby uplatněny nebyly. Další požadavky týkající se provedení (popř.následného užívání) stavby musí být zaneseny do projektové dokumentace připojené k žádosti o stavební povolení.

Návrh na umístění je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž návrh posuzují dotčené orgány. Níže uvedená předložená stanoviska byla souhlasná. Uplatněné obecné požadavky, které stanoví právní předpisy, nebyly do podmínek zahrnuty.

Obec Brniště nemá schválen územní plán obce, který by stanovil podrobnější využití ploch. Pozemek parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí, kde se bude předmětná stavba RD umísťovat, se nachází mimo zastavěné území obce. Jeho část severní a východní hranice ale sousedí se zastavěným územím obce a v souladu s § 188a stavebního zákona lze umísťovat se souhlasem zastupitelstva obce stavby pro bydlení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území. Zastupitelstvo obce Brniště vydalo souhlas neobsahující podmínky s umístěním stavby předmětného RD dne 3.5.2010.

Cca 30m na sever podél komunikace se na pozemku st.parc.č. 92, k.ú. Hlemýždí, nachází stávající rodinný dům a ve vzdálenosti cca 100m na jih další dvojice rodinných domů. Stavba tak bude umístěna v proluce mezi stávající vesnickou zástavbou. Vzhledem k uvedeným skutečnostem rozhodl stavební úřad povolit umístění předmětné stavby.

#### **Návrh byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:**

- 3x projektová dokumentace k stavebnímu řízení
- výpisy z KN
- snímky z katastrální mapy
- stanovení radonového indexu z 21.1.2006
- stanovisko MěÚ Česká Lípa OŽP z 30.6.2010
- stanovisko Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Ústí nad Labem z 28.6.2010
- stanovisko Pozemkového fondu ČR, Česká Lípa z 30.6.2010
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa odboru ŽP o vynětí ze ZPF z 23.9.2009, č.j. MUCL/172318/2009
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa odboru ŽP se souhlasem se zásahem do krajinného rázu z 30.11.2009, č.j. MUCL/191352/2009
- stanovisko MěÚ Mimoň OZŽP z 30.11.2009
- závazné stanovisko HZS Libereckého kraje z 15.10.2009 č.j.: HSLI-993/CL-PS-2009/778
- rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci Obecního úřadu Brniště č.j.: OÚBr 60/2010 z 12.4.2010
- rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace po dobu životnosti sítí Obecního úřadu Brniště č.j.: OÚBr 59/2010 z 12.4.2010
- souhlas se stavbou Zastupitelstvo Obce Brniště z 3.5.2010
- stanovisko ke sjezdu Policie ČR DI Česká Lípa z 6.10.2009
- stanovisko Obce Brniště k předmětné stavbě z 16.3.2010
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. z 31.7.2009
- stanovisko SčVK a.s. Ústí nad Labem z 18.8.2010

- vyjádření k existenci sítí ČEZ Distribuce a.s. Děčín z 27.7.2009
- vyjádření k existenci sítí ČEZ ICT Services a.s. Praha z 22.7.2009
- smlouva o smlouvě budoucí k připojení NN s ČEZ Distribuce a.s. Děčín z 17.8.2010

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníkům pozemků a staveb, které jsou dotčeny předmětnou stavbou a které mají společnou hranici se stavbou a dotčenými pozemky, může-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a jedná se o: Pozemkový fond ČR, Zemědělské obchodní družstvo Brniště, Benda Jaroslav, Drbohlavová Věra, Kopecký Václav, Kopecká Marie, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obec Brniště, vlastníky dotčených sítí technického vybavení: SČVK a.s., Ústí nad Labem, Telefonica O2 Czech Republic a.s. Praha a ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Námítky účastníků řízení:

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, projednal návrh ve veřejném ústním jednání a umožnil účastníkům řízení se seznámit s podklady pro rozhodnutí a uplatnit námítky k návrhu. Stavební úřad dále ve výroku tohoto rozhodnutí výčtem pozemků vymezil území pro navrhovaný účel a stanovil podmínky pro projektovanou přípravu stavby a pro zabezpečení ochrany veřejných zájmů v území. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s cíli a záměry územního plánování, s obecnými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Stavební úřad rovněž posoudil vyjádření účastníků řízení. Na základě toho stavební úřad rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude stavba ohlášena, nebo podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí také pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. §§ 81 a 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Mimoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 správního řádu. Podané odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu). Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

**František J a n ů**

vedoucí odboru výstavby, ÚP a dopravy

Otisk úředního razítka

Příloha rozhodnutí:

- ověřený situační výkres

Příloha pro navrhovatele a obec (po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace pro ÚŘ

Správní poplatek podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004Sb., o správních poplatcích ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 9.8.2010 v pokladně MěÚ Mimoň.

**Doručí se:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:**

- Šlaisová Iva, Uranová 2007, Česká Lípa

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

- SČVK a.s., Ústí nad Labem
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín
- Pozemkový fond ČR, Praha
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Česká Lípa
- Zemědělské obchodní družstvo Brniště
- Benda Jaroslav, Šluknovská 2877, Česká Lípa
- Drbohlavová Věra, Jáchymov 25, Brniště
- Kopecký Václav a Marie, Hlemýždí 42, Brniště
- Obec Brniště

**Dotčené orgány státní správy § 136 správního řádu:**

- MěÚ Mimoň, OZŽP
- MěÚ Česká Lípa, odbor ŽP
- MěÚ Česká Lípa, úřad územního plánování
- Obecní úřad Brniště
- Obec Brniště – zastupitelstvo obce
- HZS Libereckého kraje, Česká Lípa
- spis


**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Mimoně a Obecního úřadu v Brništi minimálně 15 dnů, 15. den vyvěšení je posledním dnem oznámení.**

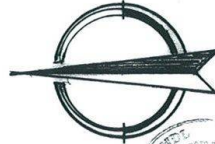
Potvrzujeme zveřejnění formou umožňující dálkový přístup podle § 25 odst.2 správního řádu.

Datum: .....  
Vyvěšeno

Datum .....  
Sejmuto

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko

Územní rozhodnutí  
 č.j. MUMI 2764/2010  
 ze dne: 12. 8. 2010  
 podpis: 



- LEGENDA OBJEKTŮ:**
- ① RODINNÝ DOMEK
  - ② KANALIZACE - ŽUMPA
  - ③ PILÍŘ PRO ELENERGII NN
  - ④ ODSTAVNÁ PLOCHA PRO OSOB. AUTOMOBIL
  - ⑤ CHODNÍK
  - ⑥ MÍSTO PRO POPELNICI
  - ⑦ TERASA OTEVŘENÁ
  - ⑧ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- LEGENDA SÍTÍ**
- KANALIZACE
  - VODOVOD
  - EL. VEDENÍ NN
  - KABELY TELEFONICA

MĚSTSKÝ ÚŘAD MIMON  
 Odbor výstavby, územního  
 plánování a dopravy

k.ú. HLEMÝŽDÍ

KOTY V M

VED. PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL	PROJEKČNÍ ÚSTAV
SEIDL R.	SEIDL R.	SEIDL R.		Stavoprojekt s.p. evadentní služba 173 01 NOVÝ BYČK
AKCE	RODINNÝ DOMEK - BRNIŠTĚ PR. 491 SITUACE			POŘADÍ
				2 A 4
				DATA
				12/2008
				HEBETKO
				1.1500
				Č. ANOTACE
				09/2008
				Č. MĚSTSKÝ ÚŘAD
				02
INVESTOR	ŠLAJSOVA IVA, URANDVA Č.P. 2007 ČESKÁ LIPA, URANDVA Č.P. 2007			

