

Městský úřad Mimoň

Odbor výstavby, územního plánování a dopravy

adresa: Mírová 120, 471 24 Mimoň III, tel.:487805004, fax.:487805044, e-mail: dobrota@mestomimion.cz

ČEZ distribuce a.s., IČ: 27232425
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

Váš dopis Čj./ ze dne	naše Čj./Spis.zn.	Vyřizuje/linka	V Mimoni dne
8.4.2010	Čj.: MUMI 3748/2010 Spis.zn.: 3748/2010 OV	Dobrota/104	11.6.2010

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby ÚP a dopravy MěÚ Mimoň, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavební povolení pro stavbu: **rozšíření distribuční sítě NN, přeložka rozvodu veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu a odstranění části nadzemního vedení NN v Brništi – Jáchymově na pozemcích parc.č. 500/5 (ostatní plocha), 670/1 (ostatní plocha – místní komunikace), 90, 119 (zastavěná plocha a nádvoří), 500/3 (zahrada) a 491 (orná půda), k.ú. Hlemýždí, obec Brniště**, kterou dne **9.4.2010** podala společnost **ČEZ Distribuce a.s. IČ: 27232425, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4**, prostřednictvím zplnomocněného zástupce pana ing. Zbyňka Lubovského, Náměstí 5. května 52, Stráž pod Ralskem (dále jen „stavebník“), takto:

I.

Podle §79 a §92 stavebního zákona a §9 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

rozšíření distribuční sítě NN, přeložka rozvodu veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu v Brništi – Jáchymově na pozemcích parc.č. 500/5 (ostatní plocha), 670/1 (ostatní plocha – místní komunikace), 90, 119 (zastavěná plocha a nádvoří), 500/3 (zahrada) a 491 (orná půda), k.ú. Hlemýždí, obec Brniště.

Stavba obsahuje:

Jedná se o přeložení nadzemního vedení NN pod zem. Nové podzemní vedení NN bude napojeno ve stávající elektrorozvodné skříně v severovýchodním rohu pozemku parc.č. 500/5, odkud povede pod komunikací na pozemku parc.č. 670/1, k její východní hranici a dále bude pokračovat podél hranice směrem na sever až k jihovýchodnímu rohu pozemku parc.č. 461, vše k.ú. Hlemýždí, kde bude ukončeno v elektroměrném sloupu. V trase vedení budou dále provedeny odbočky přípojek k rodinným domům č.p. 40 a 52, Brniště, na pozemcích parc.č. 500/3, 119 a 90, k.ú. Hlemýždí a na pozemku parc.č. 500/3, k.ú. Hlemýždí bude u stávajícího sloupu nadzemního vedení provedena nová rozvodná skříň. V rámci stavby dojde k demontáži dvojice sloupů nadzemního vedení NN u západní hranice pozemku parc.č. 670/1, k.ú. Hlemýždí, včetně vedení, nadzemních přípojek k RD č.p. 52 a 40, jednoho osvětlovacího tělesa VO a části nadzemního vedení místního rozhlasu. Veřejné osvětlení bude nahrazeno novým stožárem osvětlení o výšce 4m umístěným u východní hranice pozemku parc.č. 670/1, k.ú. Hlemýždí, ve vzdálenosti cca 5m směrem na východ od stávajícího odstraňovaného sloupu. Lampa bude napojena novým zemním rozvodem veřejného osvětlení v nové rozvodné skříně na pozemku parc.č. 500/3, k.ú. Hlemýždí, odkud povede v souběhu s novou trasou vedení NN. Tudy povede i nová trasa vedení místního rozhlasu, které na novém stožáru VO vystoupá nad zem, kde bude naspojováno stávající nadzemní vedení rozhlasu a dále povede ve stávající trase. Od rozvodné skříně na pozemku parc.č. 500/3, po elektroměrný sloupek na pozemku parc.č. 491, vše k.ú. Hlemýždí bude k vedení přiložen i uzemňovací pásek. Vedení NN bude provedeno z kabelů AYKY 3x120+70 a AYKY 4x50. Přípojky k RD z kabelů CYKY 4x110.

