

# Obec Brniště

## Oznamuje záměr pronajmout nebytové prostory

V obci Brniště, část Velký Grunov čp. 116 na st. p. č. 158,  
o celkové výměře 104,80 m<sup>2</sup>

Nebytové prostory jsou rozděleny takto:

Prodejní plocha	42,70 m <sup>2</sup>
Skladové plochy	22,50 m <sup>2</sup>
Ostatní prostory o výměře (prodejna je bez vnitřního vybavení)	9,60 m <sup>2</sup>

Nabízené prostory jsou kolaudovány jako prodejna.

Požadovaná minimální výše nájemného 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

### Podmínky nájmu:

- Nájemce si na vlastní náklady zajišťuje – ,vodné, stočné, energii, zabezpečení a další nutné náklady spojené s provozem nebytových prostor.
- Nájemné bude placeno měsíčně předem.
- Před uzavřením smlouvy složí nájemce částku rovnající se trojnásobku měsíčního nájemného, jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele v případě porušení smlouvy.

### Při výběru nájemce bude přihlédnuto k těmto kritériím:

- Provozování činnosti k níž je nebytový prostor kolaudován
- Prodej potravinářského zboží.
- Plnění závazků k obci.

### Nabídka musí obsahovat:

- Ověřenou kopii živnostenského listu
- Výši nabízeného nájemného v Kč/m<sup>2</sup>/rok
- Vlastnoruční podpis a telefonické spojení
- Potvrzení správce daně o bezdlužnosti
- Potvrzení o hrazení odvodů za zaměstnance – sociální a zdravotní pojištění
- Prezentace dosavadní činnosti

Prohlídku prostor prodejny umožní a další informace získáte na Obecním úřadě  
Brniště č. tel. 487 850215.

Nabídku podejte na Obecní úřad Brniště v zalepené obálce  
nejpozději do 25. listopadu 2009 do 15. hodin.

Obálku v levém horním rohu označte „Prodejna Velký Grunov“

František Jandera  
Starosta

Vyvěšeno: 10.11.2009

Sejmuto: 25.11.2009