

# Městský úřad Mimoň

Odbor výstavby, územního plánování a dopravy

adresa: Mírová 120/III, 471 24 Mimoň, tel.:487805082, fax.:487805044, e-mail: [janu@mestomimon.cz](mailto:janu@mestomimon.cz)

Žadatel:

**ZOD energetická s.r.o., IČ 287 24 984**  
**Brniště 1, Brniště, 471 29**

Zplnomocněný zástupce:

**Arch PRO s.r.o., IČ 276 54 371**  
**J.Š.Baara 828/19, 405 02 Děčín**

Váš dopis Čj./ ze dne	naše Čj./Spis.zn.	Vyřizuje/linka	V Mimoni dne
18.7.2010	Čj.: MUMI 8205/2010 Spis.zn.: 7921/2010 OV	František Janů/182	26.7.2010

## O Z N Á M E N Í

### O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ ÚZEMNÍ ČÁSTI ŘÍZENÍ A K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ (NEVEŘEJNÉMU) STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Stavebník společnost **ZOD energetická s.r.o., IČ 287 24 984**, se sídlem **Brniště 1, Brniště 471 29**, zastoupená na základě plné moci společností **Arch PRO s.r.o., IČ 276 54 371**, se sídlem **J.Š.Baara 828/19, Děčín 405 02 – ing. Zdeněk Bříza**, podala dne **19.7.2010** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu:

**Výrobní elektrické energie – Fotovoltaická elektrárna 415kW, s umístěním na pozemcích stavební p.č. 260/1, 260/2, 260/3, 260/4, 260/5, 261, 262/1, 263/1 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 776/6 (trvalý travní porost), p.p.č. 776/1, 776/7, 776/10, 776/11, 776/14 (ostatní plocha), a p.p.č. 665/1 (orná půda) katastrální území Brniště, obec Brniště.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Spolu s výše uvedenými žádostmi, byla předložena žádost o spojení výše uvedených řízení podle §78 odst.1 stavebního zákona. Stavební úřad na základě posouzení předložené žádosti usnesením ze dne 26.7.2010, č.j. MUMI 8203/2010, rozhodl o spojení obou řízení, usnesení bylo poznamenáno do spisu.

*Předmětem žádostí je umístění a realizace stavby fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 415kW, ve stávajícím oploceném areálu zemědělské výroby – Provoz 4 – výkrm krůt. Instalace fotovoltaických článků je řešena v maximální míře na jižně situovaných střeších stávajících zemědělských objektů, doplnkově s umístěním na pozemku u jižních stěn dotčených staveb. V areálu je dále řešena nadzemní trasa vedení NN, od FVE systému, k nově navržené stožárové trafostanici 630kVA, s následným vedením navržené VN přípojky 35kV ke stávajícímu vedení DS. Pozemky podléhající ochraně ZPF budou dotčeny pouze nadzemní trasou vedení VN přípojky 35kV. Stavba je navržena jako stavba dočasná s termínem trvání 25-ti let.*

Odbor výstavby, ÚP a dopravy MěÚ v Mimoni, jako místně příslušný obecný stavební úřad, příslušný podle §13 odst.1 písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), spojil územní a stavební řízení podle §78 odst.1 stavebního zákona v souladu s §140 odst.1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle §140 odst.4 správního řádu a oznamuje podle §87 odst.1 a §112 odst.1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k pojednání žádosti

**veřejné ústní jednání územního řízení na den**

**pátek 27.8.2010 v 10,00 hodin**

**a ústní jednání stavebního řízení na den**

**pátek 27.8.2010 v 10,30 hodin**

**se schůzkou pozvaných v sídle společnosti ZOD energetická s.r.o., Brniště čp. 1.**

**Upozorňujeme žadatele, že je povinen podle § 87 odst. 2 zajistit, aby informace o jeho záměru a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní projednání, vyvěšena do doby veřejného ústního jednání na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo na pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního projednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad, z něhož lze usuzovat vliv záměru na okolí.**

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci územního řízení i stavebního řízení nahlédnout u MěÚ v Mimoni, Odboru výstavby, ÚP a dopravy a při ústním jednání. Právo nahlédnout do spisu mohou účastníci realizovat ve stanovené lhůtě v kanceláři zdejšího stavebního úřadu (návštěvní dny Po a St. 8-17 hod., další dny po předchozí tel.domluvě na tel.č.487805082). Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání územní části řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci stavebního řízení mohou své námítky a připomínky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastník stavebního řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založeno smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námítkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územní části řízení se nepřihlíží. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením §36 odst. 4 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle §14 odst.2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle §172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí se společného zmocněnce.