Délka trasy vedení bude cca 160m. Délka trasy VO a rozhlasu bude cca 100m a přípojek 7,5 a 15m. Vedení bude uloženo v pískovém loži v hloubce 800mm. Při přechodech pod komunikacemi bude opatřeno chráničkou.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. parc.č. 500/5 (ostatní plocha), 670/1 (ostatní plocha – místní komunikace), 90, 119 (zastavěná plocha a nádvoří), 500/3 (zahradka) a 491 (orná půda), k.ú. Hlemýždí, obec Brniště tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí ověřené dokumentace k územnímu řízení a zároveň tvoří grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Při umístění stavby bude respektována ČSN 73 6005, prostorové uspořádání sítí technického vybavení, současně tak požadavky stanovené zákonem č. 458/2000Sb. – energetický zákon.
3. Při umístění stavby budou respektovány stávající nadzemní vedení NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Děčín, podzemní vedení komunikační sítě ve vlastnictví Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha, vedení veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu Obce Brniště a vodovodní řad ve vlastnictví SčVK a.s. Ústí nad Labem.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení: Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Účastníkem územního řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) společnost **ČEZ Distribuce a.s. Děčín, IČ: 27232425, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4,**

II.

Podle §115 stavebního zákona a §5 vyhlášky č. 526/2006Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu: **rozšíření distribuční sítě NN, přeložka rozvodu veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu a odstranění části nadzemního vedení NN v Brništi – Jáchymově na pozemcích parc.č. 500/5 (ostatní plocha), 670/1 (ostatní plocha – místní komunikace), 90, 119 (zastavěná plocha a nádvoří), 500/3 (zahradka) a 491 (orná půda), k.ú. Hlemýždí, obec Brniště.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení zpracované ing. Zbyňkem Lubovským, ČKAIT – 0500974, č. zakázky prosinec 2009; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
5. Při likvidaci odpadů vzniklými v souvislosti s předmětnou stavbou bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů a bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
7. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po vytyčení prostorové polohy stavby a dotčených sítí tech. vybavení, po provedení vedení před záhozem a závěrečná prohlídka po dokončení stavby.
8. Trasa stavby bude zasahovat do ochranného pásma a křížit podzemní vedení komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha. Stavebník je povinen splnit podmínky

uvedené ve stanovisku Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha ze dne 4.1.2010 č.j. 148874/09/LIB/MM0 a to zejména:

- při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVSEK a nadzemního vedení komunikační sítě (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení tech. vybavení“ v platném znění a normy související ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN, ZVN a dále ČSN 33 2000-5-54 „ Uzemnění a ochranné vodiče“;
 - před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1 příloha č. 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II.čl.1.,4 a 5) El.magnetické vytýčení PVKS je též možno objednat u Telefónica O2 Czech Republic a.s. 15 dní před zahájením prací;
 - v případě provádění prací v objektu je stavebník povinen provést průzkum infrastruktury vnějších a vnitřních elektronických komunikačních vedení na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky a bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod 5, příloha č. , kap. XII, čl.1.);
 - stavebník upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je nutno upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti;
 - při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě Lubomír Daniel tel. 602476357), (dále jen „POS“). V prováděných pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS;
 - při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení;
 - zemní práce v místech, kde uložený kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod., vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1 příloha č. 3, kap. IV.čl.3 a 4);
 - dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához;
 - pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna;
 - mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS;
 - na trase PVSEK (včetně ochranné pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.);
 - manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby i mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275 ČS 342100);
 - na POS se stavebník obrátí i v průběhu stavby pokaždé, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK;
 - každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK stavebník neprodleně oznámí poruchové službě Telefónica O2 Czech Republic, a.s. na tel. číslo 800184084.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku SČVK a.s. Liberec ze dne 4.1.2010 a to:
- Při křížení a souběhu s námi provozovaným vodohospodářským zařízením bude dodržena ČSN 73 6005. Dále požadujeme dodržet ochranná pásma vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých

- zákonů ve znění pozdějších předpisů, při umístování souvisejících objektů k inž. sítím (sloupky VO).
- Požadujeme provést úpravu povrchových znaků na vodohospodářském zařízení do nové nivelety terénu.
 - Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení st. vodohospodářského zařízení na místě, přímo ve staveništi (trase) a prostoru potřebném pro provádění stavby. Následně pak lze s konečnou platností určit trasu nového zařízení. Provede provoz vodovodů Česká Lípa (p. Vondra, tel: 487 521 619) a provoz kanalizací Česká Lípa (p. Kropáček, tel: 487 521 619) na základě objednávky. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho typu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
 - Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací Česká Lípa oznámeno ukončení stavebních prací.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení, ke kontrole pokládky nového rozvodu a umístění sloupů VO před záhozem a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno provozu vodovodů a kanalizací Česká Lípa. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
 - Při provádění stavby bude dodržena ČSN 733050 „Zemní práce“.
 - Požadujeme být přizváni k projednání dalších stupňů projektové dokumentace a ke správnému řízení k souvisejícím akcím v předmětné věci.
10. Stavebník je povinen při realizaci stavby dodržet podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Ohře s.p. Chomutov ze dne 10.5.2010 a to:
- ve stanoveném záplavovém území vodního toku Panenský potok nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod,
 - stavba bude provedena v souladu s § 9 odst.2 vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (tzn., že u staveb zajišťujících zásobování odběratelů energií, musí být konstrukce provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídatelnému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku).
11. Před realizací stavby v dodatečném předstihu stavebník požádá o zvláštní užívání popř. o částečnou nebo úplnou uzavírku místní komunikace na pozemku parc.č. 670/1, k.ú. Hlemýždí, Obecní úřad Brniště.
12. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Stavebník podá před započítáním užívání předmětné stavby žádost o vydání kolaudačního souhlasu včetně předepsaných příloh dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a přílohy č. 5 této vyhlášky.
13. Povolená stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení: Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Účastníkem stavebního řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) společnost **ČEZ Distribuce a.s., IČ: 272 32 425, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín.**

III.

Podle §74 odst.2 správního řádu, se odkládá vykonatelnost výroku č. II. tohoto rozhodnutí do doby nabytí právní moci výroku č. I. tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník podal dne 9.4.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: rozšíření distribuční sítě NN, přeložka rozvodu veřejného osvětlení a veřejného rozhlasu a odstranění části nadzemního vedení NN v Brništi – Jáchymově na pozemcích parc.č. 500/5 (ostatní plocha), 670/1 (ostatní plocha – místní komunikace), 90, 119 (zastavěná plocha a nádvoří), 500/3 (zahrada) a 491 (orná půda), k.ú.

Hlemýždí, obec Brniště a zároveň požádal o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Odbor výstavby, ÚP a dopravy MěÚ v Mimoni, usnesením ze dne 14.4.2010, č.j. MUMI 3936/2010, rozhodl podle §78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad opatřením ze dne 14.4.2010, č.j. MUMI 4209/2010 v souladu s ustanovením §§ 87 a 112 stavebního zákona oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 13.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Námitky a připomínky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Předmětná stavba bude provedena na pozemcích parc.č. 670/1, který je ve vlastnictví Obce Brniště, parc.č. 500/5, ve vlastnictví Zemědělského obchodního družstva Brniště, parc.č. 90, ve vlastnictví Herbsta Vladimíra a Šárové Hany, parc.č. 500/3 a 119, ve vlastnictví Kuběny Petra a Dagmar a parc.č. 491, vše k.ú. Hlemýždí, ve vlastnictví Šlaisové Ivy. Stavebník předložil smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na předmětnou stavbu sepsanou s vlastníkem pozemku parc.č. 670/1 ze dne 2.2.2010, s vlastníkem pozemku parc.č. 500/5 ze dne 2.2.2010, s vlastníkem pozemků parc.č. 119 a 500/3 ze dne 3.2.2010, s vlastníkem pozemku parc.č. 90 ze dne 3.2.2010 a vlastníkem pozemku parc.č. 491, vše k.ú. Hlemýždí ze dne 12.2.2010.

