

**Výzva**  
**k podání nabídky a k prokázání**  
**splnění kvalifikace**  
ve smyslu § 18/3 za podmínek uvedených v § 6, zákona  
137/ 2006 Sb. o veřejných zakázkách  
a metodických pokynů pro oblast intervence 5.3b) Integrovaného operačního  
programu v platném znění

*V zastoupení Obce Brniště se na Vás obracíme s výzvou k podání nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku za podmínek a zadání dále uvedeném.*

**A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Obec Brniště, IČ: 00260401, zastoupená p. Františkem Janderou, starostou obce  
471 29 Brniště

**B) NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

*„Zpracování územního plánu Brniště“*

**C) DRUH A PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

<b>Druh zakázky:</b>	veřejná zakázka malého rozsahu (t. j. do 2 mil. Kč bez DPH )
<b>Předmět zakázky:</b>	služby
<b>Specifikace:</b>	zpracování územně plánovací dokumentace
<b>Kód prací dle CPV:</b>	71410000-5 územní plánování
<b>Místo plnění:</b>	obec Brniště, okres Česká Lípa, Liberecký kraj
<b>Předpokl. doba zahájení prací - předání zadání ÚP:</b>	1. čtvrtletí 2010

**D) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI**

Obec leží 25 km od Liberce, správního centra Libereckého kraje, jehož je součástí, z územně správního hlediska EÚ se řadí pod NUTS II SV. Obec spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Česká Lípa, t. j. obce III. stupně, od které je vzdáleno cca 12 km. Jedná se o sídlo venkovského charakteru, s intenzivní zemědělskou výrobou. Do území obce zasahuje dobývací prostor vrchu Tlustec s těžbou lomového kamene. Území obce se dotýká Evropsky významné lokality Horní Ploučnice.

### **Základní informace o obci:**

identifikační číslo obce (IČ)	00260401
číslo obce, jako základní územní jednotky	561 444
počet obyvatel obce k 31. 12. 2008	1 366 osob
katastrální výměra	2 668 ha
počet sídel (počet katastrální území obce)	4

### **Vymezení řešeného území:**

Obec tvoří 6 místních částí - Brniště, Hlemýždí, Jáchymov, Luhov, Velký Grunov a Nový Luhov.

Území obce se nachází v katastrálním území Brniště (609978), Hlemýždí (609986), Velký Grunov (779571), Luhov u Mimoně (688584)

## **E) POKYNY PRO ZPRACOVATELE**

### **Územní plán se zpracovává pro celé území obce.**

Územní plán Obce Brniště ani její části nebyl v minulosti zpracován.

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bude:

- schválené zadání územního plánu
- územně analytické podklady
- výkres limitů, záměrů a územně analytických podkladů (kolizní mapa) v měřítku 1 : 5 000
- existující nezávazná urbanistická studie Brniště-Velký Grunov z roku 1987

Dokumentace ÚP Brniště bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků územním plánem navrhovaného řešení na ZPF provést dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Ve vyhodnocení dopadu územního plánu na ZPF (v textové a výkresové) použít aktuální data bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Vymezené a funkčně klasifikované plochy budou v textové i grafické části členěny do kategorií: plochy stabilizované (současný stav), plochy změn, plochy územních rezerv

Pro činnosti a stavby v území budou stanoveny závazné regulativy využití dílčích funkčních ploch: využití hlavní, využití přípustné, využití podmíněně přípustné, využití nepřípustné (všechny činnosti neuvedené v kategoriích využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné)

## **F) POŽADOVANÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ VČ. PŘEDÁNÍ DAT**

### **Obsah dokumentace ÚP Brniště:**

#### **I. ÚP Brniště:**

- textová část
- grafická část:
  - Výkres základního členění území M - 1:5000
  - Hlavní výkres M - 1:5000
  - (případně další samostatné výkresy budou-li dohodnuty v průběhu zpracování dokumentace)
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M - 1:5000

#### **II. Odůvodnění ÚP Brniště:**

- textová část
- grafická část:
  - Koordinační výkres M - 1:5000
  - Výkres širších vztahů M - 1:50 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M - 1:5 000

Dokumentace bude zpracována ve čtyřech (**4x**) kompletních vyhotoveních provedených klasickým způsobem - tištěná textová část a plotrované grafické výstupy a **1x** na digitálním nosiči ve formátu PDF.

Budou dodrženy podmínky stanovené Krajským úřadem Libereckého kraje: tj. „Základní pravidla pro pořizovatele digitálních územních plánů, která umožní sdílení dat s Krajským úřadem Libereckého kraje vč. Katalogu jevů JDM ÚP“.

Zpracovaný návrh územního plánu musí být v souladu s rozvojovými záměry nadmístního významu obsaženými v Politice územního rozvoje, zásadami územního rozvoje obsaženými v územně plánovací dokumentaci Libereckého kraje a popř. s dalšími širšími vztahy, pokud tak v zadání bude vyžadováno. Územní plán musí být zpracován s ohledem na udržitelný rozvoj území.

## **G) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- Mapa širších vztahů M – 1 : 50 000
- Mapový podklad se zákresem zastavěného území a záměrů
- Krycí list nabídky
- Podklad pro zpracování cenové nabídky (cenová tabulka)
- Čestné prohlášení o splnění zákl. kvalifikačních předpokladů
- Návrh dodavatelské smlouvy

Územně analytické podklady jsou k dispozici na web. stránkách města Česká Lípa – [www.mucl.cz](http://www.mucl.cz) (Městský úřad – odbory – úsek územ. plánování – územní plány).

