

Městský úřad Mimoň

Odbor výstavby, územního plánování a dopravy

adresa: Mírová 120/III, 471 24 Mimoň, tel.:487805082, fax.:487805044, e-mail: janu@mestomimov.cz

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště Ústí nad Labem, IČ: 69797111
Odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa,
Děčínská 389
470 01 Česká Lípa**

Váš dopis Čj./ ze dne	naše Čj./Spis.zn.	Vyřizuje/linka	V Mimoni dne
č.j.:UZSVM/UCL/4433/2010- UCLM, 29.6.2010	Čj.: MUMI 7034/2010 Spis.zn.: 7034/2010 OV	František Janů/182	8.9.2010

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby, ÚP a dopravy MěÚ v Mimoni, jako obecný stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. f) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení podle §84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků včetně žádosti o povolení změny druhu části dotčených pozemků (změny využití území), kterou dne **30.6.2010** podal **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, IČ: 69797111, odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa, Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa**, zastoupeným PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou odboru Odloučeného pracoviště Česká Lípa, (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle §§80,82 a 92 stavebního zákona a podle §§10 a 12 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

I.

územní rozhodnutí o dělení pozemků

p.č. 287/1 a 288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) katastrální území Velký Grunov, obec Brniště.

Určení nových hranic pozemků:

Navržené dělení pozemku p.č. 288/2 k.ú. Velký Grunov bude řešeno dle předloženého geometrického plánu č. 339-146/2010, tak, že v přední partii řadové zástavby rodinných domů čp. 125-129, budou z pozemku odděleny části zpevněné plochy, v pravidelném opakujícím se tvaru, v šíři stavby, u hraničící stavby čp. 129 včetně souvislého pruhu podél štítové stěny v šíři cca 2m. Jednotlivé díly budou nově označeny p.č. 288/8 – 1m², p.č. 288/9 – 14m², p.č. 288/10 – 14m², p.č. 288/11 – 14m² a p.č. 288/12 – 39m². V zadní partii řadové zástavby RD dojde k rozdělení pozemku opět v šíři a proporcích navazujících staveb až na hranici pozemku, opět s dílčí úpravou u hraničící stavby čp. 129. Jednotlivé díly budou nově označeny p.č. 288/3 – 7m², p.č. 288/4 – 137m², p.č. 288/5 – 105m², p.č. 288/6 – 76m², p.č. 288/7 – 60m².

Navržené dělení pozemku p.č. 287/1 k.ú. Velký Grunov bude řešeno rovněž dle uvedeného geometrického plánu, v úrovni a šíři výše uvedeného nově vzniklého pozemku p.č. 288/7, v hloubce cca max. 3m, v ploše 33m², oddělený díl bude označen jako p.č. 287/26. V rámci navrženého dělení bude rovněž z pozemku p.č. 287/1 k.ú. Velký Grunov, oddělena jeho vystupující část (při západní hranici) mezi stávajícími pozemky p.č. 288/2 a 287/2, v linii hranice s pozemkem p.č. 288/2. Oddělená část o výměře 83m², bude označena jako p.č. 287/27.

Pro navržené dělení pozemků se stanoví tato podmínka:

- Navržené dělení pozemků bude řešeno dle přiloženého situačního výkresu, který tvoří geometrický plán č. 339-146/2010.

II.

územní rozhodnutí o změně využití území

pro části pozemků p.č. 287/1 a 288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) katastrální území Velký Grunov, obec Brniště.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Změna využití území je řešena pro změnu druhu uvedených pozemků, v souladu se skutečným stavem jeho využití, takto:

- dosavadní stav – pozemek p.č. 287/1 (výměra 1486m²), druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, nové využití: druh pozemku: zahrada, část o výměře 33m², (nově označená p.č. 287/26).
- dosavadní stav – pozemek p.č. 288/2 (výměra 1132m²), druh pozemku: ostatní plocha – jiná plocha, nové využití: druh pozemku: zahrada, části o výměře 7, 137, 105, 76, 60m², (nově označené p.č. 288/3, 288/4, 288/5, 288/6, 288/7).

Pro nové využití pozemků se stanoví tato podmínka:

- Žadatel zajistí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapsání změny druhu pozemku na Katastrálním úřadu pro Liberecký kraj, katastrálním pracovišti Česká Lípa, spolu s navrhovaným dělením pozemků dle geometrického plánu č. 339-146/2010.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, (dále jen správní řád) je **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, Územní pracoviště Ústí nad Labem, IČ: 69797111, odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa, Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Námítky účastníků řízení k listinným podkladům nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Žadatel Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, IČ: 69797111, odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa, Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa, zastoupeným PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou odboru Odloučeného pracoviště Česká Lípa, podal dne 30.6.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků p.č. 287/1 a 288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) katastrální území Velký Grunov, obec Brniště. Současně byla předložena žádost o změnu druhu pozemků částí oddělovaných pozemků (změna využití území), vycházející z řešení dle přiloženého geometrického plánu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o dělení pozemků a změně využití území.