Trasa předmětné stavby bude umístěna v pozemku místní komunikace parc.č. 670/1, k.ú. Hlemýždí a proto bylo předloženo rozhodnutí o zvláštním užívání po dobu životnosti sítě vydané Obecním úřadem Brniště dne 14.4.2010. Stavba se zároveň částečně nachází v záplavovém území Panenského potoka. Stavebník předložil rozhodnutí vodoprávního úřadu Česká Lípa se souhlasem s předmětnou stavbou v záplavovém území ze dne 19.5.2010 a stanovisko správce povodí - Povodí Ohře s.p. Chomutov ze dne 10.5.2010, jehož podmínky týkající se realizace stavby v záplavovém území zahrnul do podmínek stavebního povolení.

Trasou stavby dále dojde ke křížení podzemních sítí tech. vybavení v majetku Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha a SČVK a.s. Liberec. Podmínky dotčených vlastníků sítí technického vybavení uvedené ve stanoviscích ze dne 4.1.2010 (Telefónica O2 Czech Republic a.s.Praha i SČVK a.s. Ústí nad Labem) byly zahrnuté do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na dvojici odstraňovaných sloupů nadzemního vedení NN, nacházejících se na pozemku parc.č. 670/1, k.ú. Hlemýždí, se nacházejí nadzemní rozvody a osvětlovací těleso veřejného osvětlení a nadzemní vedení veřejného rozhlasu v majetku Obce Brniště. Nová trasa vedení VO a rozhlasu je řešena v souběhu s novou trasou části podzemních rozvodů NN na pozemku parc.č. 670/1, k.ú. Hlemýždí. Osvětlovací těleso bude nahrazeno novým ocelovým sloupem veřejného osvětlení na téže pozemku. S technickým řešením stavby souhlasil vlastník zařízení i dotčeného pozemku Obec Brniště ve stanovisku ze dne 28.5.2010.

Stavebník k řízení předložil projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení a plán kontrolních prohlídek stavby. Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný projektant ing. Zbyněk Lubovský, ČKAIT – 0500974. Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu a v předepsaném obsahu dle přílohy č.4 k vyhlášce č. 503/2006Sb. a přílohy č.1, vyhlášky č. 499/2006Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem, předpisy vydané k jeho provedení a zvláštními předpisy, podle nichž návrh posuzují dotčené orgány a se kterými je návrh na umístění v souladu.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, jeho zástupce a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn vlastníkům pozemků a staveb, které jsou dotčeny předmětnou stavbou a které mají společnou hranici se stavbou a dotčenými pozemky, může-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno a jedná se o: Pozemkový fond ČR, Praha, Zemědělské obchodní družstvo Brniště, Šlaisová Iva, Uranová 2007, Česká Lípa, Drbohlavová Věra, Jáchymov 25, Brniště, Kuběna Petr a Dagmar, Jáchymov 52, Brniště, Šimončičová Melánie, Hlemýždí 21, Brniště, Herbst Vladimír, Jáchymov 40, Brniště, Šárová Jana, Bubenečská 309/15, Praha – Bubeneč, Tesař Kamil, Jáchymov 50, Brniště, Tesařová Lenka, Jáchymov 50, Brniště, vlastníky dotčených sítí technického vybavení: SČVK a.s., Ústí nad Labem, Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha a správce povodí – Povodí Ohře s.p. Chomutov. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost zároveň z hledisek uvedených v §§ 110 a 111 stavebního zákona, tzn. zkoumal, zda lze stavbu provést dle předložené žádosti a připojených dokladů, zejména zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí a zjistil, že je projektová dokumentace úplná, přehledná, a byla zpracována oprávněnou osobou. Stavebníkem předložené podklady vyhovují požadavkům zvláštních předpisů, podle nichž návrh stavby posuzovaly dotčené orgány. Níže uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žádost byla rovněž projednána s okruhem účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona posouzeného tak, že jsou účastníky stavebního řízení podle § 27 odst.1 správního řádu – stavebník a podle § 27 odst.2 správního řádu – Pozemkový fond ČR, Praha, Zemědělské obchodní družstvo Brniště, Šlaisová Iva, Uranová 2007, Česká Lípa, Drbohlavová Věra, Jáchymov 25, Brniště, Kuběna Petr a Dagmar, Jáchymov 52, Brniště, Šimončíčová Melánie, Hlemýždí 21, Brniště, Herbst Vladimír, Jáchymov 40, Brniště, Šárová Jana, Bubenečská 309/15, Praha – Bubeneč, Tesař Kamil, Jáchymov 50, Brniště, Tesařová Lenka, Jáchymov 50, Brniště, vlastníky dotčených sítí technického vybavení: SČVK a.s., Ústí nad Labem, Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha a správce povodí – Povodí Ohře s.p. Chomutov.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti nebyly v územním ani stavebním řízením vzneseny. Námitky účastníků řízení k listinným podkladům nebyly vzneseny.