Zadávací dokumentaci si zájemci mohou telefonicky objednat a vyzvednout u pí. Jitky Hlavničkové, OÚ Brniště, tel. 487 850 338. Zadávací dokumentaci je možné vyzvednout nejpozději do 5 dnů před termínem podání nabídek.

Zadavatel požaduje úhradu za reprodukci zadávací dokumentace ve výši 500,- Kč/ 1 paré. Uvedená částka bude uhrazena při převzetí PD.

## **H) OBSAH NABÍDEK**

Nabídky budou podávány v českém jazyce a musí obsahovat:

- Krycí list nabídky (ZD)
- Doklady prokazující splnění kvalifikace (viz bod CH)
- Předložený návrh dodavatel. smlouvy, **doplňný** ve všech příslušných bodech, podepsanou osobou oprávněnou za uchazeče jednat (ZD)
- Cenovou nabídku na předloženém formuláři ( ZD)

## **CH) PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže zájemce předložením čestného prohlášení ve smyslu §62 zákona ( **viz příloha**) a výpisu z evidence Rejstříku trestů všech statutárních zástupců dodavatele, ne starší 90 dnů, v originále nebo ověřené kopii.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže právnická osoba předložením výpisu z obchodního rejstříku, dokladem o oprávnění k podnikání (ŽL) a osvědčením o odborné způsobilosti osoby zodpovědné za provedení prací – osvědčení o autorizaci - **vše v originále či úředně ověřené kopii.**

K prokázání splnění technických předpokladů zadavatel požaduje předložit seznam obdobných prací za období posledních cca 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

Prokazování ekonomických a finančních předpokladů zadavatel nepožaduje.

## **I) POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena bude zpracována ve dvou variantách a to:

**Var. I** - cena návrhu územního plánu zahrnující úpravu návrhu před řízením o územním plánu, náklady na účast projektanta na veřejných i neveřejných projednáních dokumentace a veškeré ostatní náklady související s předmětem díla

**Var. II** - cena konceptu s návrhem za podmínek uvedených v předchozím ustanovení

**Jiné varianty nabídek nejsou přípustné.**

*Pzn.: Zpracování konceptu by bylo třeba jedině v případě, že by při projednání návrhu Zadání požadoval příslušný dotčený orgán variantní řešení ve vztahu k „Evropsky významné lokalitě Horní Ploučnice“, která se dotýká obce Brniště.*

**Cenová nabídka bude předložena formou vyplněné tabulky, která je součástí zadávací dokumentace. Nepředložení této tabulky či její neúplné vyplnění zakládá zadavateli nárok na vyloučení dodavatele (uchazeče) z dalšího řízení.**

Nabídnutá cena je cenou maximální.

## **J) HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

### ***Dílčí hodnotící kritéria vč. jejich váhy***

výše nabídkové ceny za návrh	60 %
výše nabídkové ceny konceptu s návrhem	30 %
termín plnění od předání zadání	10 %

## **K) LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky budou doručeny nejpozději dne 23. 10. 2009 do 12.00 hod. do sídla zadavatele t. j. na Obecní úřad Brniště, k rukám p. Hlavničkové. Nabídky budou doručeny v zalepené obálce a označeny heslem „Nabídka PD ÚP – NEOTVÍRAT!“

Na obálce bude uvedena adresa, na níž je možné nabídku vrátit. Při odeslání nabídky poštou je za datum doručení považován den a hodina převzetí.

## **L) MOŽNOST ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel si vyhrazuje výběrové řízení zrušit nebo nepřijmout žádnou z předložených nabídek za podmínek dále uvedených.

Zadavatel může zrušit VŘ, pokud:

- neobdržel ve stanovené lhůtě žádnou nabídku
- obdržené nabídky nespĺňovaly požadavky uvedené ve výzvě
- v případě vyloučení všech dodavatelů z účasti v zad. řízení
- v případě odmítnutí podpisu smlouvy všemi dodavateli
- v případě zásadních změn zadávacích podmínek, které zadavatel svojí činností nezpůsobil
- v ostatních případech v souladu s platnou legislativou

## **M) OSTATNÍ USTANOVENÍ**

Případné dotazy k předmětu zakázky je možné podávat pouze písemně – elektronickou poštou - na adresu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem o veřejných zakázkách v platném znění. Odpovědi na dotazy budou rozeslány všem ostatním zájemcům o VZ.

Dodavatel – zájemce může podat pouze jednu nabídku (přípustné varianty se považují ze jednu nabídku). Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomto VŘ

Funkci komise pro otevírání obálek bude plnit hodnotící komise ustanovená zadavatelem.

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude sděleno všem zadavatelům, jejichž nabídka nebyla ze soutěže vyloučena a to písemně do 10 dnů po schválení výběru zastupitelstvem obce.

S vybraným zadavatelem bude uzavřena smlouva o dílo. Zadavatel si zároveň vyhrazuje odložit termín plnění či odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo v případě, že nezíská finanční prostředky z národních či nadnárodních zdrojů v potřebné výši.

### **KONTAKTNÍ OSOBA**

Ing. Vojtěch Žák – odborný poradce  
Tel: 605 510 164  
E-mail: zak.vojtechz@gmail.com

V Brništi 8. 10. 2009

František Jandera, starosta