Pozemek p.č. 288/2 (ostatní plocha – jiná plocha) katastrální území Velký Grunov, obec Brniště, obklopuje z části stávající řadovou zástavbu šesti rodinných domů čp. 124-129 Velký Grunov. Pozemek tvoří z větší části zpevněné asfaltové a betonové plochy (západní a jižní strana pozemku), z menší části pak pozemek tvoří bezprostředně navazující zahrady ke stavbám uvedených RD (východní strana pozemku). Zpevněné plochy zajišťují přístup a příjezd k uvedeným stavbám RD, včetně nezbytných manipulačních ploch. Pozemek p.č. 287/1 (ostatní plocha – jiná plocha) katastrální území Velký Grunov, obec Brniště, je předělovým svahovitým pozemkem, v celé ploše zatravněný, z větší části bez aktivního využití.

Navržené dělení pozemků je navrženo za účelem možného budoucího odprodeje vymezených (oddělených) částí jednotlivým vlastníkům přilehlých staveb, navržená změna druhu pozemku vychází ze skutečně zjištěného stavu využití jednotlivých částí uvedených pozemků.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.8.2010, č.j. MUMI 8582/2010, oznámil v souladu s ustanovením §87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den 7.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán stručný protokol. Oznámení zahájení řízení bylo účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům státní správy doručeno jednotlivě, veřejnosti pak formou zveřejnění na úředních deskách MěÚ Mimoň a Obecního úřadu Brniště. V rámci provedeného oznámení zahájení řízení zároveň stavební úřad vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí (výše uvedený požadavek byl splněn, prověřeno v rámci místního šetření).

Pro předmětné katastrální území Velký Grunov ani obec Brniště není vypracována a schválena územně plánovací dokumentace – územní plán obce. Zájmové území se nachází v zastavěném území obce vymezeném opatřením obecné povahy.

Vlastnické poměry: dotčené pozemky jsou ve vlastnictví České republiky – zastoupené žadatelem Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Účastníci územního řízení podle §85 odst. 1 stavebního zákona jsou: žadatel a současně obec na jejímž území má být záměr uskutečněn tj., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, IČ: 69797111, odbor Odloučené pracoviště Česká Lípa, Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa, a Obec Brniště, se sídlem Brniště 102, 471 29 Brniště.

Účastníky územního řízení podle §85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona jsou: Adamec František, Košík Miroslav, Košíková Alena, Kubát Jaroslav, Kubátová Marie, Šlambor Josef, Šlamborová Jitka, Korec Karel, Korcová Vladimíra, Fornalský Dušan, Fornalská Ludmila, Pařízek Milán, Pařízková Helena, Rucz František, Zemědělské obchodní družstvo, Kašparová Marcela, ČEZ Distribuce a.s., SČVK a.s. a Telefonica O2 Czech Republic a.s.. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nebudou předloženou změnou přímo dotčena.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny. Námitky účastníků řízení k listinným podkladům nebyly vzneseny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Námitky ani připomínky ze strany dotčených orgánů státní správy nebyly vzneseny.

Návrh není v rozporu s požadavky vyhlášky č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

V řízení byla předložena stanoviska a vyjádření:

- stanovisko ZOD Brniště ze dne 17.8.2010,
- stanovisko SČVK a.s. ze dne 26.8.2010,
- souhrnné stanovisko MěÚ Česká Lípa, Odboru životního prostředí, ze dne 16.8.2010, č.j. MUCL/113722/2010,

Po posouzení záměru žadatele podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že záměr je v souladu s územně plánovacími podklady, s cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bude ve stanovené lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel (tj. bude realizován zápis uvedeného GP do evidence katastru nemovitostí). Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení §81 a §83 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Libereckého kraje Liberec, podáním učiněným u Městského úřadu v Mimoni.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady MěÚ Mimoň. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení §82 správního řádu. Podané odvolání má odkladný účinek dle §85 odst.1 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§82 odst.1 správního řádu).

František J a n ů

vedoucí odboru výstavby,ÚP a dopravy

otisk úředního razítka

Správní poplatek nebyl vyměřen (poplatník je podle §8 odst.1, písm. a) zákona č. 634/2004Sb. o správních poplatcích, osvobozen od platby poplatku).

Příloha:

- situační výkres

Doručí se:

Žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

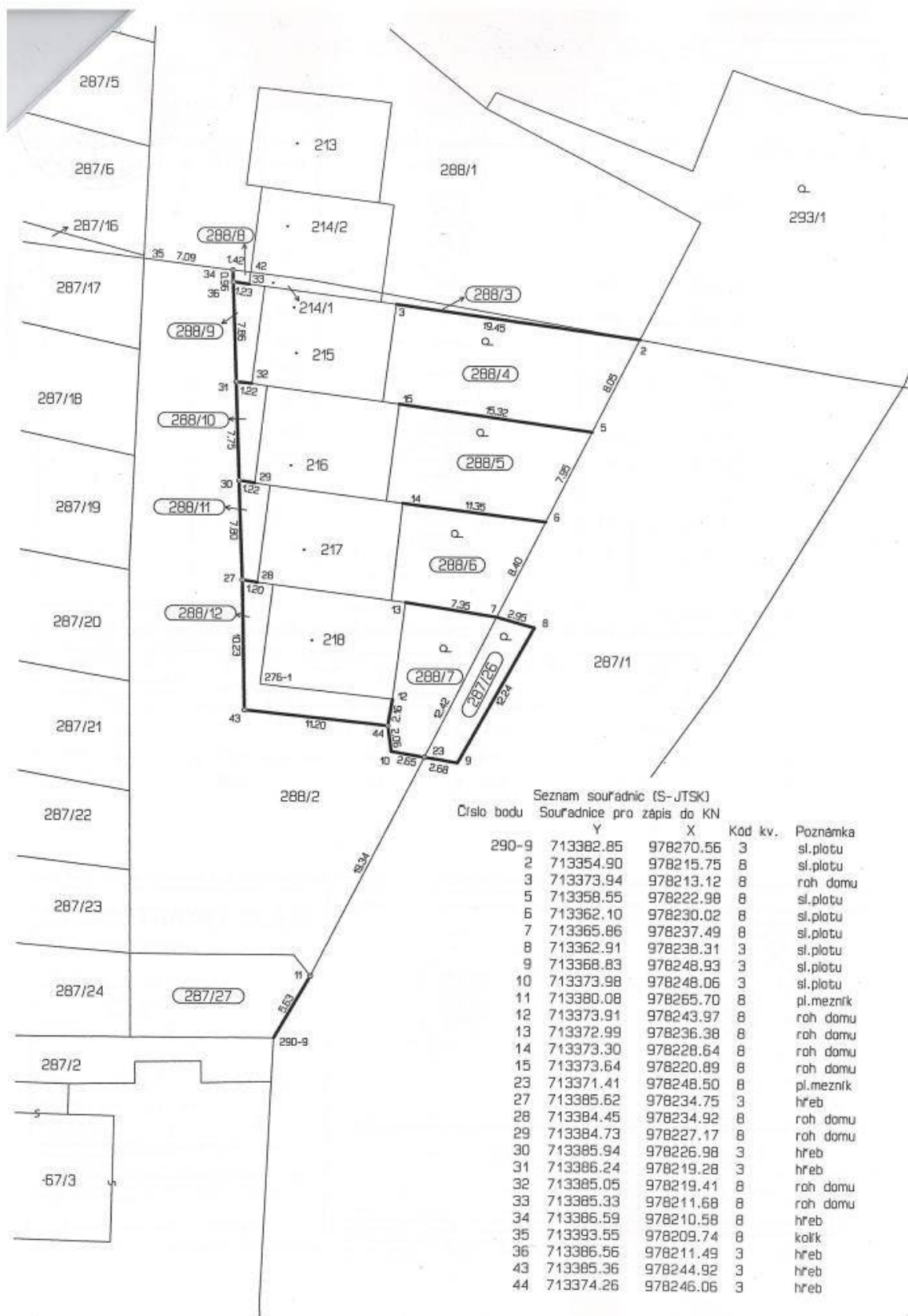
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené prac. Česká Lípa, Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa
- Obec Brniště, Brniště 102, 471 29 Brniště

Další účastníci řízení (podle §85 odst. 2 stavebního zákona):

- Adamec František, Velký Grunov 36, Brniště 47129
- Košík Miroslav, Velký Grunov 124, Brniště 47129
- Košíková Alena, Velký Grunov 124, Brniště 47129
- Kubát Jaroslav, Velký Grunov 125, Brniště 47129
- Kubátová Marie, Velký Grunov 125, Brniště 47129
- Šlambor Josef, Velký Grunov 125, Brniště 47129
- Šlamborová Jitka, Velký Grunov 125, Brniště 47129
- Korec Karel, Velký Grunov 126, Brniště 47129
- Korcová Vladimíra, Velký Grunov 126, Brniště 47129
- Fornalský Dušan, Velký Grunov 127, Brniště 47129
- Fornalská Ludmila, Velký Grunov 127, Brniště 47129
- Pařízek Milán, Velký Grunov 128, Brniště 47129
- Pařízková Helena, Velký Grunov 128, Brniště 47129
- Rucz František, Brniště 138, Brniště 47129
- Zemědělské obchodní družstvo, Brniště 1, Brniště 47129
- Kašparová Marcela, Jeremenkova 1019/66, Praha 14700
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- SČVK a.s., Masarykova 125/368, Ústí nad Labem 400 10
- Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS Liberec, P.O.BOX 56, 130 76 Praha 3

Dotčené orgány:

- Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, Česká Lípa
- Městský úřad Česká Lípa, Úřad územního plánování, Česká Lípa
- Městský úřad Mimoň, Odbor Zemědělství a ŽP, Mimoň
- Obecní úřad Brniště, Brniště
- spis



situační výkres - příloha územního rozhodnutí č.j. MUMI 7034/2010, ze dne 8.9.2010, (GP č. 339-146/2010)