Rozhodnutí bylo vydáno na základě těchto stanovisek, vyjádření:

- 3x projektová dokumentace k stavebnímu řízení
- výpisy z KN
- snímky z katastrální mapy
- písemná plná moc
- smlouva o smlouvě budoucí na pozemky parc.č. 119 a 500/3, k.ú. Hlemýždí z 3.2.2010
- smlouva o smlouvě budoucí na pozemek parc.č. 491, k.ú. Hlemýždí z 12.2.2010
- smlouva o smlouvě budoucí na pozemek parc.č. 90, k.ú. Hlemýždí z 3.2.2010
- smlouva o smlouvě budoucí na pozemek parc.č. 500/5, k.ú. Hlemýždí z 2.2.2010
- smlouva o smlouvě budoucí na pozemek parc.č. 670/1, k.ú. Hlemýždí z 2.2.2010
- koordinované stanovisko MěÚ Česká Lípa z 18.1.2010
- závazné stanovisko HZS Libereckého kraje, Česká Lípa z 30.12.2009, č.j. HSLI-1324/CL-PS-2009/1027
- souhlas se stavbou a realizací nové trasy vedení VO a rozhlasu Obce Brniště z 28.5.2010
- stanovisko MěÚ Mimoň, odboru ZŽP z 29.12.2009
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace po dobu životnosti sítě OÚ Brniště z 14.4.2010, č.j. Obr 71/2010
- rozhodnutí vodoprávního úřadu MěÚ Česká Lípa z 19.5.2010 č.j.: MUCL/80633/2010
- stanovisko Povodí Ohře s.p. Chomutov z 10.5.2010
- stanovisko Městského úřadu - Stavebního úřadu, úseku památkové péče, Česká Lípa z 11.7.2008
- stanovisko Pozemkového fondu ČR z 14.4.2010
- stanovisko Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha z 4.1.2010
- stanovisko ČEZ ITC Services a.s. Praha z 5.1.2010
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. Děčín z 23.12.2009
- stanovisko SČVK a.s. Ústí nad Labem z 4.1.2010

Odbor výstavby, ÚP a dopravy MěÚ v Mimoni v průběhu spojeného územního a stavebního řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě a respektování požadavků dotčených orgánů, kteří hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Vzhledem k tomu, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl proto stavební úřad způsobem uvedeným v samostatných výrokových částech tohoto rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

