



**DIAMO, státní podnik,  
se sídlem Stráž pod Ralskem,  
Máchova 201, PSČ 471 27,**

IČ: 00002739, DIČ: CZ00002739, zapsán v Obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 520,  
vyhlašuje dle ustanovení § 281 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění

## **OBCHODNÍ VEŘEJNOU SOUTĚŽ**

**na prodej nemovitostí ve vlastnictví státu,  
s kterými má právo hospodařit DIAMO, státní podnik**

### **2. kolo**

**Provozní budova na pozemku p.č. 150  
– zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1458m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Luhov u Mimoně, obec Brniště, Liberecký kraj**

## **Vyhlašovací orientační cena: 7 160 000,-Kč**

**Orientační cenou se rozumí cena dle znaleckého posudku včetně ostatních nákladů spojených s prodejem.**

### **Nabídky uchazečů mohou být nižší než je orientační cena**

1. Vyhlášení obchodní veřejné soutěže / dále jen „OVS“ / je výzvou neurčitým osobám k podávání návrhů na uzavření kupní smlouvy na ostatní nemovitý majetek ve vlastnictví státu, s kterým má právo hospodařit státní podnik DIAMO. Předmětem vlastního řízení je určení osoby, jenž bude mít právo na uzavření kupní smlouvy na vybrané nemovitosti.
2. **Okruh účastníků:**
  - 2.1. účastníkem soutěže může být:
    - fyzická osoba starší 18-ti let způsobilá k právním úkonům, která má trvalý pobyt na území České republiky
    - obec, nebo právnická osoba se sídlem v České republice
  - 2.2. účastník nebo jeho zástupce, na základě plné moci, je povinen prokázat svoji totožnost platným občanským průkazem, nebo platným cestovním pasem, zástupce obce je povinen prokázat se usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas s nabytím nabízené nemovitosti do vlastnictví obce. Statutární orgán účastníka je povinen se prokázat oprávněním jednat za právnickou osobu originálem, nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců. Zástupce účastníka jednající na základě plné moci je povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřenými podpisy
  - 2.3. jestliže bude chtít nabyt převáděné nemovitosti do spoluvlastnictví více osob, budou považovány za jednoho účastníka s tím, že podmínky pro účast v OVS musí splňovat každá z nich
  - 2.4. účastníkem soutěže se nemůže stát subjekt, který:
    - je v prodlení s plněním svých dluhů vůči orgánům státní správy a jiným orgánům veřejné moci.
    - má daňový nedoplatek u správce daně příslušného pro správu jeho daně z příjmu
    - dluží pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti.
3. **Kritérium OVS:**
  - nejvyšší nabídnutá kupní cena vyjádřená v Kč s tím, že nabídky uchazečů mohou být nižší než vyhlašovaná orientační cena.
4. **Průběh a podmínky OVS:**
  - OVS se uskuteční dne **10.6.2010** Zahájení OVS je ve 12.00 hodin v sídle odštěpného závodu TÚU o.z., 471 27 Stráž pod Ralskem bez přítomnosti účastníků OVS
  - realizaci OVS organizuje, nabídky přijímá, vyhodnocuje a výsledek oznamuje tříčlenná komise složená ze zaměstnanců o. z. TÚU, kterou jmenuje ředitel odštěpného závodu TÚU
  - písemné nabídky budou přijímány do **10.6.2010** do 10.00 hodin
  - nabídky lze zaslat poštou nebo osobně doručit do podatelny na adrese DIAMO, státní podnik odštěpný závod TÚU, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem v uzavřené obálce. Označení obálky „OVS provozní budova Brniště“ s adresou sídla zadavatele a navrhovatele
  - každý uchazeč je povinen před podáním nabídky **složit jistotu ve výši 710.000,- Kč** na účet č. 8010-0705110103/0300 vedený u ČSOB, a. s., Praha
  - jistota uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena a vybrána jako nejvýhodnější, bude uložena na účtu zadavatele a následně vrácena v plné výši zpět na účet uchazeče a to v termínu do 10 dnů od dne oznámení zavkládování
  - jistoty uchazečů, kteří se umístili při hodnocení na druhém a dalším pořadí, uvolní zadavatel v termínu do 30-ti dnů po ukončení výběru
  - v případě, kdy státní podnik DIAMO odstoupí od prodeje po provedení výběru, uvolní v termínu do 30-ti dnů po ukončení výběru jistotu v plné výši
  - v případě, že vybraný uchazeč odstoupí po provedení výběru od koupě, je jistota nevratná
  - dokladem o složení jistoty je výpis z účtu uchazeče o odepsání složené částky
  - nabídka bude zpracována v českém jazyce a bude obsahovat:
    - nezaměnitelnou identifikaci zájemce o koupi nemovitosti dle bodu 2.2, článku 2
    - výši nabízené kupní ceny, vyjádřené konkrétní částkou v číselném i slovním vyjádření
    - doklad o složení jistoty
    - potvrzení, že zájemce nemá splatné nedoplatky u Finančního úřadu a Státní správy sociálního zabezpečení
  - lhůta pro oznámení vybraného návrhu účastníkům OVS je 60 dnů od uplynutí pro podání návrhů
  - souhlas s návrhem kupní smlouvy ze strany kupujícího, která je k dispozici u vyhlašovatele a mimo jiné obsahuje:
    - kupující přebírá případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a povinnost plynoucí s jejich odstraňováním bez finančních nároků na prodávajícího
  - podmínkou uzavření kupní smlouvy je:
    - odsouhlasení dohodnuté prodejní ceny dozorčí radou a zakladatelem státního podniku DIAMO
    - zaplacení kupní ceny v plné výši po podpisu kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí
  - v případě, kdy vítěz OVS z důvodů stojících na jeho straně odstoupí od záměru převodu předmětu OVS, je oprávněn vyhlašovatel OVS převést právo k uzavření kupní smlouvy na předmět OVS na další účastníky OVS postupně v pořadí umístění uvedeném v příslušném rozhodnutí ředitele o. z. TÚU
5. **Charakteristika prodáváného majetku:**
  - stručnou charakteristiku majetku obdrží zájemci bezplatně v sídle odštěpného závodu TÚU, kontaktní osoba:
    - Ing. Jaroslav Chaloupka, tel. 487 894 432
  - v případě potřeby je možná po předchozí dohodě prohlídka nabízených nemovitostí
6. **Ostatní:**
  - odštěpný závod TÚU si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, případně upřesnit vyhlášená kritéria, nebo OVS zrušit
  - dokumentaci o zadání OVS, včetně podaných nabídek všech uchazečů se uchovává po dobu 5-ti let ode dne uzavření kupní smlouvy, nebo od zrušení OVS