František J A N Ů

vedoucí odboru výstavby, ÚP a dopravy

otisk úředního razítka

**Doporučeně na doručení:**

**Účastníci územního řízení (dle §85 odst.1 stavebního zákona):**

- ZOD energetická s.r.o., Brniště 1, Brniště 471 29
- Arch PRO s.r.o., J.Š.Baara 828/19, Děčín 405 02
- Obec Brniště, Brniště 102, Brniště 471 29

**Účastníci územního řízení (dle §85 odst.2 stavebního zákona):**

- Zemědělské obchodní družstvo, Brniště 1, Brniště 471 29
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Košťálová Evženie, Pertoltice pod Ralskem 112, 471 24
- Kulhánková Miroslava, Brniště 47, Brniště 471 29
- Pozemkový fond České republiky, Dubická 970, Česká Lípa 470 01
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Děčínská 389, Česká Lípa 470 01
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS Liberec, P.O.BOX 56, 13076 Praha 3
- Lesy České Republiky s.p., Pod Holým vrchem 3247, Česká Lípa 47001

**Účastníci stavebního řízení:**

- ZOD energetická s.r.o., Brniště 1, Brniště 471 29
- Arch PRO s.r.o., J.Š.Baara 828/19, Děčín 405 02
- Obec Brniště, Brniště 102, Brniště 471 29
- Zemědělské obchodní družstvo, Brniště 1, Brniště 471 29
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Košťálová Evženie, Pertoltice pod Ralskem 112, 471 24
- Kulhánková Miroslava, Brniště 47, Brniště 471 29
- Pozemkový fond České republiky, Dubická 970, Česká Lípa 470 01
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Děčínská 389, Česká Lípa 470 01
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS Liberec, P.O.BOX 56, 13076 Praha 3
- Lesy České Republiky s.p., Pod Holým vrchem 3247, Česká Lípa 47001

**Dotčené orgány:**

- Krajský úřad LK, Odbor ŽP a zemědělství, Liberec (prostřednictvím DS Liberecký kraj)  
(souhrnné stanovisko ze dne 2.7.2010, č.j. KULK 43177/2010)
- ČR-Státní energetická inspekce ÚI pro LK, Liberec
- Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí (prostřednictvím DS Město Česká Lípa)  
(závazné stanovisko ze dne 16.7.2010, č.j. MUCL/105070/2010)
- Městský úřad Česká Lípa, Stavební úřad – památková péče (prostřednictvím DS Město Česká Lípa)
- Městský úřad Česká Lípa, Úřad územního plánu (prostřednictvím DS Město Česká Lípa)
- MěÚ Mimoň, Odbor Zemědělství a ŽP (prostřednictvím DS Obec Brniště)  
(stanovisko ze dne 23.6.2010, č.j. MUMI 6591/2010)
- Obecní úřad Brniště (stanovisko č.j. Obr/141/2010/1)
- Krajská hygienická stanice LK, Česká Lípa (závazné stanovisko ze dne 28.6.2010, č.j. 2955/22/10/2.5)
- Hasičský záchranný sbor LK, Česká Lípa (závazné stanovisko ze dne 12.7.2010, č.j. HSLI-1966-2/CL-PS-2010)
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha (prostřednictvím DS Ministerstvo obrany ČR)
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj, Ústí nad Labem (vyjádření ze dne 15.7.2010, č.j. 4202/7.II/2010/15.7)
- spis

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Mimoň a Obecního úřadu Brniště min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Potvrzujeme zveřejnění formou umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.

Datum: .....

Datum: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko

Razítko