- v souladu s ustanovením §152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel stavby – stavební podnikatel, musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů.
- V souladu s ustanovením §152 odst. 3 písm. b,c) stavebního zákona před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Současně zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- V souladu s ustanovením §152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona stavebník zajistí ohlášení jednotlivých fází výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožní provedení kontrolní prohlídky. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§156 odst.1 stavebního zákona). Doklady (certifikáty) o použitých výrobcích, materiálech a konstrukcích, si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je stavebnímu úřadu.
- ve smyslu ustanovení §22 odst.2 zákona č.20/1987Sb. upozorňujeme na oznamovací povinnost stavebníka, záměr je nezbytné již v průběhu přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu ČR, Praha. Oprávněné organizaci musí být umožněno provést na daném místě záchranný archeologický výzkum se všemi náležitostmi podle §21-24 výše citovaného zákona, o jehož formě rozhodne příslušný archeolog.
- Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména požadavky zákona č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požadavky nařízení vlády č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V okolí stavby musí být dodržena čistota, pořádek a zajištěna bezpečnost dopravy na místních komunikacích.
- Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, bude vytríděn, zařazen dle vyhlášky č.381/2001Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předán pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení (§115 odst.4 stavebního zákona).
- Stavba nesmí být zahájena , dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů (§160 odst.2 stavebního zákona).
- Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou (§153 odst.1 stavebního zákona).
- Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor

projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi (§153 odst.2 stavebního zákona).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí část I. – rozhodnutí o umístění stavby, lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí část II. – stavební povolení, lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Odvolání může účastník řízení podat podle ustanovení §81 a §83 odst.1 správního řádu, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Libereckého kraje Liberec, podáním učiněným u Městského úřadu v Mimoní.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Mimoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení §82 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§82 odst.1 správního řádu).

Případné odvolání do výroku č.I. má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazující části II. a III. výroku tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením §140 odst.7 správního řádu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

František Janů

vedoucí odboru výstavby, ÚP a dopravy

Otisk úředního razítka

Správní poplatek vyměřený podle zákona č.634/2004Sb. ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) a položky 17 odst.1 písmene i) sazebníku ve výši Kč 4000 (1000 + 3000),- byl uhrazen na účet MěÚ dne 4.5.2010.

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, včetně rozhodnutí s vyznačením právní moci.

Příloha: situační výkres

Obdrží:

Doporučeně na doručení:

Účastníci územního řízení (dle §85 odst.1 stavebního zákona):

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín
- Ing. Zbyněk Lubovský, Náměstí 5. května, Stráž pod Ralskem
- Obec Brniště

Účastníci územního řízení (dle §85 odst.2 stavebního zákona):

- SČVK a.s., Ústí nad Labem
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha
- Povodí Ohře s.p. Chomutov
- Pozemkový fond ČR, Praha
- Zemědělské obchodní družstvo Brniště
- Šlaisová Iva, Uranová 2007, Česká Lípa
- Drbohlavová Věra, Jáchymov 25, Brniště
- Kuběna Petr a Dagmar, Jáchymov 52, Brniště
- Šimončíčová Melánie, Hlemýždí 21, Brniště
- Herbst Vladimír, Jáchymov 40, Brniště
- Šárová Jana, Bubenečská 309/15, Praha – Bubeneč
- Tesař Kamil, Jáchymov 50, Brniště
- Tesařová Lenka, Jáchymov 50, Brniště

Účastníci stavebního řízení:

- SČVK a.s., Ústí nad Labem
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha
- Povodí Ohře s.p. Chomutov
- Pozemkový fond ČR, Praha
- Zemědělské obchodní družstvo Brniště
- Šlaisová Iva, Uranová 2007, Česká Lípa
- Drbohlavová Věra, Jáchymov 25, Brniště
- Kuběna Petr a Dagmar, Jáchymov 52, Brniště
- Šimončíčová Melánie, Hlemýždí 21, Brniště
- Herbst Vladimír, Jáchymov 40, Brniště
- Šárová Jana, Bubenečská 309/15, Praha – Bubeneč
- Tesař Kamil, Jáchymov 50, Brniště
- Tesařová Lenka, Jáchymov 50, Brniště

Dotčené orgány:

- Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí
- MěÚ Mimoň, Odbor Zemědělství a ŽP
- Hasičský záchranný sbor LK, Česká Lípa
- Obecní úřad Brniště
- spis

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu v Mimoní a Obecního úřadu v Brništi minimálně 15 dnů, 15. den vyvěšení je posledním dnem oznámení.

Potvrzujeme zveřejnění formou umožňující dálkový přístup podle § 25 odst.2 správního řádu.

Datum:
Vyvěšeno

Datum
Sejmuto

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko

